**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Projektowane istotne postanowienia umowy**

**Umowa nr ………………………..**

do zamówienia publicznego nr …………………..

zawarta w dniu ……………………… r. w ……………………………….. pomiędzy:

**Spółką Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.,** 05-510 Konstancin — Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12, wpisaną do KRS pod numerem 000337011, NIP 1231194950, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Papaja - Prezesa Zarządu

Panią Jolantę Wiśniewską - Członka Zarządu

zwanym dalej **„Zamawiającym",** a

……………………………………… REGON: ……………………………… i NIP: ………………………

reprezentowanym/ą przez: ……………………………………………………

……………………………………… REGON: ……………………………… i NIP: ………………………

reprezentowanym/ą przez: ……………………………………………………

*/wymienieni zostaną wszyscy uczestnicy konsorcjum jeśli umowa będzie podpisywana z wykonawcami działającymi w formie konsorcjum/*

zwanym/ą dalej „Wykonawcą",

a łącznie zwanych dalej także „**Stronami**", a z osobna „**Stroną**",

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej jako **„ustawa Pzp”**, Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową") o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**") jest realizacja przez Wykonawcę przedsięwzięcia pn. „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na p**rzebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**
2. **Przedmiot Umowy będzie realizowany** na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „**SWZ**"), oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej jako „**PFU**”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** wraz z załącznikami do tego dokumentu.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:

1) wykonanie przez Wykonawcę przebudowy budynku A na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr ……. Z dn. …….. oraz zmianami wprowadzonymi przez Inwestora opisanymi w PFU.

1. Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej obejmującej zmiany określne w PFU oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi koniecznymi opiniami, opracowaniami i uzgodnieniami
2. pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zakresu objętego dokumentacją zamienną.
3. przebudowę budynku A wraz z dostawą i montażem wyposażenia trwale związanego z konstrukcją budynku lub instalacjami.
4. wykonania dokumentacji powykonawczej z wykonanych robót budowlanych,
5. uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie

4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z PFU i **ofertą Wykonawcy** stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.

**§ 2.**

**Terminy realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę: **w terminie** 24 miesięcy od dnia zawarcia **Umowy tj. do dnia ...................**, z tym że:
3. opracowanie dokumentacji **projektowej zamiennej** wraz z uzyskaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę winno nastąpić w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy,
4. wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie **21 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia ...................**;
5. dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, w szczególności odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskanie informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, winno nastąpić **w terminie** 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia ...................**.
6. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy lub realizacją (wykonaniem) poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy, przez okres co najmniej 7 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zamiennej, w zakresie i sposób określony w PFU, do dnia pełnego ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy i dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, zgodnie z zapytaniem skierowanym w Karcie Nadzoru Autorskiego (dalej „KNA”) w formie korespondencji elektronicznej oraz w miarę konieczności poprzez obecność na naradzie koordynacyjnej na budowie. Zamawiający, wzywając Wykonawcę do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, wskaże mu jednocześnie oczekiwany termin na wykonanie określonego obowiązku w ramach czynności nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą zostać podjęte w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski. Czas oczekiwania na rozwiązanie zamienne lub korektę błędu projektowego nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu. W sytuacjach nieprzewidzianych (awaryjnych) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym zapewnić niezwłoczne stawiennictwo osób odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej zamiennej na miejscu realizacji inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usuwaniem wad i błędów w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę ani wyjaśniania lub rozstrzygania wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań.

**§ 3.**

**Kosztorys, Harmonogram rzeczowo –terminowo – finansowy (HRTF), Tabela elementów scalonych (TES)**

1. **Kosztorys**
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do podpisania Umowy, sporządzić i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, **Kosztorys ofertowy uproszczony**, sporządzony w formie opartej na zapisach Rozdziału 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.) i zawierający wyszczególnienie zakresów prac, robót lub elementów obiektu z odpowiadającą im ilością robót oraz cen jednostkowych oraz wartość pracy, roboty lub elementu obiektu, z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i odpowiedniego podziału wynagrodzenia ofertowego.
3. Zamawiający poprzez wyznaczonych przedstawicieli, w ciągu 7 dni zweryfikuje Kosztorys i zatwierdzi go lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia, w szczególności w zakresie stwierdzonych w Kosztorysie niezgodności z postanowieniami Umowy lub stwierdzenia, że wskazane w Kosztorysie wartości pozycji wyszczególnionych robót lub elementów, odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, a które muszą gwarantować realność wykonania każdej pozycji robót i elementu obiektu.
4. W razie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca skoryguje Kosztorys w ciągu 7 dni roboczych i przedłoży Zamawiającemu do ponownej weryfikacji.
5. W razie nieuzgodnienia Kosztorysu za drugim podejściem, Zamawiający przedłoży Wykonawcy Kosztorys sporządzony na bazie zakresów prac i robót wynikającego z SWZ, skorygowanych jednolitym wskaźnikiem wynikającym z różnicy ceny ofertowej Wykonawcy i cen rynkowych, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć za obowiązujący tak sporządzony Kosztorys.
6. Zatwierdzenie Kosztorysu lub dokumentów następczych przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w Kosztorysie kosztów wykonania określonych czynności, prac lub robót budowlanych.
7. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym jakiejś pozycji robót lub elementu przewidzianych w dokumentacji projektowej pierwotnej oraz wynikających z SWZ, w tym PFU, przyjmuje się, że Wykonawca założył jej wykonanie i rozliczenie w cenach/kosztach innych pozycji kosztorysowych lub w kosztach pośrednich budowy.
8. Kosztorys służy do rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót oraz odstąpienia Stron od Umowy.
9. **Harmonogram:**
   * + - 1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od dnia zatwierdzenia Kosztorysu i nie później niż 7 dni przed dniem podpisania Umowy, sporządzić i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo- Terminowo- Finansowy (dalej jako Harmonogram lub HRTF) realizacji Przedmiotu Umowy.
         2. Harmonogram powinien być zgodny z Kosztorysem ofertowym, opracowany w rozbiciu na elementy obiektu i rodzaje prac i robót, przypisując im określoną część ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy sumujące się do kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 lit.2), a wynikające z sumy poszczególnych wartości zatwierdzonego Kosztorysu.
         3. Każda część wynagrodzenia musi gwarantować realność wykonania rzeczowego i finansowego każdego elementu zamawianych prac i robót.
         4. Harmonogram należy sporządzić w układzie miesięcznym na cały umowny okres realizacji zamówienia, wskazując w nim okres planowanej realizacji poszczególnych prac i robót oraz wartości podlegające odbiorom częściowym i fakturowaniu w poszczególnych miesiącach.
         5. W razie nieuzgodnienia Harmonogramu przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego przed dniem podpisania Umowy, Zamawiający dołączy do Umowy Harmonogram opracowany według elementów i rodzajów prac i robót zawartych w zatwierdzonym Kosztorysie oraz własnych planów budżetowych, a Wykonawca jest nim związany.
         6. Zamawiający dopuszcza uzgodnienie zmian Harmonogramu w trakcie realizacji inwestycji, obejmujące przesunięcie części wynagrodzeń w poszczególnych okresach i zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy, a moc obowiązującą uzyskują z dniem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
         7. Zmiany Harmonogramu wynikające ze zmian zakresu prac, robót lub wynagrodzenia ryczałtowego, wymagają zachowania formy Aneksu do Umowy.
         8. Zatwierdzony Kosztorys, zatwierdzona Tabela elementów scalonych i zatwierdzony Harmonogram zostanie dołączony do Umowy jako **Załącznik nr 3**
         9. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji zamówienia i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac lub robót budowlanych objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Z zastrzeżeniem ust. 6, każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. **Tabela elementów scalonych**
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 od dnia otrzymania wezwania do podpisania Umowy, Tabeli elementów scalonych dot. realizacji Przedmiotu Umowy (dalej jako TES).
12. W terminie 7 dni od dnia przekazania TES Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi TES lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie jej niezgodności z postanowieniami Umowy lub w zakresie niezgodności wartości poszczególnych pozycji z zatwierdzonym Kosztorysem i Harmonogramem.
13. W przypadku zgłoszenia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić TES w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać je Zamawiającemu.
14. W razie nieuzgodnienia TES przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego w drugim podejściu, Zamawiający przekaże Wykonawcy Tabelę opracowaną według elementów i rodzajów robót zawartych w zatwierdzonym Kosztorysie i Harmonogramie oraz własnych planów budżetowych, a Wykonawca jest nią związany.

**§ 4.**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego.

Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy objętego decyzją pozwolenie na budowę.

Zamawiający przekazał Wykonawcy komplet dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej pierwotnej”, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy, zgodnie z informacją i w zakresie określonym w PFU.

Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności wykonania zakresu o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz do dopełnienia wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli wykonywanych prac i robót budowlanych.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.

Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.

Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 19 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
5. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 pkt 19 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 19 Umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

W związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający powierzył funkcje Inwestora Zstępczego firmie Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych sp. z o.o. w Ciechanowie.

Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń Inwestora Zastępczego, stosownie do zakresu posiadanego przez niego umocowania udzielonego przez Zamawiającego.

**§ 5.**

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

* + - * 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego (profesjonalnego) charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z wymogami Umowy, a także zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonywania prac projektowych i robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w PFU oraz w przepisach prawa, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej, jeśli jest wymagana.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2240) oraz zasadami wiedzy technicznej przez osobę(y) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do projektowania oraz zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej zamiennej przez osobę(y) posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
4. Uzyskanie i poniesienie kosztów wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,a związanych z zakresem projektowym, organizacją i realizacją robót.
5. Zapewnienie, że sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa zamienna będzie:
   * 1. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
     2. wzajemnie spójna technicznie;
     3. zawierać wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów i SWZ, a także spis wszystkich części dokumentacji;
     4. przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów;
     5. sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami;
     6. wykonana w formach i w ilościach egzemplarzy oraz na nośnikach określonych w PFU.
     7. zaktualizowana do wymaganych i aktualnych przepisów prawa, w tym techniczno -budowlanymi
6. Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na późniejszą eksploatację.
7. Wydawanie, na wezwanie Zamawiającego, pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej zamiennej, w tym co do ewentualnych rozwiązań równoważnych (tzn. o parametrach nie  gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej).
8. Wykonywanie w ramach pełnionego nadzoru autorskiego uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
9. Niewykorzystywanie otrzymanych od Zamawiającego materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim.
10. Zapewnienie, iż Wykonawca (w tym jego podwykonawcy), ani też ich personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy. Wskazaną w zdaniu poprzednim sprzeczność należy rozumieć jako zaangażowanie w realizację innych projektów, które rodziłoby konflikt interesów, powodowałoby zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy bądź uniemożliwiałoby lub znacząco utrudniałoby jego realizację.
11. Uzgodnienie z Zamawiającym i zawarcie– umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją zamówienia, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
    * 1. wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody w szczególności powstałe w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym podpunkcie, winna zostać zawarta nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy – na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
      2. od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności projektowej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych czynności oraz prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym podpunkcie, winna obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
      3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy czynności, prace lub roboty budowlane objęte Umową. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym podpunkcie, winna obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
      4. ubezpieczenia sprzętu budowlanego Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym podpunkcie, winna zostać zawarta nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy – na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż odpowiednio do dnia zawarcia Umowy (w przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w ppkt. b) i c)) lub do dnia przekazania terenu budowy (w przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w ppkt. a) i d)). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma w szczególności prawo nakazać Wykonawcy wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym punkcie, a poniesiony koszt potrąci (z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa) z należności wynikających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał umów lub polis (wraz z dowodami zapłaty składek) do wglądu.

1. Zorganizowanie, utrzymanie, i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy. Teren budowy należy ogrodzić i oddzielić od pozostałych, czynnych budynków i terenów szpitala w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania, w tym przez pacjentów i pracowników placówki. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odpadów, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy . Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, Zaplecza budowy dla własnych potrzeb, oraz wspólnego pomieszczenia (na min. 5 osób) na potrzeby Inwestora Zastępczego /Nadzoru Inwestorskiego/ i Nadzoru Autorskiego. Zapewnienia i nieodpłatnego udostępnienia na potrzeby spotkań koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, Inwestora Zastępczego oraz Nadzoru Autorskiego pomieszczenia konferencyjnego umożliwiającego organizację spotkania w grupie do 20 osób. Pomieszczenie powinno mieć dostęp do urządzeń sanitarnych, energii elektrycznej i być ogrzewane oraz być wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy, w tym: komputer z dostępem do Internetu, drukarkę sieciową wraz z funkcją ksero i skanowania, rzutnik oraz meble biurowe, w tym stół, biurka, krzesła. Pomieszczenie to powinno się znajdować na terenie zaplecza budowy. Wykonawca powinien zapewnić dla wszystkich uczestników spotkania odpowiednią ilość sprzętu ochronnego, w tym kasków, kamizelek odblaskowych a także innego wymaganego przepisami prawa.
2. Udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym oraz opisanych w PFU.
3. Bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
4. Przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw, certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub innymi wymaganiami PFU, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
5. Wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
6. Dysponowanie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem projektowym i kierowniczym oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót wszystkich branż o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Zapewnienie, żeby projektanci, Kierownik budowy oraz Kierownicy robót, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w PFU czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszych podwykonawców.
9. Udział w naradach koordynacyjnych, zgodnie z wytycznymi Inwestora Zastępczego /Nadzoru Inwestorskiego/ i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz w razie konieczności wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, a także na żądanie Zamawiającego projektant. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
10. Utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności dróg pełniących funkcje objazdów na czas trwania budowy, od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy.
11. Opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
    * + - 1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
          2. planu zapewnienia jakości.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa niniejszym punkcie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

1. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w PFU, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
2. Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z pózn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
4. Składania Zamawiającemu Miesięcznych Raportów o postępie robót i stanie zatrudnienia na budowie, wraz z informacją o zaangażowanych Podwykonawcach, ryzykach oraz zaproponowanych i wprowadzonych działaniach zapobiegawczych i naprawczych. Raporty o postępie robót winny być składane w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej (dodatkowo dokumentacja fotograficzna) w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia danego miesiąca.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac) sporządzenia opinii przyrodniczej stwierdzającej obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków i nietoperzy) lub ich siedlisk w budynku, zastosować się do zaleceń, a w szczególności dostosować termin i sposób wykonania prac do gatunków chronionych i ich siedlisk.
6. Opracowania i wdrożenia projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym, wykonania robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz przywróceniem stałej organizacji ruchu, pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. opracowanie audytu Ex-Post budynku „A” w terminie do 21 dni od daty zakończenia Inwestycji.
8. Udziału przy rozliczaniu finansowym inwestycji, w tym m.in. udział w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do wprowadzenia zakupionych Środków Trwałych i WNiP do ewidencji księgowej UMWM, współpraca w zakresie innych materiałów niezbędnych do korespondowania i relacji z jednostkami dofinansowującymi i nadrzędnymi;
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji Przedmiotu Umowy
10. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.
11. W związku z obowiązującymi przepisami (w tym w szczególności art. 7) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) oraz przepisami (w tym w szczególności art. 5k) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L Nr 229, str. 1 z późn. zm., dalej jako „**Rozporządzenie**”), Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, dostawców bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, dostawcę bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, będzie traktowany równoznacznie z wystąpieniem, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie w takim przypadku uprawniony do:
    * 1. odstąpienia od Umowy z Wykonawcą – jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia zachodzą względem Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wobec Wykonawcy zachodzi sytuacja opisana w art. 5k Rozporządzenia;
      2. zażądania, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, zastąpił podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, innym podmiotem – jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia zachodzą względem podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zastąpienie przez Wykonawcę takiego podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, innym podmiotem.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał sprawdzenia zakresu zamówienia i zapoznał się z treścią Umowy, i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w niej postanowień, stopnia ich szczegółowości i kompletności oraz poprawności pod kątem realizacji przedmiotu zamówienia, jak również nie wnosi żadnych pytań ani uwag do dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z powyższymi dokumentami i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 2 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez wstrzymania ruchu i bieżącego wykorzystania Nieruchomości przez Zamawiającego do celów prowadzenia działalności leczniczej, w sposób nie dezorganizujący pracy w budynkach szpitala oraz jego funkcjonalnym otoczeniu. Roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach 7.00 – 19.00, w sposób zapewniający ciągłość pracy Zamawiającego. Roboty uciążliwe należy prowadzić w sposób pozwalający na stałe monitorowanie poziomu hałasu, a także zapewniający wykonywanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby przerwy w dostawach energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody dla budynku, w którym będą wykonywane roboty budowlane występowały po uprzednim uzgodnieniu terminu takich przerw z Zamawiającym, na okres nie dłuższy, niż to wynika z koniecznych uwarunkowań technologicznych prowadzonych robót budowlanych.

**§ 5a.**

**Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę[[1]](#footnote-1)**

* + - * 1. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
        2. Każdy z wykonawców wspólnie realizujących Umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
        3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
        4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest: …………………………… (Lider Konsorcjum).
        5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
        6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
        7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.
        8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

**§ 6.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm., dalej jako „**Kodeks cywilny**”) oraz w ustawie Pzpi w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należytą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa lub zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług):
5. ……………………
6. ……………………
7. ……………………
8. ……………………
9. W sytuacji gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający wskaże nazwy tych podmiotów, na które powołuje się Wykonawca. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podał informacje dotyczące nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. oznaczenia stron umowy,
    2. określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    3. wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
    4. określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony – dla danego zakresu – w Umowie,
    5. sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,
    6. sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
    7. bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:

* podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
  1. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 6,
  2. do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys i tabela elementów scalonych wraz z informacją, których pozycji z Harmonogramu dotyczy. Kosztorys winien być opracowany metodą uproszczoną oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  3. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
  4. zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  5. uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
   * + 1. sprzecznych z treścią Umowy lub prawa,
       2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
       3. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
       4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
     1. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
        1. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
        2. umowę spełniającą wymagania określone w ust. 10, 11 i 12.
     2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
     3. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 16 i 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej.
     4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
        1. zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
        2. terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu,
        3. wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
        4. terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 6,
        5. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
        6. sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
        7. sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,
        8. informacji, których pozycji z Harmonogramu, Tabeli elementów scalonych i Kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, umowa o podwykonawstwo dotyczy,
        9. zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
        10. uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
     5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
        1. sprzecznych z treścią Umowy lub prawa,
        2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub realizowanych przez podwykonawcę dostaw,
        3. dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
        4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
     6. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 9 oraz w ust. 14 przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
     7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
     8. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
     9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
     10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
     11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 21 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
     12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
     13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
         1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
         2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
         3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
     14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
     15. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
         1. o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
         2. o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
         3. o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
         4. udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
     16. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
   1. powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inną część Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
   3. zmienić podwykonawcę,
   4. zrezygnować z podwykonawcy.
2. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
3. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 29, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 30, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty lub oświadczenia dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
5. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.
6. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 Umowy.
7. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
8. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, częściowego odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali Przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie Podwykonawcy, w którym:
   1. wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
   2. wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
   3. określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

**§ 7.**

**Odbiory i przeglądy**

1. **Odbiory**
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
   * + - 1. odbiorów dokumentacji projektowej zamiennej;
         2. odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
         3. częściowych odbiorów prac i robót budowlanych (odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów prac i robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem oraz Tabelą elementów scalonych dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane);
         4. odbioru końcowego robót budowlanych; przez odbiór końcowy robót rozumie się odbiór zakończonych robót budowlanych w zakresie wystarczającym i koniecznym do rozpoczęcia procedur administracyjnych uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
         5. odbioru końcowego Przedmiotu Umowy; przez odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozumie się odbiór wszystkich elementów robót, usług i czynności objętych zakresem Umowy wraz z uruchomieniem wszystkich instalacji i urządzeń, przeprowadzeniem koniecznych wdrożeń, szkoleń, przekazaniem licencji, kodów, kluczy, dokumentacji powykonawczej, gwarancji, uporządkowania terenu i likwidacji zaplecza budowy oraz wypełnienia wszelkich innych zobowiązań umownych Wykonawcy;
         6. odbioru ostatecznego; przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi a prowadzony po upływie okresu gwarancji i rękojmi lecz przed zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi.
       1. Zasady szczegółowe dot. odbiorów dokumentacji projektowej zamiennej:
   1. dokumentacja projektowa zamienna będzie odbierana przez Zamawiającego częściami. Zamawiający może odebrać jedną lub kilka części łącznie. Każdorazowe przekazanie dokumentacji, stanowiącej część Przedmiotu Umowy opisane w PFU, dokonywane będzie w siedzibie Zamawiającego;
   2. dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu części Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej zamiennej będzie protokół odbioru częściowego, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w PFU, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Wzór protokołu odbioru zostanie określony przez Zamawiającego
   3. po zakończeniu realizacji zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie obejmującym dokumentację projektową zamienną, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego danego zakresu określonego w § 2 ust. 2 lit. a). Do dokonania odbioru Strony przystąpią w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
   4. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych materiałach Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 7 dni przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentację. Wyznaczony termin w szczególnych okolicznościach może zostać przez Zamawiającego wydłużony, w zależności od zakresu i rodzaju nieprawidłowości.
   5. Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
   6. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek. W szczególnych okolicznościach Zamawiający może podjąć decyzję w późniejszym terminie, o czym poinformuje uprzednio Wykonawcę.
   7. Działania określone w pkt. 5 i 6 powyżej nie powodują wydłużenia terminu, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, wyznaczonego na poprawienie dokumentacji projektowej zamiennej. Termin na poprawienie dokumentacji projektowej zamiennej, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas potrzebny na podjęcie decyzji przez Zamawiającego, o której mowa w pkt. 6 powyżej, jeżeli stanowisko Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, zostanie uwzględnione przez Zamawiającego.
   8. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej zamiennej bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej zamiennej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, PFU i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i prawidłowe, zgodne z wymogami Zamawiającego, wykonanie prac i robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń składających się na Przedmiot Umowy.
      * 1. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpisu do dziennika budowy dokonuje Kierownik budowy lub Kierownik robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy. W razie niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część Przedmiotu Umowy lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy czy koszty z tym związane.
        2. Protokoły odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego sporządza Wykonawca zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego lub inspektora.
        3. W celu dokonania częściowego odbioru prac lub robót budowlanych, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o gotowości do odbioru wraz z propozycją Protokołu Odbioru Robót przygotowaną w oparciu o zatwierdzoną Tabelę elementów scalonych z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejęciem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W razie konieczności załącznikiem do Protokołu Odbioru Częściowego będzie Protokół rzeczowo-finansowego określający stan zaawansowania robót przygotowany przez Wykonawcę w oparciu o elementy składowe TES, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego, służący do obliczenia i potwierdzenia miesięcznego Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy
        4. Jeżeli do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych będą wymagane protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, protokoły odbioru robót zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 35 Umowy. Do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. Datę odbioru ustala Zamawiający. Protokoły odbioru częściowego nie będą wystawiane częściej niż raz w miesiącu
        5. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną usystematyzowaną, opisaną spisem zawartości i oznaczoną według tego spisu, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (na papierze) oraz wersji cyfrowej (na nośniku cyfrowym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) będącej obrazem wersji papierowej, zawierającej co najmniej:
3. dokumentację projektową powykonawczą z potwierdzeniem kierownika budowy lub/i kierowników robót na każdym rysunku i stronie dokumentacji wraz z oświadczeniem o wykonaniu roboty zgodnie z projektem i naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz z aktualnymi dokumentami przynależności do izb tych osób;
4. zweryfikowaną przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzoną przez Zamawiającego „Instrukcję eksploatacji obiektu” zawierającą m.in. warunki konserwacji poszczególnych elementów wykończeniowych obiektu, tabelaryczne zestawienie urządzeń wymagających okresowych przeglądów, serwisowania lub konserwacji wraz z typami, rodzajami, numerami fabrycznymi i wymaganiami serwisowymi związanymi z okresowymi przeglądami gwarancyjnymi oraz informacją o ilości/rodzaju czynnika chłodniczego w instalacji lub innego czynnika objętego obostrzeniami eksploatacyjnymi lub prawnymi. Załącznikami do „Instrukcji eksploatacji obiektu” są wszystkie „Instrukcje” obsługi, konserwacji lub użytkowania wydawane przez producentów wbudowanych wyrobów, urządzeń, systemów, z tłumaczeniem na język polski.
5. dokumentację geodezyjną powykonawczą obejmującą :
   * wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w **art. 2** *objaśnienie pojęć* pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach nieistotnych od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
   * pomiary powierzchni budynku zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) wraz z powierzchniami pomieszczeń i sektorów użytkowych, o których mowa w pkt. 8 PFU;
   * pomiary powierzchni budynku wykonane w oparciu o Ustawę z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) wraz z powierzchniami sektorów użytkowych, o których mowa w pkt. 8 PFU;
6. kompletne protokoły odbiorów częściowych, prób i sprawdzeń oraz odbioru dostawy/montażu/ uruchomienia/odbioru urządzeń i wyposażenia;
7. dokumenty potwierdzające że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, dołączone do zatwierdzonych w trakcie realizacji Kart Zatwierdzenia Materiału (KZM) sporządzonych według wzoru uzgodnionego przez strony przed zawarciem umowy. W razie nieuzgodnienia wzoru KZM, obowiązujący będzie wzór przedłożony przez Zamawiającego. Wszelkie europejskie oceny techniczne, muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje Kierownika budowy/robót o wbudowaniu ich w Przedmiocie Umowy i potwierdzenie właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. KZM należy przedłożyć do akceptacji przed planowanym wbudowaniem materiału w obiekt. Wbudowanie materiałów bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty mogą nie zostać przyjęte i opłacone.
   * + 1. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 7 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymaganej lub operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór następuje w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7. Datę odbioru ustala Zamawiający.
       2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
       3. Odbiory dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
       4. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał odpowiednio zakres podlegający odbiorowi.
       5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie nieumożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
       6. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
       7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego objętego Umową. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
       8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
       9. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace lub roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
       10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego wcześniejszego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego odpowiednio Umową, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową i kończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
       11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany na wniosek Wykonawcy, po zgłoszeniu usunięcia wszystkich wad i usterek i wykonaniu wszystkich zobowiązań z Umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni wyznaczy datę odbioru ostatecznego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
8. **Przeglądy gwarancyjne:**
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający. Pierwszy przegląd gwarancyjny dokonany zostanie po 12 miesiącach od odebrania Przedmiotu Umowy.
10. Protokół przeglądu gwarancyjnego sporządza Zamawiający.
11. Przeglądu gwarancyjnego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie**

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się ceną brutto: …………………………… zł (słownie: …………………… złotych ……………), w tym stawka podatku VAT w wysokości ………%, co stanowi cenę netto: ……………………………… zł (słownie: …………………… złotych ……………), w tym:

* 1. za opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej - …………………………… zł brutto (słownie: …………………. złotych ………), tj. …………………………… zł netto (słownie: ………………………………… złotych ………), przy czym Zamawiający umożliwia rozliczenie się z Wykonawcą częściowo, tj.:
     1. 1 transza – po wykonaniu KONCEPCJI, w wysokości 20% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 2 lit.1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego;
     2. 2 transza – po wykonaniu PROJEKTU BUDOWLANEGO , w wysokości 30% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 2 lit.1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego;
     3. 3 transza – po wykonaniu PROJEKTU WYKONAWCZEGO i uzyskaniu zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości 40% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 2 lit.1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego;
     4. 4 transza – po wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 2 lit.1, po podpisaniu bez zastrzeżeń odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  2. za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy: …………………………… zł brutto (słownie: …………………. złotych ………), tj. …………………………… zł netto (słownie: ………………………………… złotych ………);

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, prac, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych wprost w Umowie czy SWZ, które są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji na zasadach opisanych w Umowie.

W przypadku konieczności **zaniechania** realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół prac/robót zaniechanych uzgodniony przez Strony oraz kosztorys czynności, prac lub robót zaniechanych sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Kosztorysu, HRTF lub TES. W przypadku zaniechania realizacji całego elementu (czynności, prac lub robót), nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o Kosztorys, TES lub HRTF nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach Kosztorysu lub HRTF bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:

* 1. Kosztorysu szczegółowego oraz stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku według średniego poziomu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa mazowieckiego, właściwych dla okresu otwarcia oferty;
  2. cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa mazowieckiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
  3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie Kosztorysu uproszczonego oraz cen jednostkowych robót z ww. publikacji.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót **dodatkowych lub zamiennych**, wynagrodzenie Wykonawcy będzie ulegało odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie Kosztorysu lub HRTF, według następujących wytycznych:

* + 1. wartość czynności, prac lub robót zamiennych zostanie ustalona odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6;
    2. wartość czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w Kosztorysie lub HRTF. W przypadku, gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne nie były objęte Kosztorysem lub HRTF, wartość takich prac lub robót zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku według następujących danych:

1. stawki r-g ( średnie dla Warszawy), wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku (średnie dla Warszawy), określone w zeszytach Sekocenbud lub analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacjach, zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, za ostatni opublikowany kwartał,;
2. cen materiałów i sprzętu według (średnie dla Warszawy), określone w zeszytach Sekocenbud lub analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacjach, zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, za ostatni opublikowany kwartał, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

W przypadku konieczności **wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji** Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 będzie następujący:

* 1. w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu prac lub robót budowlanych określonego w Kosztorysie lub w Harmonogramie, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
  2. w przypadku odstąpienia od części czynności, prac lub robót budowlanych z danego elementu określonego w Kosztorysie lub w Harmonogramie, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu określonego w ust. 6, a zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu.

W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

**§ 9.**

**Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

* + - * 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
      1. fakturami częściowymi po załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4, za wykonanie poszczególnych części dokumentacji zamiennej lub robót budowlanych w ramach Umowy, zgodnie z Harmonogramem oraz Tabelą elementów scalonych, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu odpowiednio: protokołów częściowych odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych lub protokołów odbioru końcowego robót budowlanych.

Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2 dla lit.1) oraz lit.2). Rozbicie płatności będzie uwzględniało plan finansowy Zamawiających.

* + - 1. fakturą końcową rozliczającą pozostałe 10% wynagrodzenia umownego brutto w § 8 ust.2 dla lit.1) oraz lit.2), po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4 i oświadczeń, o których mowa w ust. 16.
      2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      4. W przypadku gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do Umowy**, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy, biorącym udział w realizacji danego odebranego zakresu Przedmiotu Umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
      5. Na podstawie ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy [efaktura@stocer.pl](mailto:efaktura@stocer.pl) albo na adres skrzynki PEPPOL pod nazwą „Mazowieckie Centrum Rehabilitacji ‘Stocer’ Sp. z o.o.” na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
      6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace (w tym usługi) lub roboty budowlane lub za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
      7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
      8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7 stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
      9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
      10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
      11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy, lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną zgodnie z § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
      12. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu opisanego w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
      13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 21 Umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
      14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonany zakres Przedmiotu Umowy pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 12.
      15. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował wykonania żadnego zakresu Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
      16. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców (wg wzoru zawartego w **Załączniku nr 4** do Umowy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu Przedmiotu Umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.
      17. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
      18. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (Umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy umowy - zamówienie publiczne nr ……………………………

**§ 10.**

**Personel wymagany, Reprezentacja Stron**

* + - * 1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:

1. …………………………
2. …………………………
3. …………………………
   * + - 1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
4. ………………………… - w charakterze Kierownika Projektu (Koordynatora realizacji Przedmiotu Umowy), odpowiedzialnego za koordynację realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę i kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy (*w przypadku wyznaczenia Kierownika Projektu przez Wykonawcę)*.
5. …………………………
   * + - 1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:

………………………… - jako Kierownika budowy;

* + - * 1. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, a także legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym co osoba zastępowana.

**§ 11.**

**Rękojmia za wady i gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy (w tym roboty budowlane oraz wykonaną dokumentację projektową zamienną, na okres ……………………… miesięcy (*Zamawiający uzupełni zgodnie z Formularzem oferty*), z zastrzeżeniem okresu wsparcia obsługi technicznej, o którym mowa w PFU. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej" zgodnie z projektem stanowiącym **Załącznik nr 5 do Umowy**. Podpisana przez Wykonawcę „Karta gwarancyjna" stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na dostarczone i zamontowane urządzenia równej gwarancji producenta, ale nie krótszej niż **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego. W udzielonym okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji. Koszty wymaganych przeglądów Wykonawca uwzględni w Ofercie, natomiast koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.

Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem regulacji ust. 2.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 Kodeksu cywilnego i ustalają, że okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.

Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji obiekty budowlane powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.

Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekty budowlane powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogły być używane z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.

Wykonawca zapewnia, iż wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 14 dni oraz nie będzie dłuższy niż 90 dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad Przedmiotu Umowy nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy.

Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu Przedmiotu Umowy (w tym zwłaszcza obiektu budowlanego powstałego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy), wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 12.

Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Umowy, tj. kwotę: ……………………… zł (słownie: …………… złotych ……), w formie: ……………………………. Zabezpieczenie winno być zgodne z wymogami art. 452 ust. 8 ustawy Pzp. Zabezpieczenie powinno ujmować Województwo Mazowieckie jako Beneficjenta z oznaczeniem, że zabezpiecza roszczenia wobec obu Zamawiających.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Każdy Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz któregokolwiek z Zamawiających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

* 1. 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. ……………… zł w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
  2. 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. ……………… zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

1. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp. Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie lub Harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki,
   2. przekroczenia któregokolwiek z terminów, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki,
   3. nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   4. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   5. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   6. nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek z osobna,
   7. nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 6 ust. 15 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Podwykonawcy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   9. gdy czynności zastrzeżone dla projektantów, Kierownika budowy lub Kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   10. gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   11. niewykonania przez Wykonawcę uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego, w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,
   12. naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 19 Umowy, w szczególności niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 4 ust. 10 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
   13. niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 3 w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu Kosztorysu lub Tabeli elementów scalonych, lub nieuwzględniania lub nieterminowego uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualne uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych do przedłożonego Kosztorysu lub Tabeli elementów scalonych, w wysokości 5.000,00 zł - za każdy przypadek osobno,
   14. niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę obowiązków wynikających z PFU, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
   15. braku stawiennictwa wymaganego w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 1.000 zł - za każdy przypadek niestawiennictwa;
   16. zwłoki w odpowiedzi na kwestie zgłoszone w trybie nadzoru autorskiego w wysokości 2.000 zł - za każdy przypadek;
   17. odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
       * 1. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
         2. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
         3. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
         4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
         5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:

Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w Umowie terminie;

Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w Umowie terminie;

Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;

Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, pomimo wezwania do usunięcia nieprawidłowości;

Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w SWZ, w tym w PFU;

Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie, SWZ, w tym PFU lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;

Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni;

Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;

Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z PFU oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;

nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;

nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-10, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.

Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

* + 1. wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
    2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego bez konieczności stosowania najpierw regulacji umownej odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   * + - 1. w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu lub Tabeli elementów scalonych, według stanu na dzień odstąpienia i cen z Kosztorysu;
         2. Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
         3. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanym oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
         4. Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanym i zgodnym z wymaganiami Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany zgodnie z wymaganiami Umowy do dnia odstąpienia od Umowy;
    2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Powyższe dotyczy odstąpienia „ex nunc” a nie dotyczy odstąpienia „ex tunc”.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i 9 Umowy.

**§ 15.**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 454 i 455 Pzp, a ponadto w przypadkach i na warunkach w szczególności określonych poniżej:
2. Zmiana terminu , sposobu realizacji Umowy lub wysokości wynagrodzenia z powodu:
3. konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych lub uzasadnionej zmiany w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy), w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje SWZ i PFU;
4. niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w PFU wraz z załącznikami , spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
5. odmiennymi od przyjętych w PFU wraz z załącznikami warunkami geologicznymi bądź hydrologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;
6. braków lub błędów w dokumentacji pierwotnej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa; konieczności wprowadzenia zmian w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do stanu zgodnego z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
7. wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej;
8. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
9. wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne, Strony umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. wystąpienia robót zaniechanych, które umożliwiają jednostronną rezygnację na wniosek Zamawiającego z wykonywania części robót przewidzianych w PFU, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
11. wystąpienia robót zamiennych, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określony PFU, przewidzianych do wykonania w określony sposób, wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Nadzoru Autorskiego i Zamawiającego wykonane w inny sposób, w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
12. niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych (m. in. intensywne opady śniegu, deszczu, oraz temperatura utrzymująca się przez minimum 7 kolejnych dni poniżej -5 st. C, mierzona o godzinie 7:00 rano dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach), archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inwestora Zastępczego;
13. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
14. wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, przed którym Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, uniemożliwiającej kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i udokumentowane w dzienniku budowy;
15. przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione;
16. Zmian spowodowan działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy
17. wystąpienia przerwy w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
18. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inwestora Zastępczego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
19. w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na Terenie budowy;
20. odstąpienia od części Umowy;
21. wystąpienia nieprzewidzianych uszkodzeń konstrukcji, niewidocznych na etapie projektowania;
22. niemożliwości połączenia nowej instalacji sanitarnej z instalacją istniejącą, w tym konieczności wymiany istniejącej instalacji, która nie została przewidziana w dokumentacji projektowej;
23. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
24. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji o zezwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na skutek zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w tych przepisach, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
25. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
26. niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    * 1. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
      2. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
      3. Poza wyjątkami przewidzianymi w Umowie, wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 8 ust. 2, może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 46 z późn. zm.).

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 9 i 10, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami potwierdzającymi wysokość wnioskowanej zmiany.
7. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 8, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa ust. 7.
10. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 9, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
12. Niezależnie od ustępów poprzedzających wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. 2) Umowy, będzie waloryzowane o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”),

1) z zastrzeżeniem, że poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wartości procentowej z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego w stosunku do dnia, w którym upłynął termin składania ofert, tj. ………………………;

2) przy łącznym spełnieniu następujących, postanowień:

a) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na rok (o wskaźnik wzrostu cen, produkcji budowlano-montażowej publikowany w danym miesiącu w odniesieniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego), przy czym

b) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, pierwsza po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, przy czym

c) kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie roku od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego roku , przy czym

e) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym

f) waloryzacji będą podlegać wartości Robót poświadczonych w protokołach Odbiorów Częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez Wad; Za wykonane i odebrane roboty Zamawiający będzie uważał te, dla których zostały wystawione protokoły Odbioru Częściowego robót oraz te które zostały wykonane przez Wykonawcę, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych i zamiennych, przy czym

g) waloryzacja na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty w terminach określonych w Umowie, w tym HRTF, przy czym

h) w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym

i) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot. Średnia wskaźników określonych wg Wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w lit. d, odnosi się do danych publikowanych na stronie GUS [https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej ...], gdzie czwarty wskaźnik stanowi dane „Ogółem”, tj. średnią wypadkową wyliczoną przez GUS, która to średnia stanowi ww. średnią wskaźników.

j) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 15% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. 2) Umowy.

1. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 - 13 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna konieczność wprowadzenia zmianą do Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym lub opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany Umowy.

**§ 17.**

**Sposób komunikowania się Stron**

1. Jeżeli Strony nie ustaliły inaczej, wszelkie zawiadomienia jednej Strony Umowy przez drugą Stronę będą uważane za prawidłowo przekazane, jeżeli zostaną sporządzone w formie pisemnej i doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru, listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską. Zawiadomienia nie zawierające w swojej treści oświadczeń woli lub oświadczeń wiedzy wywołujących skutki prawne mogą być również dokonywane pocztą elektroniczną. Zawiadomienie przesłane pocztą elektroniczną uważane będzie za skuteczne w terminie uzyskania potwierdzenia jego doręczenia.

2. Powyższe nie uchybia powoływaniu się przez adresata zawiadomienia na otrzymanie zawiadomienia niezależnie od tego, czy dochowano powyższych wymogów, pod warunkiem, że nastąpiło ono w formie pisemnej (pocztę elektroniczną również uważa się za formę pisemną), oraz powoływaniu się przez nadawcę na doręczenie zawiadomienia, jeżeli adresat potwierdzi jego otrzymanie.

3. Doręczenia będą dokonywane pod następujące adresy:

1) Zamawiający:

Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o. o., ul. Wierzejewskiego 12,

05-510 Konstancin – Jeziorna;

Zarząd

tel.: (22) 711 90 27

e-mail: finanse@stocer.pl;

Sekcja Zabezpieczenia Gospodarczo-Eksploatacyjnego

tel.: (22) 579 5337, kom. 668 848 128

e-mail: [m.slominski@stocer.pl](mailto:m.slominski@stocer.pl)

1. Inwestor Zastępczy:

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych sp. o.o.

06-400 Ciechanów, ul. Tadeusza Wyrzykowskiego 3

Tel: (23) 672-29-64

e-mail: biuro@wpui.pl

2) Wykonawca:

**§ 18.**

**Prawa autorskie**

Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwane dalej „**Utworami**”) powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

1. w chwili przekazania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawcy będą przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy;
3. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
4. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem wydania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
5. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień wydania Zamawiającemu wszelkich Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

* + - 1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca:
         1. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy oraz broszury, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem pełnomocnictw i oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
         2. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone osobie trzeciej bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
      2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2, następuje na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
    1. wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do SWZ oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji inwestycji;
    2. wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
    3. wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych;
    4. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    5. utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    6. zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    7. wprowadzania do obrotu;
    8. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    9. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
    10. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
    11. wykorzystania w utworach audiowizualnych;
    12. wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    13. wprowadzania zmian, skrótów;
    14. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
    15. publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
    16. publikowania części lub całości;
    17. najem;
    18. dzierżawa;
    19. udzielania licencji na wykorzystanie.

Wykonywanie nabytych praw na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

* + - 1. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą faktycznego przekazania Utworów Zamawiającemu.
      2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
      3. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym Umową.
      4. Każdy egzemplarz każdego z Utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Utworu w zakresie określonym w Umowie.
      5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw oraz zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu przekazać:

pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują, w treści określonej powyżej oraz

oświadczenia od osób, którym te prawa przysługują, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych Utworów oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu.

Nie dostarczenie pełnomocnictw i oświadczeń o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

* + - 1. Wykonawca, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty osobie, której przysługują autorskie prawa osobiste do danego Utworu, wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz osoby, której przysługują autorskie prawa osobiste, w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
      2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:

przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;

w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 19.**

**Prawa autorskie do oprogramowania, aplikacji**

1. W przypadku, w którym do należytej realizacji Umowy konieczne będzie dostarczenie Zamawiającemu oprogramowania, do którego Wykonawca nie posiada majątkowych praw autorskich lub które nie zostało stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (dalej zwane „**Oprogramowaniem**”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem dokonania odbioru takiego Oprogramowania wszelkie licencje, sublicencje albo zapewnia ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania, co najmniej w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy przez Wykonawcę i do prawidłowego korzystania z Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy oraz Załączników do niej. Warunki korzystania z takiego Oprogramowania nie będą gorsze od standardowych warunków licencyjnych oferowanych przez podmioty trzecie, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania, innym podmiotom.
2. Licencje, sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego zapewniają Zamawiającemu prawo do korzystania z Oprogramowania bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, są przenoszalne oraz niewyłączne. W przypadku, w którym licencje sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego na rzecz Zamawiającego są odpłatne, płatność za nie następuje tylko i wyłącznie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Bez uszczerbku dla ust. 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
4. wykorzystanie w zakresie wszystkich dostępnych funkcjonalności, oferowanych przez dany rodzaj Oprogramowania w szczególności wprowadzanie, odczyt, modyfikacja danych, ich synchronizacja z innymi danymi w tym obrazami, dźwiękami oraz utworami audiowizualnymi oraz transfer z i do innego oprogramowania;
5. wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputerów, urządzeń przenośnych (mobilnych) oraz na serwerach i odtwarzanie, utrwalanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie i korzystanie w dowolnym miejscu i czasie przez dowolną liczbę użytkowników;
6. instalacja i deinstalacja oprogramowania, w tym w szczególności na komputerach oraz na urządzeniach przenośnych (mobilnych);
7. trwałe lub tymczasowe zwielokrotnianie Oprogramowania w całości lub części, wszelkimi środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności jeżeli jest to niezbędne do jego załadowania, wyświetlenia, uruchomienia, transmisji i przechowywania bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy lub podmiotu posiadającego majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania;
8. sporządzanie kopii zapasowych Oprogramowania na dowolnym nośniku i w dowolny sposób, w tym w szczególności w chmurze, na dyskach twardych, urządzeniach z pamięcią flash lub innym nośniku danych, na serwerach, techniką zapisu magnetycznego lub cyfrowego wyłącznie na cele Zamawiającego;
9. dowolna zmiana nośników, na których Oprogramowanie jest lub może być utrwalone, umieszczanie jej w pamięci wszelkich urządzeń (komputerów, urządzeń przenośnych), na serwerach, w sieciach komputerowych oraz w sieciach telekomunikacyjnych;
10. kompilacja Oprogramowania ze wszelkimi urządzeniami, w szczególności służącymi do odtwarzania oraz utrwalania obrazu, muzyki, utworów audiowizualnych, a także służących do poruszania się w wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, przez dowolną liczbę użytkowników, w dowolnym miejscu lub czasie, jeżeli dane Oprogramowanie dopuszcza taką funkcjonalność;
11. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie nie wyłączając technologii wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality);
12. umieszczanie danych w Oprogramowaniu oraz udostępnianie tych danych w przewodowych i bezprzewodowych sieciach telekomunikacyjnych dowolnej liczbie użytkowników w dowolnym miejscu i czasie w taki sposób, aby dane te mogły zostać odtworzone w zakresie w jakim zostały umieszczone na jakimkolwiek urządzeniu przeznaczonym do odtwarzania tych danych, w szczególności komputerach, urządzeniach przenośnych (mobilnych) oraz urządzeniach służących do poruszania się w wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality);
13. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
14. przystosowanie, tłumaczenie, wprowadzanie zmian, zmiany układu lub inne zmiany w oprogramowaniu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego bez dekompilacji kodu źródłowego;
15. badanie oraz testowanie funkcjonalności Oprogramowania;
16. korzystanie w pełnym zakresie z rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji Oprogramowania oraz korzystanie ze wszelkich danych, raportów, zestawień oraz innej dokumentacji lub plików powstałych w ramach eksploatacji Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz modyfikowania rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji z oprogramowania.
17. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do Dokumentacji Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
    1. użytkowanie Dokumentacji Oprogramowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    2. utrwalenie Dokumentacji Oprogramowania na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    3. zwielokrotnianie Dokumentacji Oprogramowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    4. wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza;
    5. wprowadzania Dokumentacji Oprogramowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    6. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Oprogramowania;
    7. wymiany nośników, na których Dokumentację Oprogramowania utrwalono,
18. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji, udzieli Zamawiającemu licencji, sublicencji albo zapewni ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania do korzystania z Oprogramowania na takich nowych polach eksploatacji niezwłocznie na żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 Umowy.
19. Aktualizacja i modyfikacja Oprogramowania przez podmioty uprawnione do dokonywania tych czynności nie powoduje zmiany pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 i 4.
20. Wykonawca oświadcza, że licencje lub sublicencje dostarczone zgodnie w Umową są i będą zgodne z jej treścią, treścią wszystkich załączników, w szczególności PFU oraz w przypadkach, w których okaże się, że licencje lub sublicencje nie zapewniają wymaganych funkcjonalności, Wykonawca zobowiązany będzie do ich bezzwłocznego uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Z chwilą dostarczenia Oprogramowania warunki licencjonowania producenta Oprogramowania stosowane wobec wszystkich nabywców takiego Oprogramowania stają się integralnym załącznikiem do Umowy, przy czym w przypadku sprzeczności postanowień Umowy i załącznikiem obowiązują postanowienia Umowy.
22. Udzielenie przez Wykonawcę licencji, sublicencji, ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania na rzecz Zamawiającego wolne jest od jakichkolwiek opłat na rzecz osób trzecich.
23. Z chwilą udzielenia licencji lub sublicencji na korzystanie z Oprogramowania własność nośników, na których je utrwalono przechodzi na Zamawiającego, jeżeli Oprogramowanie będzie Oprogramowanie będzie utrwalone na takim nośniku.
24. W celu potwierdzenia poprawności licencjonowania Oprogramowania, Wykonawca przed dokonaniem odbioru Oprogramowania dostarczy Zamawiającemu wyniki audytu dokonanego przez właściwego producenta Oprogramowania jeśli producent wydaje takie wyniki/certyfikaty. Pozytywny wynik audytu jest warunkiem dokonania odbioru Oprogramowania przez Zamawiającego.
25. W przypadku, w którym Oprogramowanie będzie naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca bezzwłocznie uzyska dla Zamawiającego na swój koszt licencje, sublicencję lub zapewni ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu, któremu przysługują prawa do Oprogramowania lub jego części lub dokona lub zapewni dokonanie na swój koszt odpowiedniej modyfikacji Oprogramowania, tak aby nie naruszało ona jakichkolwiek praw osób trzecich.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwość i niezgodność z prawem wszelkich wydanych oświadczeń dotyczących Oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów postępowań sądowych, wynikłych z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do udzielenia na rzecz Zamawiającego praw objętych Umową.
27. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenia związane z  Oprogramowaniem lub którymkolwiek z utworów składających się na Oprogramowanie, Wykonawca zobowiązuje się aktywnie współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia sprawy, w szczególności przekaże Zamawiającemu wszystkie posiadane przez siebie dowody czy informacje, które Zamawiający mógłby wykorzystać do obrony przed takimi roszczeniami.
28. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia wszelkich roszczeń osób trzecich kierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem przez Oprogramowanie własności przemysłowej lub intelektualnej osób trzecich, po wezwaniu go do tego przez Zamawiającego. Zamawiający wzywa Wykonawcę do przejęcia roszczeń w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Wezwanie zawiera wskazanie osób, które wystąpiły z roszczeniami wobec Zamawiającego oraz wskazanie roszczeń i jest wysyłane pisemnie na adres Zamawiającego.
29. Postanowienia ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do dokumentacji Oprogramowania.
30. Licencja lub sublicencje, o których mowa w niniejszym paragrafie zostały udzielone na okres 5 (pięciu) lat, przy czym po upływie 5 (pięciu) lat obowiązywania licencji, przekształca się ona w licencję udzieloną na czas nieoznaczony. Licencja po jej przekształceniu w licencję na czas nieoznaczony może być wypowiedziana z zachowaniem 12 (dwunasto) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
31. W ramach Przedmiotu Umowy będą dostarczane sprzęty z oprogramowaniem, jednak wszystkie urządzenia oraz aplikacje powinny być objęte 3-letnim wsparciem (kontraktem) serwisowym producenta. Jednakże jeżeli działanie urządzeń, bądź ich funkcjonalności, jest ograniczone licencyjnie to Zamawiający wymaga dostarczenia takich licencji na okres 10 lat. W ramach 3 letniego kontraktu serwisowego Zamawiający oczekuje w tym okresie:
32. bezpłatnej aktualizacji oprogramowania firmware,
33. w przypadku rozwiązań sprzętowych - wymiany uszkodzonego urządzenia z dostawą następnego dnia roboczego od weryfikacji awarii,
34. wsparcia technicznego producenta poprzez infolinię, pocztę e-mail oraz telefon.

**§ 20.**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie.

**§ 21.**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. **Zamawiający Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o oświadcza co następuje**: Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu jest   **Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o., adres: ul. Wierzejewskiego 12, 05-510 Konstancin - Jeziorna;**
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: jkedra@stocer.pl
3. Dane osobowe:
4. osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), wynikającego z  przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
5. osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej umowy/prowadzonego postępowania.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).
7. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.  Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.

**§ 22.**

**Inne postanowienia Umowy**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
    2. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego – Województwa Mazowieckiego. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
    3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
    4. Ilekroć mowa jest o wersji cyfrowej dokumentacji, należy przez to rozumieć zapisane pliki w formatach powszechnie dostępnych i standardowych (.pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg) i przekazane na dedykowany dla zadania inwestycyjnego serwer, przesłane pocztą e-mail lub dostarczone na niezabezpieczonych nośnikach elektronicznych (CD/DVD, microSD, SSD). Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
    5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
    6. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne.

wspó

**Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

**Załącznik nr 1** – Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami

**Załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – zatwierdzone: Kosztorys, Tabela elementów scalonych, Harmonogram;

**Załącznik nr 4** – wzór treści „Dowodu”

**Załącznik nr 5** – wzór treści Karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4 do Umowy nr …………………………**

**(Wzór treści „Dowodu”)**

…………, dnia ……………

Nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: ……….……………………………

Nr umowy o podwykonawstwo: ………………………………………………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy: ……………………………………………………………………………

Nazwa i adres Zamawiającego: ………………………………………………………………………

Nazwa Projektu: **…………………………………..**

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: ……………………………………………

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu - …………… (dalej: Podwykonawca) oświadczam, że:

* + - * 1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszego podwykonawcy\* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę\*/podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\* roboty budowlane\*/dostawy\*/usługi\*, pomniejszone zgodnie z § ……… ust ……… umowy nr ………… z dnia ………………… o wartość brutto ………………………, tj. ……………………………, która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta\*/ \*
        2. Podwykonawca w całości zafakturował należne mu wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo z dnia ……………… nr …………………… oraz że należne Podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie zostało w całości rozliczone (zapłacone) na jego rzecz przez Wykonawcę\*/podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\*. (jeżeli dotyczy) \*

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

* + - 1. Kopie protokołów odbioru\*/dowodów dostawy\*.
      2. Kopie faktur\*/rachunków\* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszemu podwykonawcy\*.
      3. Kopie potwierdzeń przelewów.
      4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\*. **Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi | Pozycja z Kosztorysu Wykonawcy | Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub  dalszego Podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo | Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Razem: | | | |  |

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie ………………………… wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego\*. (jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że między podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług\*. (jeżeli dotyczy)

\*niepotrzebne skreślić

**Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**

**Załącznik nr 5 do Umowy nr ………………**

**(Wzór treści „Karty gwarancyjnej")**

**KARTA GWARANCYJNA z dnia ……………………………… r.**

**dla wykonanego w ramach Umowy nr ………………z dnia r. przedsięwzięcia pn.**

…………………………………………..

§ 1

Wykonawca - ……………………………………………, udziela Zamawiającemu, gwarancji na Przedmiot Umowy nr ………………………………………… z dnia …………………………… wraz z ……………………………………… (dalej: Umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § …. Umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, prace i roboty budowlane objęte Umową zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy, PFU, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ……………………… licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. od dnia …………………………, z zastrzeżeniem zaoferowanego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia okresu wsparcia obsługi technicznej, o którym mowa w § 19 ust. 17 Umowy. Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § ….. Umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu ………………………………

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy niż wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:

* + - * 1. pisemnie na adres: …………………………, albo
        2. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: …………………………………

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ………………………………………, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-b powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, odmowy wymiany elementu na nowy i wolny od wad albo niedokonania wymiany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad bądź wymiany elementu na nowy i wolny od wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem - Zamawiający może od Umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA**

**(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)**

\*niepotrzebne skreślić

1. paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną Umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub wykonawcy działający w formie spółki cywilnej; w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu; [↑](#footnote-ref-1)