UMOWA Nr CZMZ/......../2023/ PROJEKT

zawarta w dniu …………………….

**Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**   
z siedzibą w Żyrardowie 96-300 przy ul. Limanowskiego 30, posiadającą NIP: 838-184-36-03, REGON: 143149671, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390318, reprezentowanym przez: **Marcina Plutę** – Prezesa Zarządu, zwanego dalej **Zamawiającym** lub **CZMZ,**

oraz

**Wykonawcą** z siedzibą w …………. 00-000 przy ul. …………., posiadającą NIP 000-00-00-000, REGON 00000000, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000000 / wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……….. pod numerem ………….,reprezentowaną przez: **…………….** – …............................

oraz

**…………………** – …......................................, zwaną dalej **Wykonawcą,**

Umowa została zawarta na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt. 1 - a contrario Ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wykonanie audytów energetycznych ex-post po Termomodernizacji pawilonów „A” i „B” Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego sp. z o. o. w Żyrardowie” wg Opisu przedmiotu zamówienia, których znajduje się w zapytaniu ofertowy do niniejszej umowy.

**§ 2**

Termin wykonania umowy: 6 tygodni od daty podpisania umowy.

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy

Zakończenie – przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.

**UWAGA!**

Przekazanie dokumentacji nie jest tożsame z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego, a oznacza wyłącznie przyjęcie do dalszej oceny. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W terminie 14 dni, licząc od następnego dnia po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego lub zgłoszenie uwag do dokumentacji.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 1 nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia lub nie wniesie uwag do jego wykonania, Wykonawca może sporządzić jednostronnie protokół zdawczo – odbiorczy i przesłać Zamawiającemu oraz wystawić fakturę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedmiotu zamówienia, termin dokonania odbioru wskazany w ust. 1 zaczyna ponownie swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji.
4. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 6.

**§ 4**

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami i normami opracowanie przedmiotu zamówienia.
2. Terminowe przekazanie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
4. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
5. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno– budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji z innymi podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem, że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 10 dni od podpisania niniejszej umowy, a za działania osób, którymi wykonawca się posługuje odpowiada on jak za działania własne, bez możliwości podnoszenia zarzutów z art. 429 Kodeksu cywilnego.

W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie całości dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami z jakimi zawarł on Umowy.

**§ 6**

1. Za wykonaną dokumentację Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……… zł (netto) + ……. VAT (%) = **………. zł** **(brutto)** (słownie brutto: ……………).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe określone w § 1.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2. opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, także w przypadku zgłoszenia uwag do złożonej już dokumentacji i zwróceniu Wykonawcy dokumentacji w celu ich usunięcia,
   3. opóźnienie w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 i bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do materiałów będących przedmiotem Umowy, jak również do każdej ich części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tych materiałów oraz rozporządzania nimi, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

1. utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
3. rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – przez publiczne wykonanie, wystawienie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
4. prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
5. sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
6. wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
7. wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy.
8. Wykonawca zapewnia, że opracowane w wyniku realizacji Umowy materiały nie będą naruszały praw autorskich innych podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
      2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się …………………………………………….
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się …………………….

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

* oferta
* zapytanie ofertowe

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**