

### **CZĘŚĆ NR 3**

#### ***(Całodobowa obsługa i konserwacja lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu)***

Usługi objęte Częścią nr 3 realizowane będą od godz. 11<sup>00</sup> dnia 31/01/2024 r. do godz. 24<sup>00</sup> dnia 31/01/2025 r.

#### **1. Charakterystyka instalacji monitoringu CCTV, zlokalizowanej w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:**

Instalacja monitoringu CCTV obejmuje teren wokół budynku przy ul. Steyera 11-13, wjazd do garażu podziemnego, wejścia do klatek schodowych, placyk zabaw, korytarze, garaż podziemny.

W skład instalacji wchodzi:

- rejestrator sieciowy IP (podłączenie do 30 kamer w rozdzielczości 1920x1080, 15 kl./s, wyposażony w dwa dyski 8 TB, wolne sloty umożliwiające montaż do 8 dysków, kompresja H.264, z możliwością zdalnej obsługi przez internet, z detekcją ruchu),
- stacja robocza (komputer stacjonarny podłączony do szerokopasmowego internetu, umożliwiający płynną i niezakłóconą obsługą systemu monitoringu),
- kamery zewnętrzne IP (rozdzielczość 1920x1080, bez rejestracji dźwięku, rejestracja kolorowego obrazu, z podczerwienią, z widocznością w nocy do 25 m, do montażu na zewnątrz, wandaloodporne),
- kamery kopułkowe (rozdzielczość 1920x1080, bez rejestracji dźwięku, rejestracja kolorowego obrazu, do montażu wewnątrz).

#### **2. Obowiązki Wykonawcy, związane z przejęciem do obsługi instalacji monitoringu, zlokalizowanej w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:**

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
- b) sprawdzenie stanu kamer, obiektywów, rejestratorów i innych urządzeń systemu CCTV;
- c) uruchomienie systemu monitoringu i skorygowanie pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych;
- d) dokonanie próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer;
- e) zweryfikowanie czy system CCTV jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
- f) czynności wskazane w pkt 2 lit. a-e winny zostać wykonane w dniu 31.01.2024 r., nie później niż w ciągu 2 h od momentu przejścia instalacji do obsługi.

#### **3. Obowiązki Wykonawcy, związane z bieżącym użytkowaniem instalacji monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:**

- a) obsługa rejestratora systemu monitoringu, w tym dokonywanie na zlecenie Zamawiającego zapisów zarejestrowanych zdarzeń na nośniki zewnętrzne (np.: DVD/CD/PEN DRIVE) i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Zamawiającego;

#### **4. Obowiązki Wykonawcy, związane z konserwacją instalacji monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:**

- a) Konserwacja systemu monitoringu CCTV, zlokalizowanego w obiekcie przy ul. Steyera 11-13 winna być przeprowadzana w okresach, zgodnych z wymaganiami dotyczącymi przedmiotowego systemu, zawartymi w instrukcji i zaleceniach producenta

oraz obowiązującymi normami, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (najpóźniej do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał). Po zakończonych czynnościach z zakresu konserwacji Wykonawca winien sporządzić protokół, dokumentujący zakres wykonanych prac.

**5. Szczegółowy program konserwacji systemu CCTV:**

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
- b) sprawdzenie stanu kamer, obiektywów, rejestratorów i innych urządzeń systemu CCTV oraz centrali telefonicznej;
- c) sprawdzenie połączeń akumulatorów i sieci 230V;
- d) sprawdzenie czasu zapisu w rejestratorze;
- e) sprawdzenie całości okablowania i jakości złączy przewodów,
- f) sprawdzenie oprogramowania rejestratora, poprawności opisu kamer;
- g) skorygowanie pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych;
- h) sprawdzenie centrali oraz jej działania;
- i) czyszczenie obudów kamer zewnętrznych, ewentualna zmiana pola widzenia;
- j) sprawdzenie i regulacja obiektywów kamer;
- k) sprawdzenie stanu połączeń zasilania i wizji kamer;
- l) sprawdzenie stanu multipleksera i układu połączeń kamer;
- m) sprawdzenie stanu monitorów systemu, ewentualne wyczyszczenie i regulacja;
- n) dokonanie próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer;
- o) sprawdzenie czy system CCTV jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;

**6. Obowiązki Wykonawcy związane z dozorem technicznym systemu monitoringu CCTV w obiekcie przy ul. Steyera 11-13:**

- a) nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem istniejącego w Obiekcie systemu monitoringu;
- b) niezwłoczne zweryfikowanie prawidłowości funkcjonowania systemu monitoringu po wystąpieniu wszelkiego rodzaju awarii, mających wpływ na pracę urządzeń tego systemu;
- c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu monitoringu (do godz. 08<sup>15</sup> dnia następnego na adres e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl) ).

**7. Za sytuację szczególnego zagrożenia na terenie ochranianego obiektu uznaje się w szczególności:**

- 1) pożar i inne zdarzenia losowe,
- 2) kradzież z włamaniem,
- 3) rabunek,
- 4) wybuch lub zagrożenie wybuchem,
- 5) akty terroryzmu.

**8.** W ramach części nr 3 Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w jednolite stroje z elementami firmowymi i identyfikatory, sprzęt oraz elementy wyposażenia, niezbędne celem prawidłowego realizowania obowiązków.

- 10.** Wykonawca przy wykonywaniu czynności określonych części nr 3 zobowiązany jest do:
- oznakowania obiektów, w stosunku do których świadczona będą usługi, wskazane w części nr 3;
  - zachowania obowiązujących przepisów RODO, za co ponosi odpowiedzialność.

Załącznik nr 3 do SWZ nr PZP.242.1.NB.2024 z dnia 4 stycznia 2024 r.