**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ……… 2023 roku w Grudziądzu, (zwaną dalej „Umową”),

pomiędzy

**OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033543, NIP 876-020-38-36, REGON 870003217, kapitał zakładowy: 20.105.000,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Marka Deca - Prezesa Zarządu,**

**Mirosława Radeckiego – Wiceprezesa Zarządu,**

a

……………………………………………………………………………….……, zwaną dalej w części Umowy **„Wykonawcą”,**

**zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspertyzy geotechnicznej i ekspertyzy sanitarnej dla zamkniętego składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych przy ul. Rataja   
   w Grudziądzu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2022 r., poz. 1902), (zwanymi dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Ekspertyzami”).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia   
   i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających posiadanie uprawnień, przez osoby sporządzające Ekspertyzy, obejmujące:

a) w zakresie ekspertyzy geotechnicznej – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń (do badań podłoża gruntowego – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ze specjalnością geotechnika) lub uprawnienia geologiczne odpowiedniej kategorii do wykonania Przedmiotu Umowy,

b) w zakresie ekspertyzy sanitarnej – uprawnienia rzeczoznawcy z zakresu bez ograniczeń, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r.   
nr 210 poz. 1792).

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie obiektów Zamawiającego zasadami postępowania   
   w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji prac**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia 16 października 2023 roku.
2. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień odbioru przez Zamawiającego Ekspertyz, dokonanego na zasadach określonych poniżej, stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym bez uwag przez obie Strony.
3. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Ekspertyzy w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku przenośnym (pendrive), przy czym wersje elektroniczne dokumentów będą stanowić wierną kopię papierowych egzemplarzy.
4. W przypadku stwierdzenia wady przedłożonych Ekspertyz, podczas przekazania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczenia dodatkowego terminu do należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynoszącego 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady, pod rygorem zlecenia wykonania prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wyznaczenie dodatkowego terminu na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zlecenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad Przedmiotu Umowy osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej, jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będzie:
2. Anna Sola-Czerwińska tel.: 564506237, 512380846, e-mail: [a.sola@opec.pl](mailto:a.sola@opec.pl)
3. Martyna Balcerowska tel. 564506113, 506007979, e-mail: [m.balcerowska@opec.pl](mailto:m.balcerowska@opec.pl)
4. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Wykonawcy będzie …………………….
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1- 2 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się jako ryczałtowe   
   na kwotę w wysokości **………………** (słownie: ……………**00/100**) **złotych netto,** (zwanego dalej „Wynagrodzeniem umownym netto”). Do Wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz   
   z Wynagrodzeniem umownym netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania na zasadach określonych w § 12 Umowy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie zadania odbędzie się podstawie faktury VAT wystawionej   
   po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru.
3. Należności płatne będą w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany   
   na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku   
   z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa   
   w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w przekazaniu Ekspertyz w terminie, o którym mowa w § 2 ust.   
   1 powyżej w wysokości 2% Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
3. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego netto;
4. za opóźnienie w usunięciu wad wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 powyżej podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia określonych w nim zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym   
   na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych   
   w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanych Ekspertyz na okres 24 miesięcy, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości Przedmiotu Umowy powodować będzie niezgodność z innymi elementami wykonanych Ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić   
   do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Ekspertyz, bez względu   
   na to, czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
3. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej,   
   na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3) Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji,   
   o którym mowa w ust. 1 lub 6 niniejszego paragrafu.
5. Usuniecie stwierdzonych wad zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust.   
   1 lub ust. 2 powyżej ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek naruszenia ww. zakazów.

**§ 9**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1 powyżej.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust.   
   1 powyżej Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 10**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo   
   w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 11**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 12**

**Prawa autorskie**

1. Opracowane na podstawie Umowy Ekspertyzy podlegają ochronie przewidzianej   
   w ustawie z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisach prawnych.
   1. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
   2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Ekspertyz z chwilą odbioru ich przez Zamawiającego.   
      Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
   3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
      1. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Ekspertyz oraz do ich poszczególnych elementów;
      2. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych   
         w Umowie;
      3. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest   
         na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów;
      4. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Ekspertyz oraz jej poszczególnych elementów.
   4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
      1. utrwalanie, zwielokrotnianie Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów   
         na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
      2. stosowanie Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów w toku prac remontowych   
         i inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego,
      3. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Ekspertyz,
   5. d) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Ekspertyz na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
      1. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest   
         na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych   
         w ramach realizacji przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów;
      2. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się   
         do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Ekspertyz oraz ich poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego.
   6. W zakresie, w którym przeniesienie autorskich praw majątkowych lub praw zależnych na Zamawiającego okazałoby się niepełne lub nieskuteczne lub nieważne, Wykonawca niezwłocznie podejmie, (w ramach zapłaty wynagrodzenia autorskiego) na pisemne wezwanie Zamawiającego wszelkie czynności w celu skutecznego, ważnego i pełnego przeniesienia wszystkich takich praw na Zamawiającego.
   7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Ekspertyz autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
   8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Ekspertyz. Wykonawca potwierdza,   
      iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z realizacją w odniesieniu do Ekspertyz majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych. W sytuacji, w której Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z kierowaniem względem niego ww. roszczeń, to Wykonawca zwróci mu ich równowartość w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemne wezwanie do ich zwrotu.
   9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust.   
      1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 stosuje się odpowiednio

W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, , przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
   w transakcjach handlowych.
2. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 3 Umowy
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz treść instrukcji, regulaminów i innych przepisów wewnętrznych obowiązujących   
   u Zamawiającego, mające wpływ na sposób wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
   * 1. wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego – załącznik nr 1.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: