

PROJEKT

Umowa nr/.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,

NIP: 5542554358, REGON: 092350665,

reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa – Pana Patryka Mikołajewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Alicji Tymek;

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną(-ym) przez

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku zapytania ofertowego, sygn. NGK.7021.7.1.2022 z dnia 24.01.2022 r. dla zamówienia pn.:
„Naprawa przepustu w m. Okole w ciągu ścieżki rowerowej łączącej Toruń z Zalewem Koronowskim”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa konstrukcji przepustu, znajdującego się na działce o nr ewid. 1235 obręb ewid. Koronowo, w celu uregulowania odprowadzania wód oraz wykonanie rozwiązań mających na celu zapobieganie osuwaniu się mas ziemnych ze skarpy. Do przedmiotu zamówienia zaliczają się:

- 1) prace przygotowawcze;
- 2) remont przepustu;
- 3) odbudowa nawierzchni,

które należy wykonać zgodnie ze szczegółowym zakresem robót określonym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

2) dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.

2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac;

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem;

3) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu prac, nie przewidziane do rozbiórki;

4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac;

5) ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

4. Szkody i zniszczenia spowodowane w przekazanym terenie na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawi na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

1) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;

2) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;

3) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;

4) dostarczenia w ramach niniejszej umowy materiałów i urządzeń posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu wykonywania robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.

11. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Zgodności.

12. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Skarbu Państwa nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

§ 3 Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy, terenu na którym będzie wykonywany przedmiot umowy wraz z posiadanymi informacjami na jego temat w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) dokonanie odbioru zgłoszonych prac;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie do **25.03.2022 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony określają następująco:
łączna cena netto:zł
słownie:zł
łączna cena brutto:zł
słownie:zł
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowany przedmiot zamówienia w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag.
4. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§ 6 Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia łącznego brutto w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy za cały przedmiot umowy.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru robót uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy w sytuacji stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jego niekompletności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi (usunięcia zastępczego) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru robót bez wad.

§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) Agnieszka Szwesta;
 - b) Marta Kruszyńska.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:

a)

b),

które w okresie realizacji przedmiotu umowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich obowiązków wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.

§ 9 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych a Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia.

5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole odbioru robót Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

a) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy dla wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

- konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
- wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie robót;

b) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności zmiany stawki podatku VAT.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz rozwiązanie lub uzupełnienie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

a) gdy opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wynosić będzie ponad 15 dni;

b) powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, adekwatnego do wykonanego zakresu prac.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 12 Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Adres korespondencyjny oraz telefon kontaktowy Wykonawcy to:

.....
.....
.....

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: