


# PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICACH WIOSENNEJ I SOSNOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RYKI

<b>Inwestor</b>	 <b>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o. ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki</b>				
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki</b>				
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>Gmina: Ryki</b> <b>Miejscowość: Ryki</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>				
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061604_4 Ryki-Miasto</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 061604_4.0001 Ryki</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 838/36, 838/41, 838/50, 837/22</b>				
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Iwona Goluch</b>	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0404/PWBS/17	<b>Branża sanitarna</b>	<b>listopad 2023</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Artur Czerski</b>	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0049/PBS/19	<b>Branża sanitarna</b>	<b>listopad 2023</b>	
<b>Ryki, listopad 2023</b>					

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta   | str. 3÷4 |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego  | str. 5÷6 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB projektanta   | str. 7   |
| 4. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB sprawdzającego  | str. 8   |
| 5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 9   |

### **II. Część opisowa**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego   | str. 10 |
| 2. Lokalizacja inwestycji  | str. 10 |
| 3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu   | str. 10 |
| 4. Przedmiot i zakres opracowania  | str. 10 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki   | str. 10 |
| 6. Informacje i dane o inwestycji  | str. 11 |
| 6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji wynikające z aktów prawa miejscowego | str. 11 |
| 6.2. Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych  | str. 12 |
| 6.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska                                     | str. 12 |
| 7. Informacja o obszarze oddziaływania   | str. 13 |

### **III. Część rysunkowa**

- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| 01. Orientacja                   | str. 15 |
| 02. Plan zagospodarowania terenu | str. 16 |

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**  
**1÷4 KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA**  
**I SPRAWDZAJĄCEGO**



Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-426/7132-426/2017

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Iwona Maria PRYJOMSKA**

magister inżynier

urodzona dnia 2 maja 1990 r. w Rykach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0404/PWBS/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adameczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Iwona Maria PRYJOMSKA  
ul. Lipowa 13  
08-500 Ryki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pani Iwona Maria PRYJOMSKA**

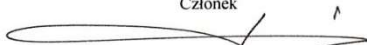
**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**

**II.** Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



LOIIB.OKK.7131/194/2019

Lublin, dnia 04 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Artur Michał CZERSKI**

magister inżynier

ur. dnia 4 października 1977 r. w Rykach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0049/PBS/19**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamiczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Artur Michał CZERSKI  
Nowy Dąb 17  
08-500 Ryki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa




- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**


**Pan Artur Michał CZERSKI**

- I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**
- II. Na mocy **art. 15a ust. 1 i 20** ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki

---



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-PTW-KHU-5K1 \*

Pani Iwona Maria Goluch o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0252/18  
adres zamieszkania ul. Lipowa 13, 08-500 Ryki  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki

---



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-RAM-6J3-D31 \*

Pan Artur Michał Czerski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0232/07  
adres zamieszkania m. Nowy Dęblin 17, 08-500 Ryki  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki

### 5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) zespół autorski projektant i sprawdzający oświadcza, że Projekt zagospodarowania terenu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że projekt ten jest kompletny i może służyć celowi, jakemu jest przeznaczony.

Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant: <b>mgr inż. Iwona Goluch</b> Nr upr. LUB/0404/PWBS/17 spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz. wod. i kan.	listopad 2023	
Sprawdzający: <b>mgr inż. Artur Czerski</b> Nr upr. LUB/0049/PBS/19 spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz. wod. i kan.	listopad 2023	

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest Projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki”. Inwestycja będzie obejmować budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w miejscowości Ryki w ul. Wiosenna i ul. Sosnowa. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie kontynuacją sieci, która jest obecnie w budowie.

### **2 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Obszar, na którym będzie zlokalizowana inwestycja znajduje się w miejscowości Ryki w wschodniej części miasta Ryki. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach drogowych o numerach ewid. 838/36, 838/41, 838/50, 837/22 w obrębie 0001 Ryki, jednostka ewidencyjna 061604\_4 Ryki-Miasto, gm. Ryki, powiat Rycki.

### **3 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działki o numerach 838/36, 838/41, 838/50 w obrębie 0001 Ryki to pas drogi gminnej Nr 119365L - ul. Sosnowa natomiast działka o nr 837/22 to pas drogi gminnej Nr 119365L - ul. Wiosenna. Obecnie droga jest utwardzona nawierzchnią z tłucznia o szerokości około 3,5 m. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi ul. Sosnowa to 10 m, natomiast ul. Wiosennej to od 12,9 m do 14 m. Rzędne terenu przeznaczonego pod Inwestycje wahają się od 152,90 do 155,80 m n.p.m. Teren, na którym projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej to tereny zabudowy jednorodzinnej.

Nowoprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie włączona do sieci kanalizacji sanitarnej obecnie budowanej w działce 837/22 na wysokości posesji prywatnej dz. nr 838/15. Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się następująca infrastruktura podziemna: sieć elektroenergetyczna istniejąca wraz z przyłączami, sieć gazowa, natomiast projektowane sieci to sieć wodociągowa Dn160 i Dn125 oraz sieć elektroenergetyczna eN oraz telekomunikacyjna.

### **4 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki”, na działkach drogowych ozn. nr ewid. 838/36, 838/41, 838/50, 837/22.

W niniejszym opracowaniu zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z krótkich grubościennych rur PVC-U -ścianka lita, sztywność obwodowa minimum na poziomie 8 kN/m<sup>2</sup>, typu ciężkiego o średnicy Dn200x5,9 i długości 198,50 m oraz 11 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U -ścianka lita, sztywność obwodowa minimum na poziomie 8 kN/m<sup>2</sup>, typu ciężkiego o średnicy Dn 160x4,7 i łącznej długości 56,5m do granic działek z istniejącą zabudową jednorodziną.

### **5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nowoprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci kanalizacyjnej obecnie w budowie poprzez wejście do studni S01 ujętej w odrębnym opracowaniu. Sieć kanalizacji sanitarnej z krótkich grubościennych rur PVC-U -ścianka lita, sztywność obwodowa minimum na poziomie 8 kN/m<sup>2</sup>, typu ciężkiego o średnicy Dn200x5,9, będzie przebiegać w jezdniach dróg gminnych ul. Wiosenna i ul. Sosnowa. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie wykonana metodą wykopową natomiast dopuszcza się możliwość wykonania sieci metodą przewiertu sterowane oraz studni metodą wykopową. Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią studzienki kanalizacyjne betonowe Dn1000 i z tworzyw sztucznych Dn425 przeznaczonych do kontrolowania pracy kanału i połączenia przyległej zabudowy. Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej nie zmieni zagospodarowania terenu, nie przewiduje zmian

w nawierzchni. Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i dopiero wówczas poddany zostanie odbiorowi końcowemu.

Sieć zaprojektowano zgodnie ze spadkiem od 1,0 % do 2,0 % w kierunku nowobudowanej sieci kanalizacyjnej. Zagłębienie sieci kanalizacyjnej wynosi od 1,99 m do 2,82 średnio 2,40 m zachowując warunek przykrycia sieci z decyzji lokalizacyjnej wydanej przez Urząd Miejski w Rykach. Lokalizację i trasę nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiają rysunki 01 i 02

## **6 INFORMACJE I DANE O INWESTYCJI**

### **6.1 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej będzie zlokalizowany w działkach ozn. nr 838/36, 838/41, 838/50, 837/22 należących do Gminy Ryki i stanowiących drogi gminne.

Teren objęty zakresem opracowania ul. Wiosenna to zgodnie z rozdziałem 3 § 38 ust. 1÷5 Uchwały Nr LIV/339/2021 z dnia 30-11-2021 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonym symbolem 1 KD-D dla której ustalono następujące

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D (załącznik nr 16) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu: od 12,9 m do 14,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) chodnik;
  - 2) ścieżkę rowerową;
  - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
  - 4) zieleń przydrożną.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty zakresem opracowania ul. Sosnowa oraz teren przyległy zgodnie z rozdziałem III § 27 Uchwały Nr XIX/122/2004 z dnia 2004-02-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zwanych dalej planem są to tereny drogi dojazdowej „KD” oznaczony symbolem 079KD oraz tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolami D3MNj i D6MNj, dla których ustalono następujące

1. Symbol terenu na rysunku planu w skali 1:5000 – „D”.
  - 1) Symbole terenu na rysunku planu w skali 1:1000 – zał. Nr 4.  
D 1 MNj, D 2 MNj, D 3 MNj, D 4 MNj, D 5 MNj, D 6 MNj
2. Teren zabudowy jednorodzinnej – symbole terenu:  
D 1 MNj, D 2 MNj, D 3 MNj, D 4 MNj, D 5 MNj, D 6 MNj.
  - 1) Warunki zagospodarowania i użytkowania:
    - a. Podział terenu na działki budowlane w/g zasad na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:1000
    - b. Średnia powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą 700,0 m<sup>2</sup>.
    - c. Usytuowanie granic projektowanych działek jest orientacyjne. W ramach ich geodezyjnego opracowywania może być zmienione pod warunkiem: – zachowania ilości działek, – utrzymania minimalnej szerokości działki – 18,0 m, – utrzymania minimalnej głębokości działki – 14,0 m plus odległość od linii rozgraniczającej ulicy - nieprzekraczalnej odległości linii zabudowy
    - d. Adaptuje się dokonany podział na działki budowlane na terenie oznaczonym symbolami D2 MNj i D 3 MNj.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki

1. Dopuszcza się w miejsce jednorodzinnej zabudowy wolnostojącej realizację małego domu mieszkalnego do czterech mieszkań, pod warunkiem zabezpieczenia w granicach działki minimum 150,0 m<sup>2</sup> terenu niezabudowanego na jedno mieszkanie.
  - e. Funkcje gospodarcze, w tym garaże na samochody osobowe stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i ewentualnie usługowe mogą być lokalizowane: – w parterach budynków mieszkalnych, – w dodatkowej kubaturze zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym, – w odrębnej kubaturze pod warunkiem zachowania wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych
    1. Wyklucza się lokalizację budynków inwentarskich.
    2. Powierzchnia zabudowy realizowanej dla celów gospodarczych lub usługowych nie może przekroczyć powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

Wyklucza się sytuowanie budynku przy granicy działki, chyba że związane jest to ze zbliżeniem z analogicznym obiektem na działce sąsiedniej. Wysokość budynków – jedna kondygnacja. Dachy płaskie lub o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°. Poziom posadowienia kondygnacji użytkowej maksymalnie 0,75 m ponad teren. (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/2013 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 sierpnia 2013 r.)

  - i. Usytuowanie budynków mieszkalnych pokazane na rysunku planu należy traktować jako optymalne, a nie obowiązujące. Dopuszcza się inne usytuowanie budynku mieszkalnego jako wynikowe z koncepcji zagospodarowania działki, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przepisów szczególnych.
  - j. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do trzech kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym. Dachy płaskie lub o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°. Poziom posadowienia parteru maksimum 0,75 m ponad poziom terenu. (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/2013 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 sierpnia 2013 r.)
  - k. Ogrodzenie od strony ulicy o ujednoliconej wysokości na cokołach. Ogrodzenia pomiędzy działkami na słupkach bez cokołów.
  1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej: – ulicy KZ – 25,0 m (ulica Janiszewska) – ulicy KL – 12,0 m (ulica Brzezinka) – ulicy KD – 8,0 m – ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy 077 KD – 6,0 m.
  - 2) Obsługa komunikacyjna od ulicy 09 KZ (ul. Janiszewska) i 032 KL (ul. Brzezinka) poprzez układ ulic dojazdowych 076, 077, 078, 079, 080 i 081 KD o parametrach:
    - a. - 076 – 077 – 078 - 079 KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – szerokość jezdni minimum 5,0 m – chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości minimum 2,0 m – kontynuacja ulicy 077 KD do ulicy Janiszewskiej – wyłącznie jako ciąg pieszy, szerokości minimum 6,0 m
    - b. - 080 – 081 KD – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – szerokość jezdni – 6,0 m – chodnik obustronny bezpośrednio przy jezdni szerokości minimum 2,0 m – wlot w ulicę Janiszewską dopuszczony wyłącznie dla pojazdów specjalnych – jako awaryjny.
    - c. W przypadku wprowadzenia na działkę usługowej funkcji uzupełniającej obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki normatywnej ilości miejsc parkingowych.
  1. Na działkach obsługiwanych ulicami KD obowiązuje zakaz realizacji usług wymagających obsługi transportem samochodowym o ładowności powyżej 2,5 t.

## 6.2 INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW I SZKODACH GÓRNICZYCH

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i szkód górniczych.

## 6.3 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej nie osiąga całkowitej długości 1 km lub więcej. Zgodnie z powyższym na inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na

teren inwestycji nie występują również obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

## **7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgodnie art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e ustawy (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z §18. Z uwagi na to, iż inwestycja polega na budowie obiektu liniowego – sieć kanalizacji sanitarnej jej obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiosennej i Sosnowej w miejscowości Ryki

---

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**