

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**wykonania i odbioru robót remontowych klatki schodowej w budynku
mieszkalnym w Szczecinie przy Al.Powstańców Wielkopolskich 31.**

PRZEDMIOT

1. Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

ZAKRES

2. Zakres robót objęty Specyfikacją techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie montowania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścianach

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

3.1 Zakres prac ogólnobudowlanych

A. Roboty budowlane.

- skucie i uzupełnienie częściowo uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
- zmycie i przygotowanie ścian i sufitów do pomalowania,
- wykonanie gładzi na sufitach,
- wykonanie cienkowarstwowych mineralnych tynków strukturalnych na ścianach i ościeżach,
- malowanie ścian i sufitów,
- wyrównanie płytą OSB podestów i stopni,
- wymiana wykładziny PCV na stopniach i podestach,
- remont i pomalowanie elementów drewnianych schodów i balustrady,
- pomalowanie drzwi do pomieszczeń wspólnych.
- częściowy demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego (w razie konieczności).

MATERIAŁY

4. Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty technicznej oraz spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów zastępczych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz o parametrach lepszych bądź równoważnych. Nie dopuszcza się wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

SPRZĘT

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie sprzętu na budowie tylko takiego, który odpowiada przepisom BHP, posiadające zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

TRANSPORT

6. Samochodowy na plac budowy bez specjalnych wymagań. Zastosowany transport to samochód dostawczy, wyciąg jednomasztowy elektryczny, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów jego gabarytów zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

KONTROLA JAKOŚCI

7. Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorysu ofertowego

- kontroli kompletności wymaganych atestów
- kontroli certyfikatów i oświadczeń
- Roboty budowlane wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.
- *PN-B-10100:1970-Roboty tynkowe
- *PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe, gipsy budowlane
- *PN-EN13139:2003 Kruszywa do zapraw
- *PN69/B-10280 Roboty malarskie
- *BN-80/6117-05 Farby emulsyjne do ścian wewnętrznych
- *PN-EN13647:2004 Podłogi drewniane

Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany również do stałej i systematycznej kontroli, o nieprawidłowościach obowiązkowo informować będzie Wykonawcę robót.
Pomiary instalacji elektrycznej dokona osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

ODBIÓR

8. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty zakryte celem ich odbioru i akceptacji, dotyczy to robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych. Zamawiający dokona odbioru robót zakrytych do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót zakrytych do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokryje Wykonawca. Odbiór końcowy może tylko dotyczyć robót całkowicie wykonanych na poszczególnym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót częściowych. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- atesty, aprobaty materiałowe,

PŁATNOŚĆ

9. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa w formie ryczałtowej. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.

OGÓLNE WYMAGANIA

10. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowlanego, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie. Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Poniesie koszty uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem, a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

Zorganizuje prace remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. wywieszenie odpowiednich informacji, powiadomienia użytkowników ustnie o datach i sposobach realizacji zadania.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy protokołem.

Uwaga!

Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu i zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu uniknięcia w trakcie realizacji robót zmian w zakresie ilości wykonanych prac.

Opracował :

*mgr inż. Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr 45/Sz/91*

Szczecin, 14 kwietnia 2022r.