

## UMOWA nr ...../2023

Zawarta w dniu .....2023 roku w Gołdapi pomiędzy;

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwo Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap, NIP 8470002934 reprezentowanym przez Nadleśniczego Daniela Chochulskiego, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

..... – przedsiębiorcą działającym pod firmą

(imię i nazwisko)

.....  
(nazwa, adres i NIP firmy)

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego oferta została wybrana w postępowaniu pn: „Rozbiórka budynku gospodarczego (stodoła) nr inw 108/82, lokalizacja: Bludzie Wielkie 5, działka nr 274/2 obręb Budwecie 0005, gm. Dubeninki, leśnictwo Bludzie”. (znak SA.270.2.59.2023) które jest zwolnione z obowiązku stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przeprowadzonym na podstawie „Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych” który stanowi załącznik do Zarządzenia nr 6/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gołdap z dnia 1 lutego 2021r. o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn,; „Rozbiórka budynku gospodarczego (stodoła) nr inw 108/82, lokalizacja: Bludzie Wielkie 5, działka nr 274/2 obręb Budwecie 0005, gm. Dubeninki, leśnictwo Bludzie”.
2. Strony zgodnie stwierdzają że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele rozbiórki. Wykonawca będzie wykonywał roboty w nieczynnym obiekcie.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje następujące czynności;
  - a. rozbiórka budynku – dach, ściany drewniane, ściany murowane, posadzki, fundamenty,
  - b. wywiezienie wszystkich materiałów i odpadów pochodzących z rozbiórki,
  - c. dostarczenie najpóźniej w dniu odbioru robót, dokumentów stwierdzających przekazanie materiałów szkodliwych do utylizacji,
  - d. wyrównanie terenu ze wszystkich nierówności powstałych podczas wykonywania prac rozbiórkowych,
  - e. uporządkowanie terenu po rozbiórce z wszelkich nieczystości i powstałych odpadów.
4. Zdjęcia eternitu dokona firma posiadająca uprawnienia do wykonywania takich czynności.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Termin realizacji umowy wynosi 21 dni od dnia podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą z dn.....2023 r.
  - a) wartość netto; ..... zł. (słownie:..... zł.00/100)
  - b) podatek VAT; ..... zł. (słownie:..... zł.00/100)
  - c) wartość brutto;.....zł.(słownie:.....zł.00/100)
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

## **§ 4**

### **Podstawy i warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego. Faktura końcowa winna być wystawiona i przekazana na adres płatnika: Nadleśnictwo Gołdap, 19-500 Gołdap, ul. 1 Maja 33, NIP 8470002934 w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Należność będzie uregulowana w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w systemie podzielonej płatności.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na banki i osoby trzecie.
6. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatności z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 5**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, ewentualnymi uzgodnieniami ustnymi lub pisemnymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu rozbiórki i do przestrzegania przepisów z tym związanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenie mienia i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób realizujących przedmiot umowy oraz ewentualnie osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie 3 dni od daty ogłoszenia odbioru końcowego.

6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości.
7. Wykonawca zabezpieczy należycie teren budowy przed dostępem osób trzecich.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszelkimi warunkami które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 6**

### **Obowiązki zamawiającego**

1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu rozbiórki w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
  - b) sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
  - c) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi pisemnie.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
4. Z odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający odstępuje od dokonania odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na dokończenie robót lub usunięcia usterek.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Umowę nadzoruje Nadleśnictwo Gołdap, 19-500 Gołdap, ul. 1 Maja 33.
2. Osobami pełniącymi nadzór są:
  - 2.1. ze strony Zamawiającego: Mariusz Wasilewski
  - 2.2. ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w terminie zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach określonych w § 10

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Jeżeli w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy Zamawiający poniesie szkodę będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót rozbiórkowych w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu rozbiórki bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej 7 dni
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają obie strony obowiązki obejmujące między innymi:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony powodującej odstąpienie od umowy.
  - c) Zamawiający po podpisaniu przez obie strony protokołu inwentaryzacji robót w toku i zabezpieczeniu przez Wykonawcę przerwanych robót, dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu rozbiórki.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informować o ewentualnych zmianach swoich siedzib.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 13**

- W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
- Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oświadcza też, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
- Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejsza umowę.
- Zamawiający zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejsza umowę, z załącznikiem – obowiązkiem informacyjny art. 13 RODO, do niniejszej umowy.
- Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej umowy, z podwykonawcy/podmiotu trzeciego, i dane osoby/osób podwykonawcy/podmiotu trzeciego będą przekazane w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawcy, zobowiązany on jest zapoznać tę osobę/osoby z obowiązkiem informacyjnym art. 14 RODO.
- Załącznikiem nr 3 do umowy jest informacja o obowiązku z art. 13 RODO.

### **§ 14**

#### **Załączniki**

- Opis przedmiotu zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Obowiązek informacyjny

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO\* - Wykonawca**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Gołdap informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Gołdap zwany dalej Administratorem, tel.: 87 615 00 48, e-mail: goldap@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym opprofilowaniu