

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331210-1	Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie na potrzeby placówki opiekuńczo - wychowawczej

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Al. Jana Pawła II 41/5 dz. nr 143 obręb 1025

NAZWA INWESTORA: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

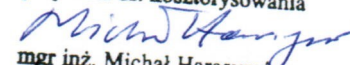
ADRES INWESTORA: ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

BRANŻE: instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania

  
mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 22.09.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Charakterystyka robót**

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa z wykonaniem instalacji wod-kan, elektrycznych i wentylacji oraz ist. gazowej C.O. C.W.U. . Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGI z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGI z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

## **Uwaga:**

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Instalacje sanitarne	1	77
1.1	Instalacja wod-kan	1	28
1.2	Instalacja grzewcza	29	54
1.3	Instalacja gazowa	55	66
1.4	Wentylacja	67	77

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Instalacje sanitarne			
1.1	45332200-5		Instalacja wod-kan			
1 d.1.1	KNNR 4 0233-03	ST.02.01.00	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
2 d.1.1	KNR 0-35 0123-08	ST.02.01.00	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, półokrągłe wraz z brodzikiem	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1.1	KNNR 4 0230-0202	ST.02.01.00	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
4 d.1.1	KNNR 4 0229-0502	ST.02.01.00	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria umywalkowa stojąca Dn15	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
6 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria zlewozmywakowa stojąca Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1.1	KNNR 4 0137-08	ST.02.01.00	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym Dn15	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
8 d.1.1	KNNR 3 0303-01	ST.02.01.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,02	m3	0,02	
					RAZEM	0,02
9 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			poz. 11 * 0,11 * 0,11	m3	0,02	
			poz. 12 * 0,075 * 0,075	m3	0,02	
			poz. 13 * 0,05 * 0,05	m3	0,03	
					RAZEM	0,07
10 d.1.1	KNR 4-02 0211-06	ST.02.01.00	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	szt		
			4	szt	4,00	
					RAZEM	4,00
11 d.1.1	KNNR 4 0207-03	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 110 mm	m		
			1 + 1	m	2,00	
					RAZEM	2,00
12 d.1.1	KNNR 4 0207-02	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 75 mm	m		
			1,95 + 0,5 * 2	m	2,95	
			1,31	m	1,31	
					RAZEM	4,26
13 d.1.1	KNNR 4 0207-01	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 50-40 mm	m		
			4,87 + 0,5 * 3	m	6,37	
			2,75 + 0,5 * 3	m	4,25	
			0,8 + 0,5	m	1,30	
					RAZEM	11,92
14 d.1.1	KNNR 4 0211-03	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
15 d.1.1	KNNR 4 0211-01	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
			10	szt	10,00	
					RAZEM	10,00
16 d.1.1	KNNR 4 0123-06	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm	kpl		
			3	kpl	3,00	
					RAZEM	3,00
17 d.1.1	KNNR 4 0140-0201	ST.02.01.00	Wodomierze skrzydełkowe Dn 20 mm	kpl		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			3	kpl	3,00	
					RAZEM	3,00
18 d.1.1	KNNR 4 0132-0201	ST.02.01.00	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
			7	szt	7,00	
			2 * 3	szt	6,00	
					RAZEM	13,00
19 d.1.1	KNNR 4 0132-01	ST.02.01.00	Zawór kątowy	szt		
			10	szt	10,00	
					RAZEM	10,00
20 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.22 + poz.23) * 0,03 * 0,03	m3	0,05	
					RAZEM	0,05
21 d.1.1	KNNR 3 0304-01	ST.02.01.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
22 d.1.1	KNNR 4 0111-02	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			13,04 + 2,28 * 2	m	17,60	
					RAZEM	17,60
23 d.1.1	KNNR 4 0111-01	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			31,70 + 2,28 * 6 + 0,7 * 12 - poz.22	m	36,18	
					RAZEM	36,18
24 d.1.1	KNR 0-34 0107-02	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn25	m		
			poz.22	m	17,60	
					RAZEM	17,60
25 d.1.1	KNR 0-34 0107-01	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn18	m		
			poz.23	m	36,18	
					RAZEM	36,18
26 d.1.1	KNNR 4 0116-0102	ST.02.01.00	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o połączeniu sztywnym	szt		
			15	szt	15,00	
					RAZEM	15,00
27 d.1.1	KNNR 4 0127-02	ST.02.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m		
			poz.22 + poz.23	m	53,78	
					RAZEM	53,78
28 d.1.1	KNNR 4 0128-01	ST.02.01.00	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m		
			Krotność = 2	m	53,78	
			poz.27			
					RAZEM	53,78
1.2	45331100-7		Instalacja grzewcza			
29 d.1.2	KNNR 4 0501-0101	ST.02.02.00	Kocioł kondensacyjny gazowy jednofunkcyjny o mocy 24kW z zasobnikiem 200l	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
30 d.1.2	KNNR 4 0411-0201	ST.02.02.00	Zawór przelotowy prosty mosiężny, Fi 20 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
31 d.1.2	KNNR 4 0418-05	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy 22KV/500/800 Grzejnik dwupłytowy z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 500 mm i dł. 800 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.1.2	KNNR 4 0418-05	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy 22KV/500/1000 Grzejnik dwupłytowy z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 500 mm i dł. 1000 mm	szt.		
			1 + 1 + 1	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
33 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy 22KV/600/400 Grzejnik dwupłytowy z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 600 mm i dł. 400 mm	szt		
			1 + 1 + 1	szt	3,00	
					RAZEM	3,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-plate, Grzejnik stalowy 2-plate 22KV/600/800 Grzejnik dwuplate z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 600 mm i dł. 800 mm	szt		
			1 + 1	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
35 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-plate, Grzejnik stalowy 2-plate 22KV/600/1000 Grzejnik dwuplate z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 600 mm i dł. 1000 mm	szt		
			1 + 1 + 1	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
36 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-plate, Grzejnik stalowy 2-plate 22KV/600/1200 Grzejnik dwuplate z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 600 mm i dł. 1200 mm	szt		
			1 + 1	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
37 d.1.2	KNNR 4 0418-08	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-plate, Grzejnik stalowy 2-plate 22KV/600/2000 Grzejnik dwuplate z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 600 mm i dł. 2000 mm	szt.		
			1 + 1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
38 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-plate, Grzejnik stalowy 2-plate 22KV/900/400 Grzejnik dwuplate z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, wkładką zaworową, z dolnym podłączeniem do instalacji (typu CV 22) wys. 900 mm i dł. 400 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.1.2	KNNR 4 0425-03	ST.02.02.00	Grzejnik łazienkowy C_STD_1500	szt		
			1 + 1	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
40 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RA-N	szt		
			poz.39	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
41 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RLV	szt		
			poz.39	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
42 d.1.2	KNNR 0-35 0215-04	ST.02.02.00	Głowica termostatyczna	szt		
			poz.31 + poz.32 + poz.33 + poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37 + poz.38 + poz.39	szt	19,00	
					RAZEM	19,00
43 d.1.2	KNNR 4 0429-0102	ST.02.02.00	Rury przyłączone do grzejników, z tworzywa sztucznego Krotność = 2	kpl		
			poz.31 + poz.32 + poz.33 + poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37 + poz.38 + poz.39	kpl	19,00	
					RAZEM	19,00
44 d.1.2	KNNR 3 0303-01	ST.02.02.00	Przebicia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01 * 8	m3	0,08	
					RAZEM	0,08
45 d.1.2	KNNR 3 0305-01	ST.02.02.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.46 + poz.47 + poz.48) * 0,03 * 0,03	m3	0,14	
					RAZEM	0,14
46 d.1.2	KNNR 4 0402-03	ST.02.02.00	Rura ze stali węglowej, ocynkowana 28 x 1,5 połączona zaciskowo z kształtkami i mocowaniami	m		
			(3,80 + 1) * 2	m	9,60	
					RAZEM	9,60
47 d.1.2	KNNR 4 0402-02	ST.02.02.00	Rura ze stali węglowej, ocynkowana 22 x 1,2 połączona zaciskowo z kształtkami i mocowaniami	m		
			25,16 * 2	m	50,32	
					RAZEM	50,32
48 d.1.2	KNNR 4 0402-01	ST.02.02.00	Rura ze stali węglowej, ocynkowana 18 x 1,0 połączona zaciskowo z kształtkami i mocowaniami	m		
			(23,28 + 25,2) * 2	m	96,96	
					RAZEM	96,96
49 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 30 mm Dn28	m		
			poz.46	m	9,60	
					RAZEM	9,60

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 20 mm Dn22	m		
			poz.47	m	50,32	
					RAZEM	50,32
51 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 13 mm Dn18	m		
			poz.48	m	96,96	
					RAZEM	96,96
52 d.1.2	KNNR 4 0406-05	ST.02.02.00	Próby szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych w budynkach	m		
			poz.46 + poz.47 + poz.48	m	156,88	
					RAZEM	156,88
53 d.1.2	KNR 4-07 0310-01	ST.02.02.00	Płukanie - napełnienie - oznakowanie instalacji Krotność = 2	m		
			poz.46 + poz.47 + poz.48	m	156,88	
					RAZEM	156,88
54 d.1.2	KNNR 4 0436-01	ST.02.02.00	Próby instalacji z dokonaniem regulacji	szt		
			poz.31 + poz.32 + poz.33 + poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37 + poz.38 + poz.39	szt	19,00	
					RAZEM	19,00
1.3	45333000-0		Instalacja gazowa			
55 d.1.3	KNNR 3 0303-01	ST.02.03.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
56 d.1.3	analiza indywidualna	ST.02.03.00	Tuleja ochronna rury instalacji gazowej	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d.1.3	KNNR 4 0303-02	ST.02.03.00	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (4,71 + 1,85 + 0,3 * 2)	m		
				m	7,16	
					RAZEM	7,16
58 d.1.3	KNR 7-12 0103-04	ST.02.03.00	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi do 100 mm 3,14 * 1,1 * 0,02 * poz.57	m2		
				m2	0,49	
					RAZEM	0,49
59 d.1.3	KNR 7-12 0105-04	ST.02.03.00	Odtłuszczenie, rurociągi	m2		
			poz.58	m2	0,49	
					RAZEM	0,49
60 d.1.3	KNR 7-12 0206-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, farba ogólnego stosowania	m2		
			poz.58	m2	0,49	
					RAZEM	0,49
61 d.1.3	KNR 7-12 0214-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	m2		
			poz.58	m2	0,49	
					RAZEM	0,49
62 d.1.3	KNNR 4 0312-0202	ST.02.03.00	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
63 d.1.3	KNNR 4 0312-0201	ST.02.03.00	Filtr do gazu gwintowany	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
64 d.1.3	KNNR 4 0307-0101	ST.02.03.00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach, za gazomierzem	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
65 d.1.3	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor gazu ziemnego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
66 d.1.3	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor tlenu węgla	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.4	45331210-1		Wentylacja			
67 d.1.4	KNNR 3 0303-01	ST.02.04.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,01 * 3	m3	0,03	
					RAZEM	0,03
68 d.1.4	KNR-W 2-17 0122-01	ST.02.04.00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			(3,83) * 0,08 * 3,14	m2	0,962	
			(11,0) * 0,1 * 3,14	m2	3,454	
					RAZEM	4,416
69 d.1.4	KNR-W 2-17 0122-02	ST.02.04.00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			(2,79) * 0,125 * 3,14	m2	1,095	
					RAZEM	1,095
70 d.1.4	analiza indywidualna	ST.02.04.00	Elastyczny wkład kominowy typu Alufol	m		
			9,5	m	9,500	
					RAZEM	9,500
71 d.1.4	KNR 2-17 0113- 02 analogia	ST.02.04.00	Kanał powietrzno-spalinowy DN 80/125	m		
			9,5 + 1,18 + 1	m	11,680	
					RAZEM	11,680
72 d.1.4	analiza indywidualna	ST.02.04.00	Montaż nawiewników okiennych 32 m3/h	szt		
			9	szt	9,000	
					RAZEM	9,000
73 d.1.4	KNR 2-02 1215- 01	ST.02.04.00	Kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
74 d.1.4	KNR 2-17 0140- 01	ST.02.04.00	Anemostaty kołowe o śr. do 160 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
75 d.1.4	KNR-W 2-17 0131-01	ST.02.04.00	Kłapa zwrotna Fi 100	szt		
			5	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
76 d.1.4	KNR 2-17 0205- 01	ST.02.04.00	Wentylator kanałowy wydajność 200 m3/h, spręż 250 Pa	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
77 d.1.4	KNR 2-17 0155- 02	ST.02.04.00	Tłumik akustyczny wentylacyjny fi 125 mm, długość 300 mm	szt.		
			2 * poz.76	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000