

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.Część opisowa.....	str. 1-3
B.Część rysunkowa.....	str. 4
Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	str. 5
C. Oświadczenie projektanta.....	str. 6

**A - OPIS DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I DANE OGÓLNE

1. Dane inwestycji:
 WIATA DREWNIANA
 LEŚNICTWO REGITY ODDZIAŁ 217
 iden. działki. ewiden. 280202_2.0014.385
2. LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO ZAPOROWO
 PIÓRKOWO 8, 14-526 PŁOSKINIA

II PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i wytyczne Inwestora.
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY z 13.07.2023r.
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.
4. Przepisy prawne.

III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projektowany budynek drewnianej wiaty w Leśnictwie Regity oddział 217, na działce 385.

IV ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy, przeznaczony do remontu co będzie przedmiotem osobnego opracowania.

V PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt przewiduje budowę drewnianej wiaty.

Bilans terenu:

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:- 72,0 m²,
powierzchnia komunikacji (chodniki).....- 80,9 m²,

VI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do obiektu z drogi powiatowej 1312N usytuowanej na działce nr 80 obręb Rusy poprzez wewnętrzne drogi leśne dz. 56 oraz wewnętrzną drogę gminną dz nr 259 obręb Rusy

VII UZBROJENIE TERENU I OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Istniejący budynek będzie nie będzie podłączony do mediów. Na czas organizowanej imprezy dostarczane będą odpowiednie produkty (żywność, napoje) oraz pojemniki na odpady oraz przenośne wc typu Toi Toi. Po zakończeniu imprezy pojemniki na odpady oraz wc zostaną wywiezione.

VIII WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Klasyfikacja budynku ze względu na funkcję:
Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V
Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku:
Dla budynków rekreacji indywidualnej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej.
Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.
Strefy pożarowe:
Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

IX DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB
PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa działka nr 385 (zgodnie z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY) nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

X DANE OPISUJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W
GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nr 385 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

XI INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Nie przewiduje się również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników spowodowanych planowaną inwestycją

XII OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 385 na której zlokalizowany będzie obiekt, będący przedmiotem opracowania.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami).

Opis wykonała:
mrg inż. arch. Aneta Weichhaus

B - CZĘŚĆ RYSUNKOWA