



Warszawa, 28.02.2022 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – ...646.../201/22

Oznaczenie sprawy: postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na „**Rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą**” WZP-201/22/16/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 135 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), informuje o treści pytania zadanego przez Wykonawcę i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi:

**Pytanie nr 60:**

W związku z odpowiedzią na pytania nr 27 i 28 wnosimy o udostępnienie inwentaryzacji i tabelarycznego zestawienia wyposażenia meblowego jakie ma usunąć Wykonawca wraz z informacją, które podlega utylizacji, a które przekazaniu Zamawiającemu.

**Pytanie nr 61:**

W związku z odpowiedzią na pytania nr 27 i 28 wnosimy o udostępnienie inwentaryzacji i tabelarycznego zestawienia sprzętu jakie ma usunąć Wykonawca wraz z informacją, który podlega utylizacji, a który przekazaniu Zamawiającemu.

**Pytanie nr 62**

W związku z odpowiedzią na pytania nr 27 i 28 wnosimy o udostępnienie inwentaryzacji i tabelarycznego zestawienia urządzeń jakie ma usunąć Wykonawca wraz z informacją, które podlegają utylizacji, a które przekazaniu Zamawiającemu

**Odpowiedź na pytanie 60-62:**

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży oszacowanie kwoty ryczałtowej za usunięcie i utylizację oraz uzgodnienie z Zamawiającym na etapie realizacji zadania, które elementy wyposażenia meblowego, sprzętu i wyposażenia będą podlegały przekazaniu.

**Pytanie 63:**

Par. 2 ust. 1 pkt 3 lit. n

Co należy rozumieć pod pojęciem „obiektywne zagrożenie dla terminu”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „obiektywne zagrożenie dla terminu” należy rozumieć jako niezależne od Zamawiającego.

**Pytanie 64:**

Par. 2 ust. 1 pkt 4

1/ Czy należy podać wszystkich pracowników, tj. pracowników fizycznych oraz pracowników kadry kierowniczej (kierownicy robót, kierownik budowy).

2/ Jakie konkretne dane personalne należy podać.

3/ W jakim terminie należy aktualizować listę

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy podać tylko pracowników fizycznych, gdyż kierownicy są wymienieni w umowie. Dane personalne jakie należy podać to: Imię, Nazwisko i numer dokumentu tożsamości. Listę należy aktualizować w terminie min. 1-dzień roboczy przed wejściem pracownika na budowę.

**Pytanie 65.**

Par. 2 ust. 1 pkt 11 zd. 2 i zd. 3.

1/ Czy zapisy te oznaczają naliczanie kary za każde przewinienie, zaś przewinienia mogą skutkować wstrzymaniem pracy. Natomiast, w przypadku wstrzymania prac, naliczana będzie kara za każdy dzień, kiedy prace będą wstrzymane. Jeżeli nie, to proszę o interpretację tych zapisów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kary naliczane będą zgodnie z zapisami umowy.

**Pytanie 66.**

Par. 2. ust. 1 pkt 26

Sugeruje się zmianę termin odstąpienia od umowy z „90 dni” na „30 dni

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na się zmianę termin odstąpienia od umowy w §2. ust. 1 pkt 26 Rozdz. XIX SWZ z „90 dni” na „30 dni”.

**Pytanie 67**

Par. 5 ust. 7 pkt 2 w zw. z ust. 10

1/ Proszę o wyjaśnienie, dlaczego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien regulować termin zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi, zwłaszcza, że zgodnie z ust. 10, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji poświadczoną za zgodność kopię umowy, a nie projekt umowy,

2/ Czy zapisy te oznaczają, że w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca winien jednak przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy do akceptacji, a następnie poświadczoną za zgodność kopię umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedstawiane umowy do akceptacji lub poświadczone kopie umów mają być zgodne z zapisami §5 ust. 6 Rozdz. XIX SWZ.

**Pytanie 68**

Par. 6 ust. 2 pkt 1 lit. c

1/ W jakim terminie osoby powiadamiają Wykonawcę o uznaniu odbioru robót za zbędny.

2/ Sugeruje się uregulowanie terminu poprzez dodanie na końcu zapisu: „w terminie 3 dni roboczych”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dodanie w §6 ust. 2 pkt 1 lit. c Rozdz. XIX SWZ na końcu zapisu: „w terminie 3 dni roboczych”.

**Pytanie 69**

Par. 7 ust. 6

1/Sugeruje się zmianę zapisu dot. terminu i zmianę z „3 dni robocze: na „7 dni robocze”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu w §7 ust. 6 Rozdz. XIX SWZ dot. terminu i zmianę z „3 dni robocze: na „7 dni robocze”.

**Pytanie 70**

Par. 7 ust. 9 zd. 2

1/ Sugeruje się doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie określenia „ ww. (...) udokumentowanych kosztów (...)”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dodanie w §7 ust. 9 zd. 2 określenia „ ww. (...) udokumentowanych kosztów (...)”

**Pytanie 71**

Par. 7 ust. 17

1/ Proszę o wyjaśnienie tego zapis, w którym jest mowa o usunięciu wad i usterek w terminie wskazanym w ust 4., gdyż ust. 4 nie reguluje terminu usunięcia wad i usterek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że §7 ust. 17 Rozdz. XIX SWZ otrzymuje brzmienie: „W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękopimi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 5”.

**Pytanie 72**

Par. 7 ust. 19

1/ Sugeruje się usunięcie zapisu:

„jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na usunięcie w §7 ust. 19 Rozdz. XIX SWZ powyższego zapisu.

**Pytanie 73**

Par. 8 ust. 1 pkt 2

1/ Sugeruje się zmianę terminu dot. przzerwania prac z „3 dni” na „7 dni”.

2/ Co należy rozumieć pod pojęciem „uzasadnione wątpliwości”, proszę o podanie konkretnych przykładów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu w §8 ust. 1 pkt 2 Rozdz. XIX SWZ dot. przzerwania prac z „3 dni” na „7 dni”.

Pod pojęciem „uzasadnione wątpliwości”, Zamawiający rozumie wiarygodność dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę pod względem formalnym i materiałowym.

**Pytanie 74**

Par. 8 ust. 1 pkt 7

1/Sugeruje się zmianę terminu z „30 dni” na „60 dni”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu w §8 ust. 1 pkt 7 Rozdz. XIX SWZ z „30 dni” na „60 dni”.

**Pytanie 75**

Par. 8 ust. 1 pkt 10

1/ Co należy rozumieć pod pojęciem „wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy”, w szczególności czy chodzi o zajęcie komornicze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pojęcie "nakazu zajęcia majątku Wykonawcy" jako jednej z przesłanek odstąpienia przez Zamawiającego od umowy odnosi się tylko do takiej sytuacji, gdy owo zajęcie uniemożliwia Wykonawcy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 76**

Par. 8 ust. 2 pkt 3 lit. a

1/ Kto ponosi koszty zabezpieczenia robót w sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie par. 8 ust. 1 pkt 9.

**Odpowiedź:**

Zamawiający ponosi koszty zabezpieczenia robót w sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie §8 ust. 1 pkt 9 Rozdz. XIX SWZ.

**Pytanie 77**

Par. 8 ust. 3

1/Sugeruje się usunięcie ust. 3.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na usunięcie ust. 3 w §8 Rozdz. XIX SWZ.

**Pytanie 78**

Par. 8

1/ Sugeruje się dodanie zapisów ust. 5 i ust. 6 nt. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę:

5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.

- 1) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia przekazania placu budowy lub nie przekazuje go;
  - 2) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru przedmiotu umowy lub jego części lub nie przystępuje do odbioru;
  - 3) Zamawiający zwleka z zapłatą całości lub części należnej Wykonawcy ceny umownej o okres dłuższy niż 30 dni;
  - 4) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków współdziałania z Wykonawcą w realizacji niniejszej umowy;
6. Odpowiednio stosuje się ust. 2 pkt 3, ust. 4

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dodanie powyższych zapisów do §8 Rozdz. XIX SWZ.

**Pytanie 79**

Par. 9 ust. 1 pkt 3

1/ Sugeruje się zmianę wysokości kary z „0,15 %” na „0,015%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w §9 ust. 1 pkt 3 Rozdz. XIX SWZ wysokości kary z „0,15 %” na „0,015%”.

**Pytanie 80**

Par. 9 ust. 1 pkt 4

1/ Sugeruje się zmianę wysokości kary z „0,1 %” na „0,01%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w §9 ust. 1 pkt 4 Rozdz. XIX SWZ wysokości kary z „0,1 %” na „0,01%”.

**Pytanie 81**

Par. 9 ust. 1 pkt 13

1/ Sugeruje się zmianę wysokości kary z „2 500,00 zł” na „1 000,00 zł”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w §9 ust. 1 pkt 13 Rozdz. XIX SWZ wysokości kary z „2 500,00 zł” na „1 000,00 zł”.

**Pytanie 82**

Par. 9

1/ Sugeruje się dodanie ust. 13 i ust. 14 nt. kar umownych naliczanych od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy:

„13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary:

- 1) 10 % kwoty, o której mowa w par.1 ust. 5 pkt 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego ;
- 2) 10 % kwoty, o której mowa w par. 1 ust. 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 3) 0,01 % kwoty, o której mowa w par. 1 ust. 5 pkt 1 w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy za każdy dzień zwłoki;
- 4) 0,01 % kwoty, o której mowa w par. 1 ust. 5 pkt 1 w przypadku zwłoki w przystępowaniu do odbiorów wskazanych w umowie za każdy dzień zwłoki;
- 5) 0,01 % kwoty, o której mowa w par. 1 ust. 5 pkt 1 w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania lub przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie za każdy przypadek.

14. Odpowiednio stosuje się ust. 2-6 oraz ust. 8 .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dodanie w §9 Rozdz. XIX SWZ sugerowanych powyżej zapisów dotyczących kar umownych naliczanych od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

**Pytanie 83**

Par. 14 ust. 10 pkt 1

1/ Sugeruje się zmianę terminu dot. przerwania prac z „3 dni” na „7 dni ”.

2/ Co należy rozumieć pod pojęciem „uzasadnione wątpliwości”, proszę o podanie konkretnych przykładów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu w §14 ust. 10 pkt 1 Rozdz. XIX SWZ dot. przerwania prac z „3 dni” na „7 dni”.

Pod pojęciem „uzasadnione wątpliwości”, Zamawiający rozumie wiarygodność dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę pod względem formalnym i materiałowym.

**Pytanie 84**

Uprzejmie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej tydzień. Panująca w kraju i na świecie sytuacja epidemiczna - w tym niekontrolowany wzrost ilości zachorowań - powodują trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwiają uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji. Mając na celu przeciwdziałanie i zwalczanie COVID-19 - o którym mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - wiele firm podjęło decyzję o uruchomieniu pracy zdalnej. To z kolei wpłynęło na spowolnienie komunikacji pomiędzy pracownikami poszczególnych firm, projektantami, podwykonawcami i dostawcami. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

**Pytanie 85**

W związku z odpowiedzią na pytanie 29 wnosimy o podanie wymiarów podwaliny żelbetowej.

Uzasadnienie powyższego: Pzp, Art. 99. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wymiary podwaliny to 64 m<sup>2</sup> x 0,30 m = 19,20 m<sup>3</sup>

**Pytanie 86**

Klatka - oś G-J. Przedmiar poz. 1.9.5.1.3 Winno być 24,30m<sup>2</sup> a nie 0,32m<sup>2</sup>. Wnosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w poz 1.9.5.1.3 powinno być 24,30 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 87**

Klatka - oś A-B. Przedmiar poz. 1.9.5.2.3 Winno być 24,30m<sup>2</sup> a nie 0,32m<sup>2</sup>. Wnosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w poz 1.9.5.2.3 powinno być 24,30 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 88**

Klatka - oś A-B. Przedmiar poz. 1.9.5.3.3 Winno być 71,81m<sup>2</sup> a nie 0,64m<sup>2</sup>. Wnosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w poz 1.9.5.3.3 powinno być 71,81 m<sup>2</sup>.


**Pytanie 89**

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 11.03.2022r.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

**Zmiany oraz wyjaśnienia zapisów SWZ należy traktować wiążąco dla Stron.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
  
Robert BURASIŃSKI

  
Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, faks. 47 72 376 42