

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów wraz z wymianą balustrad oraz wykonaniem zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy Tczewskiej 3 w Grudziądzu

ADRES INWESTYCJI : Tczewska 3, 86-300 Grudziądz, dz. nr 12/6 i 12/8 obr. 014

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tczewska 3, w imieniu której, jako administrator, działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

ADRES INWESTORA : Tczewska 3, 86-300 Grudziądz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 2019-10-14

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont balkonów Tczewska 3 w Grudziądzu</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rusztowanie</b>			
1.1.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 16 m  < elewacja > 27.74*14.65	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  406.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>406.39</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.2.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru i podłoża każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż istniejącej balustrady  < końcówki do ściany > 4*20 < końcówki do podłoża > 3*20	szt.  szt. szt.	  80.00 60.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.00</b>
1.2.2	KNR 4-01 0420-01 analogia	Wykonanie zastaw zabezpieczających - zabezpieczenie wyjścia na balkon  0.95*20	m  m	  19.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.00</b>
1.2.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju - przyjęto 70% powierzchni balkonów < posadzka balkony > 0.76*1.68*20*0.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.88</b>
1.2.4	KNR 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy cementowej  < posadzka balkony > 0.76*1.68*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.54</b>
1.2.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku < obróbka balkonu > (0.8*2+1.74)*0.28*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.70</b>
1.2.6	KNR-W 4-01 0821-08 analogia	Rozebranie warstwy docieplenia z płyt termoizolacyjnych - ostrożny demontaż warstwy termoizolacyjnej - robocizna zwiększona o 30%  1.75*0.35*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.25</b>
1.2.7	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  0.76*1.68*20 (0.76*2+1.68)*0.10*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  25.54 6.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.94</b>
1.2.8	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [ powierzchni posadzek ] - wraz ze skuciem luźnych fragmentów tynku i betonu  < posadzka balkony > 0.76*1.68*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.54</b>
1.2.9	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km - z uwzględnieniem opłaty za składowisko, blacha i balustrada jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu  < wykończenie posadzek > 17.88*0.05 < posadzka balkonu > 25.54*0.06 < warstwa termoizolacyjna > 12.25*0.16 < tynk > 31.94*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.89 1.53 1.96 0.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.34</b>
1.2.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 5.34	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.34</b>
1.2.1	1 kalk. własna	Naprawa odsłoniętej powierzchni betonowej - zastosowanie rozwiązania systemowego do naprawy powierzchni betonowych i żelbetonowych [ przyjęto 30% powierzchni do naprawy ] - parametry zgodnie z dokumentacją < posadzka balkony > 0.76*1.68*20*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.66</b>
<b>1.3</b>		<b>Prace remontowe</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.1	kalk. własna	Ochrona narożników klinem narożnym 1.68*20	m m	33.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.60</b>
1.3.2	KNR 2-02 0602-09	Przesmarowanie powierzchni posadzki powłokowe bitumiczne poziome - wykonane na zimno z masy bitumicznej - jako podkład gruntujący 0.76*1.68 0.08*0.15+0.12*0.15 A (obliczenia pomocnicze) 1.31*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.28 0.03 ===== 1.31 <b>26.20</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Obróbki balkonu z papy nawierzchniowej zgrzewalnej - 2x papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS 0,6 cm Krotność = 2 26.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm - mocowane przy użyciu kołków rozporowych zgodnie z dokumentacją (0.8*2+1.74)*0.28*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.70</b>
1.3.5	KNR-W 2-02 1116-02 UWAGA	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 40 mm ze zbrojeniem rozproszonym (włókna PP) w ilości 0,9 kg/mb zaprawy - podkład cementowy wykonany ze spadkiem - robocizna zwiększona o 15% - wraz z zdylatowaniem listwą styropianową od progu otworu 0.76*1.68 0.08*0.15+0.12*0.15 A (obliczenia pomocnicze) 1.31*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.28 0.03 ===== 1.31 <b>26.20</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.6	KNR-W 2-02 1116-03 UWAGA	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm 0.76*1.68 0.08*0.15+0.12*0.15 A (obliczenia pomocnicze) 1.31*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.28 0.03 ===== 1.31 <b>26.20</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.7	KNR 2-02 0602-01 UWAGA	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa [ Woder E wraz z wykonaniem dylatacji i wypełnieniem taśmą uszczelniającą ] 26.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.8	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej wysoceelastycznej, dwuskładnikowej, cienkowarstwowej - układane metodą regularną 26.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.20</b>
1.3.9	kalk. własna	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu EPS 100-032 gruntowanie, ułożenie płyt ze styropianu gr 10 cm przy użyciu got. zapraw klejących, osadzenie łączników mechanicznych, przyklejenie siatki z włókna szklanego, zagruntowanie, ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej 0.35*1.75*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.25</b>
1.3.1	0 kalk. własna	Nałożenie elastycznej silikonowej masy uszczelniającej 1.68*20	m m	33.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.60</b>
1.3.1	1 KNR 0-23 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 0.35*1.75*20 0.76*1.68*20 (0.76*2+1.68)*0.15*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.25 25.54 9.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.39</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.1 2	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome [faktura piaskowiec] 0.35*1.75*20 0.76*1.68*20 (0.76*2+1.68)*0.15*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.25 25.54 9.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.39</b>
1.3.1 3	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją -preparat silikonowy gruntujący pod farbę silikatową Krotność = 3 0.35*1.75*20 0.76*1.68*20 (0.76*2+1.68)*0.15*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.25 25.54 9.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.39</b>
1.3.1 4	KNR 2-02 1501-05 analogia	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewn. - wyprawa SN - farba silikatową  0.35*1.75*20 0.76*1.68*20 (0.76*2+1.68)*0.15*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.25 25.54 9.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.39</b>
<b>1.4</b>		<b>Budowa nowej balustrady</b>			
1.4.1	KNR 2-02 1214-05 analogia	Balustrady i poręcze balkonowe [ 1134,82 kg ] z kształtowników i płaskowników - zamocować do boku płyty balkonu za pomocą płaskowników i kotew sworzniowych 5.44*2*20	m  m	  217.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>217.60</b>
1.4.2	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż wypełnienia balustrady - z blachy perforowanej gr. 2 mm o wymiarach 87 x 89 cm wzmocnione obwodowo przez wspawanie ramki usztywniającej z prętów stalowych kwadratowych 25x25x3 mm. [ Płyty mocować do kątowników i słupków balustrady ] 0.87*0.89 A (obliczenia pomocnicze) 0.77*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.77 ===== 0.77 15.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.40</b>
1.4.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [ farba chlorokauczukowa ] (0.85*2+1.86)*1.1*20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  78.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.32</b>
<b>1.5</b>		<b>Budowa daszku nad ostatnią kondygnacją</b>			
1.5.1	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż zadaszenia systemowego montowanego od spodu płyty [ Konstrukcja markizy wykonana z aluminium malowanego na kolor srebrny metodą proszkową. Jako pokrycie należy zastosować dachowe panele poliwęglanowe typu Fastlock ] 4	szt  szt	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>