



DNS-I.5142.80.2022.TP

Nowy Sącz, dnia 17.05.2022r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 442-84-84

POZWOLENIE Nr 113/2022

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735, z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 04.04.2022 r.)
złożonego przez: UZDROWISKO KRYNICA ŻEGIESTÓW S.A. z siedzibą: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynek Nowego Domu Zdrojowego w Krynicy-Zdroju, 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 7 usytuowany na działce ewid. nr 1921 w obr. ewid. Krynica Zdrój

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - budynek Nowego Domu Zdrojowego w miejscowości Krynica-Zdrój - usytuowany na działce ewid. nr 1921 w obr. ewid. Krynica Zdrój, położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 04.02.2009 r., numer rejestru **Ks. A-278/M**, polegających na remoncie elewacji budynku wraz z balkonami i tarasami, w zakresie zawartym w załączonym programie robót budowlanych pn. „Technologia wykonywania prac remontowych”, opracowanym przez wnioskodawcę.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Program robót budowlanych pn. „Technologia wykonywania prac remontowych”, opracowany przez wnioskodawcę (opieczątowane pieczęcią Delegatury WUOZ w Nowym Sączu oraz Kierownika Delegatury WUOZ w Nowym Sączu, jako załącznik do niniejszego pozwolenia).

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks administracyjny odstępuje się od jego uzasadnienia.

POUCZENIE

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 840).
- II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:
1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
 2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
 3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
- III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:
1. wstrzymania prowadzonych prac,
 2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.
- IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.
- V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia



Z UPOWAZNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury
Robert Kowalski
mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. UZDROWISKO KRYNICA-ŻĘGIESTÓW S.A.
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój + 1 egz. programu robót budowlanych
2. a/a + 1 egz. programu robót budowlanych

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
Wydział Budownictwa