

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
NIP: ....., REGON: ..... - zwanym dalej Wykonawcą -  
reprezentowanym przez:

.....  
a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” pn.: **Kompleksowa dostawa gazu ziemnego do budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, Kazimierzu Dolnym, Stalowej Woli i Tomaszowie Lubelskim** z nr nadanym przez Zamawiającego – AZP.274.50/2023, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa - rozumiana zgodnie z definicją według art. 7 pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – gazu ziemnego wysokometanowego E, obejmująca sprzedaż oraz dystrybucję do budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II zlokalizowanych w Lublinie, Kazimierzu Dolnym, Stalowej Woli i Tomaszowie Lubelskim w ilości około 714 900 kWh zgodnie z Wykazem punktów poboru gazu wraz z wyceną, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
2. Zamawiający jako podmiot tworzący system szkolnictwa wyższego i nauki, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce będzie nabywał i odbierał paliwo gazowe na potrzeby podstawowej działalności, zgodnie z oświadczeniem odbiorcy paliw gazowych stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe - gaz ziemny wysokometanowy E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa, do instalacji znajdującej się we wszystkich obiektach Zamawiającego oraz przenosić na odbiorcę własność dostarczonego mu paliwa gazowego.
4. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego Wykonawcy, zwanego dalej również Sprzedawcą, którą Zamawiający otrzyma i z którą, na dzień złożenia oferty się zapozna.
5. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny.

6. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków zamówienia stanowią postanowienia niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz postanowienia Ogólnych Warunków Umowy. W przypadku niezgodności pomiędzy niniejszą umową z postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne i obowiązujące rozporządzenia do ww. ustawy.

### **§ 2 Termin wykonania zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Umowa o zamówienie publiczne wchodzi w życie po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) i wejściu w życie umów dystrybucyjnych w zakresie każdego punktu poboru gazu.
3. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż paliwa gazowego przez Wykonawcę.
4. Termin realizacji umowy może ulec skróceniu w razie wyczerpania 80% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 i braku zapotrzebowania ze strony Zamawiającego. Termin umowy może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 80% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1. Termin może zostać wydłużony nie więcej niż na okres dodatkowych 3 miesięcy.
5. W razie wyczerpania 100% wartości przedmiotu zamówienia przed upływem terminu obowiązywania umowy, umowa wygasa.

### **§ 3 Sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Wykonawca, w zakresie standardów jakościowych obsługi odbiorców do zakresu prowadzonej działalności, na wniosek Zamawiającego, udziela bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliw gazowych, o której mowa we właściwych przepisach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanych dostaw paliwa gazowego do punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1a do SWZ/Umowy – Wykaz punktów poboru gazu oraz zapewnienia należytego wykonania dostaw związanych z dystrybucją paliwa gazowego.
4. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego.
6. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności sieci gazowej OSD określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
8. Wykonawca świadcząc dostawę kompleksową, zgodnie z posiadanymi kompetencjami pośredniczy w sprawach zmiany mocy oraz udziela pełnego wsparcia merytorycznego w zakresie optymalizacji zamówienia.

#### § 4 Warunki płatności i rozliczeń

1. Wynagrodzenie za kompleksową dostawę paliwa gazowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi maksymalnie: kwota brutto \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_), kwota netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) oraz podatek od towarów i usług wg stawki \_\_\_\_\_ % w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Rozliczenia za sprzedaż gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego (gazomierza), do siódmego (7) dnia miesiąca następującego po m-cu rozliczeniowym przez OSD. **Wykonawca wystawi faktury rozliczeniowe - na każdy punkt poboru oddzielną fakturę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur prognozowanych lub zaliczkowych.**
3. Zamawiający informuje, iż samodzielnie będzie kontrolował zużycie paliwa gazowego wpływające na maksymalną wartość umowy natomiast w przypadku jej przekroczenia pokryje koszty rzeczywistego zużycia paliwa gazowego.
4. Okres rozliczeniowy za zużyte paliwo gazowe będzie zgodny z czasookresami odczytów gazomierzy przez dystrybutora gazu (OSD), na podstawie odczytu rzeczywistego wskazań układu pomiarowego, wg cen określonych w ofercie dostawcy, podanych w załączniku nr 1a do umowy, zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o ochronie taryfowej.
5. Na każdej fakturze rozliczeniowej zostaną umieszczone:
  - 1) adres i numer punktu poboru,
  - 2) nr gazomierza,
  - 3) moc umowna,
  - 4) okres rozliczeniowy,
  - 5) zużycie w m<sup>3</sup> i kWh, współczynnik konwersji.
6. Płatności będą realizowane przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy **w terminie 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: Nabywcę: **Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05; Odbiorca: należy wpisać zgodnie z **Wykazem punktów poboru gazu – zał. nr 1a do Umowy.** Po podpisaniu umowy Zamawiający dostarczy listę adresów, na jakie Wykonawca będzie przysyłał faktury w formie papierowej.**
8. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Ostateczne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie uzależnione od faktycznego zużycia gazu na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych. Zadeklarowane w ofercie ceny jednostkowe netto stanowią podstawę do rozliczeń w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
10. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość gazu wg cen określonych w ofercie dostawcy.
11. Ceny jednostkowe za sprzedaż gazu podane w formularzu cenowym będą stałe i mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy. W tym przypadku kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona lub pomniejszona o kwotę podatku akcyzowego i kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
12. Ceny jednostkowe za dystrybucję podane w ofercie mogą ulec zmianie tylko w przypadku zmiany taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
13. Zamawiający wyraża zgodę na ponoszenie dodatkowych opłat związanych z dostarczaniem gazu, w tym m.in. ponoszenie dodatkowych opłat związanych z przekroczeniem zamówionego wolumenu, opłat za przekroczenie mocy umownej, opłat z tytułu niedostosowania się przez Zamawiającego do ograniczeń

wprowadzonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, oraz innych opłat ustalonych w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Wszelkie opłaty dodatkowe będą ponoszone w wysokości nieprzekraczającej maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania terminowo wszelkich czynności i uzgodnień z OSD, niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, poczynając od złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż paliwa gazowego.
2. Łącznie z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie wskazanym w ust. 1 i 4.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy:
  - 1) aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca jest właścicielem sieci dystrybucyjnej – do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej, Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) właściwym dla siedziby Zamawiającego, obowiązującą w okresie trwania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania optymalizacji parametrów dystrybucji poprzez złożenie wniosku do Operatora o zmianę mocy zamówionej.
5. Wykonawca na pisemną prośbę Zamawiającego poinformuje o wartości brutto wystawionych dotychczas faktur za zużycie paliwa gazowego we wszystkich punktach poboru gazu.

#### **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Osobami upoważnionymi do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych dostaw, sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego oraz przyjmowania faktur są administratorzy poszczególnych obiektów (*Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy listę dotyczącą tychże administratorów*).
  - Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
  - Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Zamawiającego jest:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Zamawiającego w zakresie rozliczeń finansowych jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.

#### **§ 7 Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
- 2) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadkach losowych, niezależnych od Stron, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji; Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
- 3) zmiany odpowiednich postanowień umowy w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, zmian będących następstwem działania organów administracji, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 4) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,
- 5) terminu, w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
- 6) zmiany w sposobie realizacji zamówienia polegającej na zmianie osób współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, akcyzy Zamawiający przyjmuje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, akcyzy,
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia do stosowania nowej taryfy OSD zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający przyjmie zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy,
- 9) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wydłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy dopuszczalnym jest wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jedynie w przypadku zaistnienia:
  - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych niewymagalnych wierzytelności pieniężnych Wykonawcy za zrealizowane dostawy sukcesywne stanowiące część przedmiotu umowy po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
  - b) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata

- nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzeniu za pracę,
- c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego programu kapitałowego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- 10) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy,
  - 11) zmiana grupy taryfowej dla punktu poboru, jeżeli dany punkt poboru zostanie zakwalifikowany do innej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami opisanymi w Taryfikatorze OSD,
  - 12) zmiana mocy umownej w przypadku innego zapotrzebowania na moc po wyrażeniu zgody przez OSD,
  - 13) zmiany ilości punktów poboru gazu w zakresie +/- 10 % wolumenu podstawowego wskazanych w Załączniku nr 1a do umowy. Zmiana ilości punktów poboru gazu może nastąpić w przypadku nabycia lub zbycia nieruchomości przez Zamawiającego, na której znajduje się punkt poboru paliwa gazowego. Rozliczenie za zużyty gaz ziemny w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach opisanych w umowie, tj. wg stałej ceny wskazanej w ofercie przez cały okres realizacji umowy,
  - 14) zmian odpowiednich postanowień umowy w przypadku zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
  - 15) zmiany stawek taryfowych podlegających rozliczeniom zgodnie z Ustawą z dnia 26 stycznia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy dla PPG podlegające rozliczeniom zgodnie z ww. ustawą.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 11 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 1 pkt 9 lit. b – d będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt 9 lit. b – d nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 1 pkt 9 lit. b – d wchodzi w życie po dokonaniu zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana koordynatorów umowy,

- 2) zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. W przypadku braku zawiadomienia drugiej strony o zmianie siedziby i adresu, doręczenia korespondencji na dotychczas znany adres uważa się za skuteczne.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Z zastrzeżeniem, że zmiany umowy nie stanowi ustawowa zmiana stawek VAT, akcyzy oraz opłat dystrybucyjnych zatwierdzonych w taryfie OSD.
7. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
8. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione przy spełnieniu następujących warunków:
- waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na rok, najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy,
  - waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za usługi wykonane po dniu, w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji,
  - waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - waloryzacja może zostać zgłoszona na wniosek każdej ze stron, złożony z uwzględnieniem terminów wskazanych w punkcie a,
  - waloryzacja wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) może nastąpić, o ile średni wskaźnik Ww za ostatnie 12 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o waloryzację, wzrośnie/zmaleje o 5% od dnia zawarcia umowy lub też odpowiednio dokonania poprzedniej waloryzacji,
  - stawki wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie mogą zostać zwaloryzowane o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 + 0,5 * (1 + Ww / 100\%)$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

Wynagrodzenie po waloryzacji zostanie ustalone według wzoru:

$$nS = Pn * dS$$

gdzie:

nS – oznacza stawkę wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,

ds – oznacza obowiązującą stawkę wynagrodzenia Wykonawcy (przed waloryzacją).

- g) Występując o waloryzację Wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- h) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % pierwotnego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.
- i) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy;
- j) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie h.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Strony ustalają odszkodowanie umowne od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, którego skutkiem będzie przerwa w dostawie paliwa gazowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% planowanej całkowitej wartości brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w dostawie jednak nie więcej niż 20 % planowanej całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) w przypadku stwierdzenia naruszeń zapisów umowy przez Wykonawcę polegających w szczególności na nieterminowym dostarczaniu faktur lub przesyłaniu faktur niezgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego w wykazie punktów poboru adresami lub dostarczaniu faktur opisanych w sposób inny niż określony w § 4 ust. 4 niniejszej umowy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń. W przypadku stwierdzenia 3-krotnego naruszenia zapisów niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% planowanej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie, podlegają kumulacji do łącznej wysokości 10% planowanej całkowitej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% planowanej całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia należności (w oparciu o notę obciążeniową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze naliczenia kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości co najmniej poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę-
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakości obsługi w zakresie dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury



wystawionej przez Wykonawcę.

8. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ustępach poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp,
  - 3) w sytuacji kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, a także na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
  - 4) pomimo uprzedniego 3-krotnego złożenia pisemnych reklamacji przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
  - 3) Wykonawca w sposób niewłaściwy wykonuje niniejszą umowę w tym nie zachowuje jakości dostaw określonych niniejszą umową i SIWZ,
  - 4) Wykonawca wstrzymał dostawy na którykolwiek punkt poboru i nie realizuje ich przez okres co najmniej 1 godzin/dni,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres, co najmniej 7 dni.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) Opis przedmiotu zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy,
  - d) Wykaz punktów poboru gazu,
  - e) Formularz cenowy,
  - f) Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej Dostarczania Paliwa Gazowego,
  - g) Taryfa - Zbiór cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń (lub wyciąg z Taryfy),
  - h) Oświadczenie odbiorcy paliw gazowych.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Ustawy Prawo energetyczne z przepisami wykonawczymi, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.
4. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy kompleksowej bez zgody drugiej Strony. Treść umowy może być ujawniona osobom trzecim w zakresie wymaganym przepisami prawa lub w trakcie postępowania sądowego, mediacyjnego, arbitrażowego lub administracyjnego z udziałem danej Strony, jak również profesjonalnym doradcom danej Strony po uprzednim zobowiązaniu ich do nie ujawniania treści Umowy kompleksowej.
6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Wykaz punktów poboru wraz z wyceną – załącznik nr 1a do umowy,
- 3) Formularz „Oferta Wykonawcy” – załącznik nr 2 do umowy,
- 4) Oświadczenie odbiorcy paliw gazowych – załącznik nr 3 do umowy.

.....

.....

*Wykonawca*

*Zamawiający*