

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont budynku szatni przy boisku sportowym w Bądeczu.**
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 - 45000000-7 - roboty budowlane,
 - 45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45421100-5 - instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,
 - 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
 - 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę
3. Zakres zamówienia, zgodnie z przedmiarem obejmuje:
 1. **Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna obejmujące roboty t. jak:** odbicie części tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej; zeskrabanie i zmycie starej farby; rozebranie obróbek blacharskich elewacyjnych bez odzysku; uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych ścian; ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mineralnej; parapety zewnętrzne z blachy powlekanej; dwukrotne malowanie elewacji nadziemna farbą fasadową w kolorze,
 2. **Remont cokołu, obejmujący roboty t. jak:** odbicie części tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej; zeskrabanie i zmycie starej farby; uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych ścian; ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej zwykłej z gotowych mieszanek; dwukrotne malowanie cokołu farbą fasadową w kolorze,
 3. **Wymiana drzwi zewnętrznych** w tym: wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych 2 szt;
 4. wykucie z muru ościeżnic drzwiowych stalowych 1 szt; uzupełnienie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej; uzupełnienie tynków zewnętrznych na zamurowaniach; montaż drzwi zewnętrznych pełnych, jednoskrzydłowe 3 szt.
 5. **Remont i ocieplenie stropodachu obejmujące:** rozbiórki pokrycia z papy na powierzchni betonowej 100 % oraz całkowita rozbiórka obróbek i elementów blacharskich bez odzysku z wyłączeniem rynien i rur spustowych; wykonanie ogniomurków z gazobetonu gr. 24 cm; naprawy i przygotowanie podłoża pod styropapę; izolacje cieplne stropodachu. - styropapa gr. 20 cm; obróbki i elementy blacharskie - pasy nadrynnowe, z blachy ocynkowanej; dwuwarstwowe pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną, obróbki pionowe murów ogniowych i kominów pasem z papy termozgrzewalnej; obróbki blacharskie (nakrywy) ogniomurów z blachy powlekanej; montaż prefabrykowanych rynien dachowych - rynny z odzysku, montaż prefabrykowanych rur spustowych - rury z odzysku.

6. **Elementy zewnętrzne**, w tym: konieczna rozbiórka schodów i stopni betonowych na gruncie; demontaż balustrad schodowych i rampy; skucie płytek i podłoża cementowego na tarasie; wykonanie (odtworzenie) stopni betonowych schodowych na gruncie; przygotowanie podłoża i ułożenie płytek na tarasie oraz obłożenie stopnie schodowych płytkami; montaż nowych balustrad stalowych; uzupełnienie opasek betonowych przy budynku i uzupełnienie utwardzeń z kostki betonowej
7. **Dostawa i montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych poruszających się również na wózkach inwalidzkich**; obejmuje dostawę i montaż typowego, standardowego, zewnętrznego lekkiego podnośnika pionowego z platformą przelotową lub kątową 90 st. dla osób niepełnosprawnych poruszających się również na wózku inwalidzkim.
8. **Remont kantorka trenerskiego, obejmujący**: wykucie z muru ościeżnicy stalowej 1 szt.; rozebranie/skucie posadzki i okładzin ściennych z płytek; uzupełnienie i naprawy tynków wewnętrznych c-w; ułożenie nowych płytek na ścianach i podłodze z przygotowaniem podłoża; naprawy tynków pozostałych na ścianach i suficie z ich szpachlowaniem; malowanie tynków farbą emulsyjną; osadzenie drzwi 1 szt.
9. **Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu, tj.** wywiezienie gruzu i odpadów w ilości ca 8 m 3 samochodami samowładowczymi wraz z utylizacją.

4. Wykonawca ma obowiązek zastosować nowe materiały budowlane, nowe urządzenia, nowy sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

5. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

6. Termin realizacji zamówienia:

- do 16 października 2023 roku, licząc od dnia podpisania umowy.

7. Rozwiązania równoważne:

a) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.

b) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazane jest w niniejszej SWZ odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.

- c) Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub sprzęt równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów, urządzeń, sprzętu zaproponowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
- d) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do równoważnych materiałów wymagane przepisami prawa dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie.
- e) Dopuszcza się równoważne materiały, urządzenia, sprzęt pod warunkiem, że:
- 1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - 2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
- f) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, sprzęt są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające ich równoważność w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający uzna, czy zaproponowany w ofercie materiał jest równoważny na etapie oceny złożonych ofert.
8. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów jak zamówienie podstawowe, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego m.in. zakres rzeczowy robót, szacunkową wartość robót i termin wykonania.
- Wynagrodzenie za ww. roboty będzie ustalone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Ceny robót dodatkowych będą ustalone wg cen robocizny, sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podane przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.

9. W ramach zamówienia, z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za realizację zamówienia stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
13. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
14. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak - roboty ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
 - a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) innych dokumentów, w tym:
 - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i

zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- b) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
- c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.