

UMOWA - projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu ..... r. pomiędzy **Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002506, NIP 661-19-59-864, REGON 000311473, BDO: 000186894 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

.....  
z jednej strony, a:

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy czyli wykonania usługi: sprzątnięcie pomieszczeń, utrzymanie i konserwacja terenów zielonych wokół Szpitala i Pawilonu, a w okresie zimy usuwanie śniegu i lodu z miejsc parkingowych, placów, chodników, płyty lądowiska i dróg dojazdowych środkami chemicznymi np. Donsol (nie zawierającymi chloru i innych środków agresywnych) oraz wywóz odpadów komunalnych i utrzymanie czystości wokół miejsc przeznaczonych do składowania odpadów.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak ZP/.../2023 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów objętych usługą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi polega na wypełnianiu przez Zleceniobiorcę obowiązków zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca realizować będzie zleczone przez Zamawiającego w § 1 pkt. 1, prace własnym sprzętem, przy użyciu własnych materiałów, środków chemicznych i higienicznych, ekologicznych, biodegradowalnych oraz niezbędnych do właściwego utrzymania terenów zewnętrznych w okresie zimowym (np.: Donsol - nie zawierającym chloru i innych środków agresywnych).
6. Zakup materiałów nasadzeniowych, (np.: ziemi, kory, sadzonek kwiatów, krzewów, itp.) środków do pielęgnacji roślin, należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, wszelkie uprawnienia oraz zasoby niezbędne do należytej realizacji umowy.

§ 2.

1. Wartość umowy w skali jednego miesiąca zgodnie ze złożoną ofertą przetargową ustala się jako ryczałt na kwotę netto ..... zł (sł. ....). Wartość umowy brutto – w skali jednego miesiąca wynosi ..... zł (sł.: .....) w tym podatek VAT w kwocie ..... zł (sł. ....). Na powyższe kwoty składają się wartości poszczególnych zadań tj.:
  - \* usługa porządkowa (PKWiU .....) - ..... zł netto plus .....% podatku VAT
  - \* oczyszczanie ulic, chodników, placów i innych terenów, usuwanie śniegu i lodu- teren zewnętrzny (PKWiU .....) - ..... zł netto plus .....% podatku VAT
  - \* utrzymanie i konserwacja terenów zielonych (PKWiU .....) ..... zł netto plus ....% podatku VAT.
2. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy, po jego zakończeniu i przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@zoz.ostrowiec.pl.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ..... dni od daty doręczenia mu faktury.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie za fakturę, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w transakcjach handlowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

### § 3.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub środków używanych do realizacji umowy, na następujących warunkach:

- a) wysokość wynagrodzenia miesięcznego może ulec zmianie gdy Wykonawca wykaże, że ceny materiałów lub środków używanych do realizacji umowy zmieniły się o co najmniej 20%. Przez zmianę cen materiałów lub środków używanych do realizacji umowy rozumie się wzrost odpowiednio cen lub środków, jak i ich obniżenie, względem ceny tych materiałów lub środków przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
- b) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na skutek zastosowania przepisów z niniejszego ustępu, może ulec zmianie maksymalnie o 10% w stosunku do wynagrodzenia pierwotnie zawartego w umowie. Przy czym poszczególna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (na skutek pojedynczego aneksu) może wynosić maksymalnie 5% w stosunku do wynagrodzenia obowiązującego przed wprowadzeniem tego aneksu zmieniającego wynagrodzenie.
- c) postanowień umownych w zakresie waloryzacji wskazanych w pkt. a) nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. b) zdanie pierwsze
- d) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie może nastąpić w przypadku ziszczenia się warunków z pkt. a) oraz złożenia przez zainteresowaną Stronę pisemnego wniosku wraz z dowodami potwierdzającymi zmianę cen materiałów lub środków, pozwalającą na dokonanie zmiany umowy. Przy czym każda ze stron ma prawo żądać wyjaśnienia lub uzupełnienia dowodów w terminie 14 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Strony mają prawo odmowy dokonania zmian
- e) zmiana umowy na podstawie postanowień zawartych w niniejszym ustępie może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- f) zmiana umowy na podstawie postanowień zawartych w niniejszym ustępie może nastąpić maksymalnie jeden raz w jednym roku kalendarzowym.

2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt. b)- d) obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony pisemnego aneksu i uzależniona jest od udowodnienia przez Wykonawcę, iż okoliczności, o których mowa w tych punktach wpłynęły na koszty wykonania umowy.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a zmianie może ulec wynagrodzenie brutto w ten sposób, że każda z wystawiona faktura uwzględniała będzie aktualną stawkę podatku VAT lub podatku akcyzowego, obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 litera b), c) i d).

8. Zmiana umowy może nastąpić po doręczeniu pisemnego wystąpienia do drugiej strony o zmianę niniejszej umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno:

- a) zawierać szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy,
  - b) zawierać uzasadnienie dokonania zmiany umowy,
  - c) spełniać wymagania wynikające z niniejszej umowy, stosownie do żądania i podstawy wniosku
8. Wystąpienie, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie zmiany umowy.
9. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4.

1. Umowę zawiera się na okres 14 miesięcy tj. od ..... r. do ..... r.
1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, poprzez jednostronne oświadczenie o jej wypowiedzeniu bez zachowania terminu wypowiedzenia, przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

#### § 5.

1. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 10% wartości netto całego zamówienia, tj. wartości odpowiadającej kwocie netto wskazanej w pierwszym zdaniu § 2 ust 1 umowy pomnożonej przez 14.
  - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedstawienie oświadczenia/wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 5 i 6 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - c. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia OC lub kopii potwierdzenia jej opłacenia w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy to 20% wartości netto całego zamówienia, tj. wartości odpowiadającej kwocie netto wskazanej w pierwszym zdaniu § 2 ust 1 umowy pomnożonej przez 14.
4. W sytuacji, w której poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej na ten wypadek kary umownej, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej tak aby Zamawiający uzyskał odszkodowanie w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych przewidzianych szczególnie w kodeksie cywilnym. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze stron nie powoduje utraty prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych na podstawie umowy.

#### § 6.

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony został: ..... –tel. (0-41) 247-80-00; poczta elektroniczna e-mail.....
2. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników Wykonawcy wyznaczony został: ..... – tel..... poczta elektroniczna e-mail.....
3. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie spraw kadrowych (ocena pracy służb porządkowo-czystościowych) w formie pisemnej i elektronicznej.
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do wydawania pilnych poleceń w formie ustnej pracownikom Wykonawcy dotyczących przedmiotu zamówienia.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby jego pracownicy posiadali aktualne badania i orzeczenie sanitarno-epidemiologiczne, stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w placówkach służby zdrowia.
2. Urządzenia używane do sprzątnia wraz z całym osprzętem winny być przystosowane do klasy sprzątanym powierzchni, lastriko, pcv, wykładzina dywanowa, płytki terakota.

3. Jeżeli w toku wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy dowolnego członka zespołu Wykonawcy jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy tj.: prace porządkowe oraz inne prace fizyczne (rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób, o których mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub jego podwykonawcę. Wykaz i oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będą podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Wykaz zarówno dotyczący Wykonawcy jak i podwykonawców musi zawierać co najmniej imię i nazwisko pracownika, rodzaj prac wykonywanych przez danego pracownika/ stanowisko, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 2 pkt b. umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia właściwej Inspekcji Pracy w sytuacji kiedy będzie miał jakiegokolwiek wątpliwości co do zatrudnienia przez Wykonawcę osób, w sposób wymagany umową i przepisami prawa ogólnie obowiązującymi.

#### § 8.

1. Zamawiający zabezpieczy dwa pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy. Pomieszczenia te będą wykorzystywane na potrzeby socjalne pracowników.
2. Zamawiający zabezpieczy korzystanie przez wykonawcę z wody i energii elektrycznej będącej własnością zamawiającego koniecznej dla prawidłowego realizowania usługi.

#### § 9.

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłe z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w zał. nr 1 (szczegółowy zakres czynności) do niniejszej umowy lub z czynu niedozwolonego.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub, przy pomocy których wykonuje usługi porządkowo-czystościowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonaniem Umowy.

#### § 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

§ 14.

Integralna część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów objętych usługą i szczegółowy zakres czynności.
2. Załącznik nr 2 – kopia Polisy Ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**