

Spis treści

Kopia uprawnień projektanta.....	2
Aktualne zaświadczenie przynależności do izby architektów polskich.....	3
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	4
1.1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1.1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (§14 pkt 3 rozporządzenia).....	6
1.1.4 ZESTAWIENIA (§14 pkt 4 rozporządzenia).....	7
1.1.6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ JEST USYTUOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA INNEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	7
1.1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZE.....	8
1.1.8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	8
1.1.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	8
1.1.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
1.1.11 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), w szczególności §12 pkt 1, §19 pkt 2, §34 pkt 2, §13, §60, §271, §272.....	9
1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.2.1 DELFIN_PZT_01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11

Kopia uprawnień projektanta

Aktualne zaświadczenie przynależności do izby architektów polskich

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie
z przepisami**

1.1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

§14 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. poz. 1609 z 2020 r. z późn. zm.)

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, zadanie inwestycyjne nr ZZM/01.248/21 pn.: "Renowacja rzeźb w przestrzeni Nowej Huty i stworzenie szlaku i galerii rzeźb na otwartym powietrzu";
- uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty" w Krakowie;
- uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”;
- uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta;
- wizje lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna archiwalna i aktualna;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

Remont fontanny "Delfin" wraz z budową instalacji technologicznej fontanny obejmującej montaż komory technicznej oraz instalacje: wod., kan. sanit., elektryczną i went. mech., położonej na dz. nr 115, obr. 0050, j. ew. 9 Nowa Huta, przy os. Górali w Krakowie, w ramach zadania inwest. nr ZZM/01.248/21 pn.: "Renowacja rzeźb w przestrzeni Nowej Huty i stworzenie szlaku i galerii rzeźb na otwartym powietrzu".

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- remont fontanny "Delfin" polegający na oczyszczeniu, naprawie i zabezpieczeniu niecki fontanny i rzeźby wraz z montażem zabudowy niecki (tzw. drugie dno z płyt granitowych),
 - budowę instalacji technologicznej fontanny (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i wentylacji mechanicznej), obejmującą montaż komory technicznej w gruncie, montaż instalacji technologicznych w komorze i niecce fontanny oraz podłączenie projektowanych elementów do projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.
- Budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i elektrycznego według odrębnego opracowania.

1.1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (*§14 pkt 2 rozporządzenia*)

Działka nr 115 o powierzchni 8 196 m² ma kształt zbliżony do trapezu, z wyciętymi pięcioma prostokątnymi działkami nr 113, 114, 116, 117, i 118, pod budynkami wielorodzinnymi na os. Górali o nr od 20 do 24. Działka zlokalizowana jest pomiędzy ul. Stalową i ul. Mościckiego. Teren działki funkcjonujący jako przestrzeń międzyblokowa, zagospodarowany zielenią niską i zieloną, z drogą wewnętrzną, parkingiem, dojazdami do budynku, altaną śmietnikową i rzepakami. W centralnej części działki zlokalizowany niewielki plac z nieczynną fontanną, która jest przedmiotem niniejszego opracowania. Działka ma dostęp do drogi publicznej, wyposażona jest w sieć ciepłowniczą, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną, wodociągową i telekomunikacyjną. Działka płaska, bez pochyleń, zagospodarowana jest głównie niską i wysoką zielenią urządzoną.

1.1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (*§14 pkt 3 rozporządzenia*)

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przywrócenie funkcji fontanny poprzez budowę instalacji technologicznej fontanny (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i wentylacji mechanicznej komory technicznej), obejmującą montaż komory technicznej w gruncie, montaż instalacji technologicznych w komorze i niecce fontanny oraz podłączenie projektowanych elementów do projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej. Rurociągi techniczne zostaną poprowadzone między projektowaną komorą techniczną a istniejącą niecką fontanny. Z niecki zostanie wykonane nowe odprowadzenie wody z fontanny do sieci kanalizacji sanitarnej.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wody z komory technicznej oraz niecki fontanny będzie realizowane poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Działka ma dostęp do drogi publicznej – ul. Stalowa i ul. Mościckiego.

e) Parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Podłączenie do istniejących sieci na działce za pośrednictwem przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej znajduje się poza zakresem niniejszego opracowania.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Likwidacji podlega zieleń wewnątrz niecki fontanny. Krzewy wokół fontanny, wykopane na czas prac, zostaną ponownie zasadzone. Dodatkowo planuje

się wykonanie nasadzeń krzewu hortensji w miejscu kominów wentylacyjnych (nawiewny i wywiewny) o funkcji maskującej.

1.1.4 ZESTAWIENIA (§14 pkt 4 rozporządzenia)

BILANS TERENU:	m²	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 148:	8 196	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ:	bez zmian	bez zmian
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH:	(26)	(0,3%)
POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANIA:	bez zmian	bez zmian
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:	bez zmian	bez zmian

1.1.5 INFORMACJE I DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ JEST OBIEKT BUDOWLANY, PODLEGA OGRANICZENIOM, ZAKAZOM, OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(§14 pkt 5 lit. a rozporządzenia)

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [mpzp]: Uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty" w Krakowie. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Mwn.5.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Dla terenu oznaczonego tym symbolem obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50%. Zagospodarowanie działki nie zmienia się i w całości odpowiada „przeznaczeniu podstawowemu” dla tego obszaru.

Na obszarze obowiązują również przepisy uchwały krajobrazowej tj. w uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” oraz uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta.

1.1.6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ JEST USYTUOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA INNEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

(§14 pkt 5 lit. b rozporządzenia)

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze:

- układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.,

- Parku Kulturowego Nowa Huta, utworzonego uchwałą z dnia 20 listopada 2019 r. Rady Miasta Krakowa Nr XXIX/757/2019 w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta.

1.1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZE

(§14 pkt 5 lit. c rozporządzenia)

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

1.1.8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

(§14 pkt 5 lit. d rozporządzenia)

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie miało wpływu na zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.1.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

(§14 pkt 6 rozporządzenia)

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie miało wpływu na bezpieczeństwo pożarowe.

1.1.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

(§14 pkt 7 rozporządzenia)

Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów natura 2000:

Łąki Nowohuckie	PLH120069	1,22	km
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy	PLH120065	11,55	km
Puszcza Niepołomska	PLB120002	14,03	km

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać w żaden sposób na najbliższe położone obszary Natura 2000.

1.1.11 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(§14 pkt 8 rozporządzenia)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami), w szczególności *§12 pkt 1, §19 pkt 2, §34 pkt 2, §13, §60, §271, §272*.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Gumuła

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU