

**Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa
Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

SA.270.4.22.2022

Człuchów, dnia 09.01.2023 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU NR 4

Dotyczy: Konkursu, którego przedmiotem jest „*Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą*”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. z art. 341 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 – dalej jako „PZP”), Uczestnik konkursu zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści regulaminu ww. konkursu. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Punkt regulaminu 9.2.5 nie wspomina o polu z adresem mailowym. Jak należy wypełnić to pole ? System nie przyjmie samych znaków xxxx.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wyjaśnienie zostało wprowadzone ZMIANĄ TREŚCI REGULAMINU NR 2.

Pytanie 2:

Czy podział na pomieszczenia i ich usytuowanie jest sztywny, tzn. czy jest możliwość przesunięcia części pomieszczeń na 1 piętro ?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Podział na pomieszczenia i ich usytuowanie zawarte w pkt. 5.4.1. regulaminu są sztywne.

Pytanie 3:

W programie funkcjonalnym nie zawarto pom. dla księgowej. Czy też może znajduje się ono w pięciu pomieszczeniach biurowych na 1 piętrze ?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wyjaśnienie zostało wprowadzone ZMIANĄ TREŚCI REGULAMINU NR 2.

Pytania 4, 5, 6:

4) Teren inwestycji nie posiada planu miejscowego. Jednocześnie jest usytuowany na dz. leśnej. Budynki projektowane powinny się znajdować w odległości 12m od granicy lasu. Państwo odpowiecie, że nie dotyczy to gospodarki leśnej. Strażacy i urzędy nie znajdą w warunkach technicznych informacji o takich budynkach – ponieważ takie sformułowania nie występują w prawie budowlanym na podstawie którego wydawane jest pozwolenie na budowę. Czy w przypadku odmowy udzielenia pozwolenia na budowę ze względu na usytuowanie budynku w lesie przewidują Państwo możliwość przekwalifikowanie działki na budowlaną co oznacza wyłączenie z produkcji leśnej części terenu?

**Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa
Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

SA.270.4.22.2022

5) Czy dopuszczają Państwo wydłużenie terminu realizacji ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych zezwoleń np. wyłączenia z produkcji leśnej zmiana kwalifikacji terenu na co musi wyrazić zgodę marszałek wojewódzki, a potem Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ?
Procedura jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

6) Procedurę oczywiście można zacząć wcześniej, nie dopiero po sporządzeniu projektu, ale potrzebna jest w tym zakresie decyzja Inwestora.

Odpowiedź na pytanie nr 4, 5, 6:

Inwestycja planowana jest na gruntach leśnych. Zgodnie z art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 672), lasem w rozumieniu ustawy jest także grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Na podstawie art.7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409) teren nie wymaga zgody na wyłączenie z produkcji leśnej.

Teren przewidziany do realizacji inwestycji to obszar ok. 1 ha.

Możliwość zmiany terminu wykonania umowy na wykonanie dokumentacji projektowej została szczegółowo określona w § 15 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do regulaminu konkursu.

Pytanie 7:

Czy w cenie przewidzianej 270 000 zł brutto znajduje się także nagroda w wysokości 20 000 zł brutto czy też stanowi oddzielną pulę pieniędzy ?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Nagroda w wysokości 20 000,00 zł stanowi oddzielną pulę pieniędzy.