

**U M O W A NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Boniewie pomiędzy:

Gminą Boniewo NIP 8882902541 , REGON 910866809 reprezentowaną przez :

**Pana Marka Klimkiewicza- Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aleksandry Woźniak**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a \_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym **przez**

\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019,poz.2019 z późn. zm) na roboty wymienione w § 2.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **Przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Boniewo**
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków o przepustowości  $Q_{\text{śrd}} = 135 \text{ m}^3/\text{d}$  oraz przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej na terenie oczyszczalni na dz. nr ewid. 224/8 o pow. 1,6516 ha w miejscowości Boniewo.

**Postępowanie dotyczy etapu I szczegółowo opisanego w PFU oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do SWZ i będącym jej integralną częścią**

3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności - Roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją zadania .

### § 3

Termin wykonania zadania :

a/ opracowanie dokumentacji technicznej 6 m-cy od daty podpisania umowy na realizację zadania

b/ Roboty budowlane 10 m-cy od daty podpisania umowy na realizację zadania .

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi\*/przy udziale podwykonawców:\*

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

---

\*niepotrzebne skreślić

### § 5

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmian tej umowy, wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie.

2. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 1 może zgłaszać do nich pisemne zastrzeżenia dotyczące:

1) nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku,

3) zawarcia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany. Poświadczenia za zgodność może dokonać wykonawca.

4. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentów określonych w ust.3 zgłasza do nich pisemny sprzeciw dotyczący okoliczności wskazanych w ust.2 .

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do dokumentów określonych w ust.1 i ust.3 w terminie wskazanym w ust.2 i ust.4 jest równoznaczne z akceptacją dokumentów.

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, gdy w umowach wskazanych w ust. 5, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy i umowy oraz ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie placu( terenu) budowy w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i zgodami zgodnie z obowiązującymi przepisami
- dostarczenie dziennika budowy
- odebranie przedmiotu umowy i zapłacenia wynagrodzenia umownego.

## § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z otrzymaną dokumentacją od Zamawiającego, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami Zamawiającego i inspektora nadzoru,
- b) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego,
- c) naprawa na własny koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń lub instalacji,

- d) zgłoszenie Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania ,potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- e) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym
- f) zapewnienie specjalistycznego wykonania ,
- g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- h) uporządkowanie terenu budowy, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu i porządku, po zakończeniu robót,
- i) naprawienie szkód wyrządzonych podczas realizacji umowy osobom trzecim.
- j) Zapewnienie odbioru i jakości ścieków od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego zadania .
- k) Zapewnienia nieodpłatnego serwisowania wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji .

2..Jeżeli Wykonawca nie naprawi uszkodzeń wskazanych w ust.1 lit. C lub szkody wskazanej w ust.1 lit. I w terminie 7 dni ( a naprawy sieci wodociągowej lub energetycznej w terminie 24 godzin) od jej powstania , Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie szkody innej osobie i pokryć koszty naprawy z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

## § 8

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
- 2.Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 9.
- 3.Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
5. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
6. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 4, nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

7. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 3, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje

Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

Wynagrodzenie w formie ryczałtu za przedmiot umowy ustala się w wysokości

----- PLN brutto, słownie: ----- w tym podatek VAT  
23 %tj-----PLN, wartość netto ----- PLN , słownie -----  
----- w tym ;

a/ dokumentacja techniczna ----- PLN brutto, słownie: -----  
----- w tym podatek VAT ..... %tj-----PLN, wartość netto -----  
-- PLN , słownie ----- w tym ;

b/ roboty budowlane ----- PLN brutto, słownie: -----  
w tym podatek VAT .....%tj-----PLN, wartość netto ----- PLN , słownie  
-----

## § 10

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w częściach :

1. dokumentacja techniczna .
2. roboty budowlane

po dokonaniu odbioru danej części zadania na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT wystawionej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

## § 11

1. Datą zapłaty jest dzień wydania dyspozycji bankowi Zamawiającego do dokonania przelewu.
2. W sytuacji nieterminowej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za czas opóźnienia

## § 12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury na dana część zadania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Jeśli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

### § 13

1. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Termin na zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający ustala na 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na 30 dni, od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub od upływu terminu na złożenie uwag określonego w ust.2 .

### §14

W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek zamieścić w nich postanowienia dotyczące:

- 1/ obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez dalszych podwykonawców projektu umowy i projektu jej zmiany, kopii umowy i kopii jej zmiany wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
- 2/ terminów na zgłaszanie zastrzeżeń i sprzeciwu, o których mowa w §5,
- 3/ terminu zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od doręczenia rachunku lub faktury.

### § 15

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w częściach

a/ dokumentacja techniczna

b/ roboty budowlane

2. Wykonawca ( kierownik budowy) dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego.

3. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.

4. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia , który musi zawierać :

1. Dziennik budowy,

2. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy w tym :

a/ Oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją , a przy zmianach potwierdzenie , że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu,

b/ Atesty , aprobaty, certyfikaty na zastosowane materiały .

5. Po złożeniu przez Wykonawcę ( kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający ( inspektor nadzoru) w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów .

6. Po stwierdzeniu, że otrzymany operat powykonawczy jest zgodny z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający, w terminie 7 dni powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy odbiór na termin nie dłuższy niż 7 dni od terminu powołania Komisji.

7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową , że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, wyznaczy nowy termin dokonania odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego Komisję , zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

## § 16

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 17

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy - w wysokości 1 % wartości umownej robót określonej w § 9 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki,

b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości umownej robót określonej w § 9 ( przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego na usunięcie wad,

c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umownej określonej w § 9 ( przed naliczeniem podatku VAT),

d. za odstąpienie Wykonawcy od umowy – w wysokości 30 % wartości umownej określonej w § 9 ( przed naliczeniem podatku VAT) ,

e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

f. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,

g. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł., za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

h. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł., za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,



i.za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

j.za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w par. 22 umowy - w wysokości w wysokości 1.000 PLN za każdą osobę.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty ustalonej w par.9 niniejszej umowy przed naliczeniem podatku VAT.

2.Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań.

3.Jeżeli kary umowne określone w ust.1 nie pokryją wysokości szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 18

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy , placu budowy w wysokości 0, 1 % wartości umownej określonej w § 9 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ,w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § ( przed naliczeniem podatku VAT )

## § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.

2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,

2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,

3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Wykonawcy

3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.

4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od

dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.

5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

6. Wykonawca oświadcza, że materiały Wykonawcy użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.

9. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia.

11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 10, strony mogą ustalić termin dłuższy.

12. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 17 ust.1 lit.b umowy.

13. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 10 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy. Koszt naprawy przez osobę trzecią może być pokryty z zabezpieczenia umowy.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.

16. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w tych odbiorach. Odbiory te

zwoływane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

17. Nieobecność Wykonawcy podczas odbiorów, o których mowa w pkt 16 upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy

18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

19. W ramach postępowania Wykonawca pełni funkcje również Gwaranta .

## § 20

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia określonego w § 9 i Wykonawca wnosi je w formie -----

2. Zabezpieczenie w kwocie ..... Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy .....-najpóźniej w dniu zawarcia umowy na realizację zamówienia .

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że Wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy .

5. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form ustalonych w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości .

## § 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych w ust. 2 warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia, w następujących sytuacjach :

a) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

b) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót zamiennych,

c/ wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,

2) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

- 1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
- 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust.2, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zmiana umowy dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez strony niniejszej umowy.

## § 22

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Kodeksu pracy) pracowników którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w dokumentacji budowlanej celem realizacji zadania tj. pracownicy wykonujący czynności Roboty budowlano-instalacyjne związane z realizacją zadania W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w par.22 ust.1 czynności.
2. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń zatrudnionego pracownika ,
  - b) żądania oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę ,
  - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - d) innych dokumentów zawierających informacje , w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę , rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej par. 17 niniejszej umowy .

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów wskazanych w ust.3 traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i umożliwi zastosowanie kary określonej w par.17 niniejszej umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 23

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Boniewo
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: Pan Paweł Modrzejewski kontakt: inspektor@kiodo.pl Tel. 54 4544001
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym art.275 ust.1.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania

- dotychczasowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## § 24

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z tego jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający