



UMOWA nr 272. _____ .2023

W dniu roku w Ząbkach pomiędzy:

Miastem Ząbki, siedziba Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 (05-091 Ząbki), posiadającym NIP: 125-133-22-95, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Ząbki** –

a

.....
zwanego dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do **przebudowy drogi** w ulicy Wybickiego, zwanej dalej „przedmiotem umowy”, w ramach zadania inwestycyjnego **„Przebudowa drogi ul. Wyszyńskiego w Ząbkach”**.
2. Droga w ulicy Wybickiego w Ząbkach zwana jest dalej „obiektem”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, zgłoszeniem robót (zwanymi dalej łącznie „dokumentacją”) i ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełen zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, a niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy i prawidłowego funkcjonowania obiektu.

§ 2

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji i dokona zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
- 2) przekaze Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości,
- 3) skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty, a także dokumenty gwarancyjne.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 1.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.



1.3. Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1.4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją zadania inwestycyjnego.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, zgłoszeniem robót oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych, oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

2.2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe wnioski materiałowe, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały oraz właściwe dokumenty dotyczące stosowanych materiałów zgodnie z właściwymi przepisami i normami.

2.4. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć niekorzystny wpływ na realizację obiektu, jakość robót, opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

2.5. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszy na terenie budowy,
- 2) wykonania przyłączy energetycznych na potrzeby budowy,
- 3) bieżącego ponoszenia kosztów mediów na potrzeby budowy,
- 4) zgłaszania do gestorów sieci znajdujących się na terenie budowy rozpoczęcia robót, zapewnienia nadzoru przez gestorów sieci nad ich infrastrukturą w okresie wykonywania robót oraz uzyskania od gestorów sieci po zakończeniu robót potwierdzenia właściwego stanu sieci,
- 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu,
- 6) dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji,



- 7) demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 8) demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- 9) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru,
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą obsługę i wykonanie końcowej inwentaryzacji powykonawczej,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót albo ich części bądź urządzeń i instalacji w toku realizacji obiektu – ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe,
- 12) naprawy uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji obiektu, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z realizacją obiektu,
- 13) dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 14) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych robót,
- 15) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 16) zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji,
- 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 18) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, likwidacji tymczasowych urządzeń i obiektów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 19) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy; Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekty w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie ich na stronie internetowej Miasta Ząbki,
- 20) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 21) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego.

2.6. Wykonawca:

- 1) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 2) ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,



- 3) ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

Opłaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.7.1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

2.7.2. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:

- 1) wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
- 2) organizację prowadzenia i realizacji robót,
- 3) szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

2.7.3. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.

2.8. Materiały rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji.

2.9. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.

2.10. Ubezpieczenie

Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zł. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

2.11. Personel Wykonawcy

2.11.1. W imieniu Wykonawcy roboty budowlane będzie nadzorował kierownik budowy wskazany w załączniku nr 6 do umowy, posiadający doświadczenie w zakresie określonym w ww. załączniku.



- 2.11.2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania za pisemną zgodą Zamawiającego kierownika budowy na osobę, o co najmniej takich samym doświadczeniu jak określone w pkt 2.11.1 i ofercie Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji zmiany kierownika budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia jej przez Wykonawcę, i przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagania określone w pkt 2.11.1.
- 2.11.3. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Kierownika budowy w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany Kierownika budowy na nowego, spełniającego wymagania określone w pkt 2.11.1 i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
- 2.11.4. Zmiana osób, o której mowa w pkt 2.11.2 i 2.11.3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4

Odbiory i procedura odbioru

1. Protokół odbioru częściowego

- 1.1. Po zakończeniu danej części robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo – czasowego, potwierdzonej wpisem w dzienniku robót przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru części wykonanych robót.
- 1.2. Strony umowy będą dokonywać odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających na bieżąco, po zgłoszeniu wykonanych robót wpisem dokonany przez Wykonawcę w dzienniku robót, w terminie 4 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i poinformowaniu o tym fakcie pocztą elektroniczną inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. W odbiorze robót uczestniczą: Zamawiający, powołani przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy.
- 1.4. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1.4.1. protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - 1.4.2. rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto, oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 1.4.3. kosztorys wykonania robót częściowych.
- 1.5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego, o której powiadomi pisemnie Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.



1.6. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1.7. Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanej części obiektu.

2. Protokół odbioru końcowego

2.1. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu.

2.2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

2.2.1. protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),

2.2.2. rozliczenie robót wraz z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,

2.2.3. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w dokumentacji w trakcie realizacji obiektu,

2.2.4. dziennik robót,

2.2.5. protokoły prób, badań, sprawdzeń i rozruchu urządzeń i instalacji,

2.2.6. instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne producentów do urządzeń i instalacji wbudowanych do obiektu w ramach przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),

2.2.7. kosztorys powykonawczy.

2.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

2.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Okres przeprowadzania przez Zamawiającego czynności odbioru nie wlicza się do okresu, za który nalicza się kary umowne.

2.5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obiektu lub jego wad i usterek Zamawiający wskazuje powyższe okoliczności w protokole wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin 14 dni do należytego wykonania obiektu lub usunięcia wad i usterek, chyba że z uzasadnionych, obiektywnych przyczyn konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.

2.6. Protokół, w którym Zamawiający stwierdził nienależyte wykonanie obiektu, jego wady lub usterki, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

2.7. Przedstawienie do odbioru danego obiektu wykonanego nienależycie lub posiadającego wady lub usterki w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 uznaje się za nienależyte wykonanie umowy oraz uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.1.1.



2.8. Po ponownym wykonaniu obiektu lub usunięciu wad i usterek postanowienia pkt 2.1 i 2.3-2.7 stosuje się odpowiednio.

2.9. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania obiektu, usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

3. Jednostronne podpisanie protokołów

W przypadku gdy Wykonawca uchyła się od uczestniczenia w odbiorze lub podpisania któregośkolwiek z wymienionych z umowie protokołów, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego, odbioru końcowego lub ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na zrealizowany przedmiot umowy miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy lub co do jego zgodności z dokumentacją i jej ewentualnymi zmianami, ofertą Wykonawcy, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją powykonawczą, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterek w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach do:
 - 1) usunięcia wad lub usterek, albo
 - 2) wymiany urządzeń lub instalacji na nowe, wolne od wad o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z urządzeniami lub instalacjami wymienianymi, w przypadku gdy stwierdzona zostanie trzykrotnie tożsama wada lub usterka urządzenia lub instalacji uniemożliwiająca jego funkcjonowanie lub użytkowanie w zakresie zgodnym z umową.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek uniemożliwiających ich funkcjonowanie Wykonawca zobowiązany, jest w terminie 24 godzin od terminu doręczenia zawiadomienia za pomocą faksu, do ich usunięcia.
5. Straty lub szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach lub materiałach zastosowanych do wykonania obiektu, powstałe w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



6. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny obiektu. Po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego obiektu Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru.
7. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

§ 7

Terminy

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 15.12.2023 r. Dniem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Terminy wykonania poszczególnych części robót zawarte są w harmonogramie rzeczowo – czasowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo – czasowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo – czasowego nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ust. 3.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie większe niż brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obiektu oraz wszelkich obowiązków wskazanych w umowie i nie będzie zmieniane przez cały okres jej obowiązywania, z zastrzeżeniem § 14. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie.
4. Podstawę do wystawienia, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur przejściowych za częściowo wykonane i odebrane części robót, stanowić będą protokoły odbioru częściowego, podpisane bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi końcową fakturą wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



7. Zasady rozliczenia:

- 7.1. wynagrodzenie częściowe za wykonanie robót – do 60 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1, przy czym:
 - 7.1.1. pierwsza faktura przejściowa do 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1,
 - 7.1.2. każda kolejna faktura przejściowa, nie licząc ostatniej, do 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 za każdą z nich,
 - 7.2. pozostałe wynagrodzenie – do 100 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, przy uwzględnieniu wartości faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z pkt. 7.1
8. Podstawą wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia będą:
 - 8.1. w przypadku wynagrodzenia wskazanego w pkt 7.1 – częściowe protokoły odbioru,
 - 8.2. w przypadku wynagrodzenia wskazanego w pkt 7.2 – podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
 9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na: Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP: 125-133-22-95.
 10. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
 11. Błędnie wystawiona faktura, nie załączenie do faktury podpisanego protokołu odbioru lub nie załączenie dokumentów, o których mowa odpowiednio w §4 pkt 1.4, 2.2 lub § 5 ust. 8 skutkują przesunięciem 30-dniowego terminu płatności, który będzie liczony od dnia dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.
 12. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust 1.
 13. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
 14. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 15. Faktury mogą być wystawiane w Platformie PEFexpert, z NIP Miasta Ząbki 1251332295 wysłane na adres PEPPOL 1251332295.
 16. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



17. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 16, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1.1. jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 1.4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów administracyjnych,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 1.6. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy i niezafakturowane oraz wykonana część obiektu będą uważane za własność Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 4.1 dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie obiektu oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia oraz za materiały znajdujące się na terenie budowy,
 - 4.2 przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności



faktur wynosi więcej niż 60 dni. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy termin do zapłaty.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, z wyłączeniem ust. 4, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 6.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 6.4. Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację, wraz z ewentualnymi zmianami, dotyczącą obiektu, w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty, instrukcje oraz dokumenty gwarancyjne lub inne dokumenty na wbudowane materiały, urządzenia, instalacje lub inne przekazane lub uzyskane,
 - 6.5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
 - 6.6. Zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.

§ 10

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze Miasto Ząbki

1. Kary umowne
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1.1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. zwłokę w wykonaniu części robót, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w przypadku gdy dokonano skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, a niewykonane roboty nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonane ze zwłoką roboty, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.3. zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie:
 - dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,



- dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4,

- 1.1.4. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 1.1.5. w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę nadzorowania robót budowlanych przez kierownika budowy wskazanego w załączniku nr 6 do umowy lub – w przypadku jego zmiany - posiadającego doświadczenie określone w ww. załączniku - w wysokości 1000 zł za każdy dzień nadzorowania robót przez kierownika budowy nie posiadającego wymaganego doświadczenia,
- 1.1.6. w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego zmiany kierownika budowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 3 pkt. 2.11.3, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
- 1.3. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% brutto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
- 1.4. Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie, w szczególności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę łącznie karą umowną określoną w pkt 1.1.3 oraz każdą z pozostałych kar umownych.
- 1.5. Kary umowne wskazane w pkt 1.1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.

2. Roszczenia odszkodowawcze

- 2.1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 2.3. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
- 2.4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust.3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.



§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności powstałe w wyniku wystąpienia siły wyższej lub za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

§ 12

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony (załącznik nr 4 do umowy). Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone. Zmiana załącznika nr 4 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
3. Osoby wskazane w załączniku nr 4 do umowy upoważnione są do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów odbiorów oraz do kontaktów z drugą Stroną.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.

2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO (podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny, niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Klauzule informacyjne stron stanowią załączniki do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – Dokumentacja,

Załącznik Nr 2 – Zakres robót Wykonawcy,

Załącznik Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – czasowy,

Załącznik Nr 4 – Lista adresów kontaktowych i numery telefaksów Stron,

Załącznik Nr 5 – Plan zapewnienia jakości,

Załącznik Nr 6 – Informacja o Kierowniku budowy,

Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję: r.pr. Tomasz Błażej 22.11.2023 r.

Akceptuję Radosław Wasilewski 2023/11/22

Akceptuję 22.11.2023r. Elżbieta Żmijewska