

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: **ZP/127/055/R/22**

1. Przedmiot zamówienia: „Roboty rozbiórkowe i demontażowe w budynku Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku” – działka nr 246/1 obręb 054.

2. Charakterystyka obiektu - stan istniejący:

Nieruchomość Politechniki Gdańskiej zlokalizowana przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku jest budynkiem naukowo-dydaktycznym dwuskrzydłowym z łącznikiem o zróżnicowanej wysokości, częściowo podpiwniczonym.

Obiekt został wybudowany w 1907 roku jako Królewskie Seminarium Nauczycielskie.

W budynku dydaktycznym stanowiącym wielokondygnacyjny trzyskrzydłowy kompleks znajdują się gabinety dydaktyczne, sale wykładowe, aula, sala sportowa, laboratoria, pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz część administracyjno-biurowa.

Ściany działowe z cegły dziurawki oraz na konstrukcji drewnianej z matą i otynkowane. Wtórne podziały pomieszczeń wykonane na profilach aluminiowych z płyt kartonowo-gipsowych.

Stolarka okienna w części z profili PCV i drewniana, stolarka drzwiowa zróżnicowana: stalowa, drewniana, płycinowa i częściowo PCV. Stropy: częściowo betonowe, częściowo drewniane.

Schody wewnętrzne: żelbetowe i drewniane; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane emulsyjnie.

Obiekt posiada następujące instalacje:

- wod.-kan.,
- c.o. i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłej,
- wentylacja mechaniczna (w laboratoriach),
- p.poż. z hydrantami i systemem automatycznego oddymiania w pionie komunikacji wewnętrznej,
- elektryczna 380 i 230 kV, instalacja podtrzymująca napięcia z osprzętem,
- gazowa,
- teletechniczna z internatem i alarmem z centralą sterującą,
- specjalistyczne sieci techniczne w laboratoriach chemicznych,
- odgromowa.

Dane liczbowe budynku:

- Ilość kondygnacji naziemnych: 4
- Powierzchnia zabudowy: 2 035,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 9 847,00 m²
- Powierzchnia netto: 8 387,00 m²
- Kubatura: 74 050,00 m³

3. Podstawa prowadzenia prac:

Prace będą prowadzone w oparciu o projekt koncepcyjny „Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku” opracowany przez biuro projektowe AB Aleksandra Bobkiewicz w marcu 2022 r.

4. Zakres prac:

Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmować będzie wykonanie prac rozbiórkowych oraz demontaży w branży budowlanej. Prace przewidziane do wykonania to między innymi:

- rozbiórka ścianek działowych murowanych,
- rozbiórka ścianek działowych na konstrukcji drewnianej z wypełnieniem matą, otynkowanych oraz kartonowo-gipsowych,
- demontaż digestoriów,
- demontaż stołów laboratoryjnych,
- demontaż regałów laboratoryjnych,
- demontaż zlewozmywaków i baterii,
- demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia górnego,
- końcówki okablowania, które nie zostaną zdemontowane w całości należy zabezpieczyć taśmą elektroizolacyjną (wszystkie żyły przewodu/kabla zbiorczo).
- demontaż instalacji wod. – kan. (podejść i odpływów ze stanowisk laboratoryjnych),
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- wywóz i utylizacja materiałów drewnianych
- wywóz i utylizacja materiałów elektrycznych i wod.- kan.,

5. Prace porządkowe i towarzyszące:

- wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac rozbiórkowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach rozbiórkowych i demontażowych – materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać przy pomocy windy transportowej posadowionej lub zsypu do gruzu na zewnątrz budynku, teren montażu powinien zostać wygradzony i opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sprzęt gaśniczy przy pracach prowadzonych z użyciem otwartego ognia – zgodnie z obowiązującymi przepisami z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego o prowadzeniu tego rodzaju prac,
- utrzymanie porządku na zewnątrz budynku – teren należy codziennie sprzątać,
- dokładne posprzątanie budynku i terenu wokół budynku,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierającej oświadczenia kierowników robót, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porozbiórkowych,
- zagospodarowanie placu budowy – kontener socjalny, WC, kontener na gruz i odpady.

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy dokonać obowiązkowej wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z rodzajem i charakterem robót.

6. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac:

- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa),
- wykonawca dopuści na plac budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP.

7. Zabezpieczenie terenu budowy:

- wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia robót poprzez jego wydzielenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie

- składowanie materiałów i sprzętu. Wszystkie ogrodzenia, tymczasowe oznakowanie placu budowy i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.,
- tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót,
 - w trakcie remontu budynek będzie czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników i klientów budynku,
 - wszelkie koszty związane z wydzieleniem, zabezpieczeniem i utrzymaniem w czystości i porządku terenu budowy oraz przyległych pomieszczeń i dróg komunikacyjnych nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktu.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i jeżeli jest to wymagane – badania wysokościowe oraz szkolenia BHP.

9. Sprzęt:

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w zestawieniu sprzętu, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz posiadać aktualne przeglądy i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi kierownikowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

10. Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentami prowadzonych robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i w ST a także w normach i wytycznych.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

11. Dokumentacja projektowa:

Przedmiot zamówienia określają: rysunki techniczne (rzuty kondygnacji) oraz opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

12. Przedmiar robót:

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe,
- cenę oferty brutto należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacjom i będzie wiążąca dla Stron umowy,
- cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku,
- wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w dokumentacji projektowej a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących,
- jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty,
- dla ułatwienia wyliczenia ceny oferty, zamawiający przekazuje przedmiary robót z przykładowo podanymi podstawami wyceny.
- rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem,
- wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty,
- szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.