

## **S P I S T R E Ś C I:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Opis Techniczny**
- 2. Przynależność do Izby i uprawnienia**
- 3. Warunki i uzgodnienia**
- 4. Karta rejestracyjna mapy**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Mapa w skali 1:500,
- Dodatkowe pomiary oraz wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- Katalog Nawierzchni Miasta Szczecin,
- Koncepcja projektu Budżetu Obywatelskiego dotyczącego zagospodarowania ul. Wielkopolskiej,
- Projekt przebudowy al. Papieża Jana Pawła II na odcinku od Placu Grunwaldzkiego do ul. Felczaka w Szczecinie wykonany przez Pracownię Projektową Maciej Sochanowski,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Obowiązujące normy i specyfikacje techniczne.

## **2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest zagospodarowanie ul. Wielkopolskiej strona lewa na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wąskiej.

Zakres niniejszej dokumentacji obejmuje:

- przebudowę parkingów,
- przebudowę zjazdów,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- przebudowę murków (wokół przedogródków),
- wykonanie nasadzeń zieleni na przedogródkach (drzewa, krzewy),
- budowę parkingu na narożniku ul. Wielkopolskiej i ul. Wąskiej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- ewentualna likwidacja kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczenie kabli rurami ochronnymi, regulacja studzienek.

Prace będą wykonywane na następujących działkach:

1/10 , 183 obręb 1025 oraz 29/17 obręb 1020 Miasto Szczecin.

### **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Miejsca postojowe zlokalizowane na odcinku objętym opracowaniem posiadają nienormatywne wymiary, parkujące pojazdy 1/3 długości pojazdu stoją na istniejącym chodniku oraz parkingi wyglądają bardzo nieestetycznie. Nawierzchnia parkingów wykonana jest jako bitumiczna, jest to natomiast bardzo cienka warstwa, bardzo popękana i nierówna.

Jeznia obramowana jest krawężnikiem kamiennym, który założono do pozosatwienia, z jego ewntualną regulacją wysokościową do projektowanego układu drogowego.

Chodnik zlokalizowany na całym odcinku posiada nawierzchnię z płyt betonowych, które na znacznym odcinku są w bardzo złym stanie technicznym. Przed budynkami wykonane są przeogrodki, których ogrodzenia wykonane z elementów betonowych, częściowo z cegły są w bardzo złym stanie technicznym. Murki są powykruszone, miejscowo całkowicie rozebrane. Przedogrodki porośnięte są trawa oraz pojedynczymi krzewami.

W stanie istniejącym pojazdy przejeżdżają zjazdem przez chodnik i parkują za chodnikiem, gdzie w chwili obecnej wzdłuż budynków jest nawierzchnia gruntowa. W miejscu tym zostaną zaprojektowane nowe przedogrodki.

Miejsce przeznaczone pod budowę parkingu na narożniku ul. Wielkopolskiej i ul. Wąskiej porośnięte jest trawą. Wjazd na teren parkingu odbywa się od ul. Wąskiej przez drogę wewnętrzną z płyt betonowych.

Odwodnienie chodnika i parkingu odbywa się przez spływ wody do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Wielkopolskiej i Wąskiej.

Pod drogą zlokalizowana jest sieć elektryczna, teletechniczna, gazowa, ciepłownicza, oraz sieci wod.-kan. Nie planuje się przebudowy sieci poza zabezpieczeniem sieci oraz regulacją wysokościową urządzeń.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności przebudowa ciągu pieszego wraz z zagospodarowaniem przedogrodków. Z uwagi na bardzo zły stan nawierzchni nawierzchni parkingów oraz ich nienormatywne parametry, układ drogowy po stronie lewej ul. Wielkopolskiej, zostanie przebudowany kompleksowo na szerokości od krawężnika do linii zabudowy. Planuje się pozosatwienie istniejącego krawężnika kamiennego, z ewentualną lokalną jego korektą wysokościową.

Nawierzchnia chodnika, wygrodzeń oraz nasadzeń ma stanowić kontynuację zrealizowanego zadania wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II wykonanych w ramach projektu "Spacerowy Szczecin". Nasadzenia projektuje się w dwóch lub trzech rzędach. Rodzaje roślin zostaną dobrane w zależności od nasłonecznienia poszczególnego przedogródka. Na planie sytuacyjnym zaznaczono lokalizację wygrodzeń oraz obszary terenów zielonych, gdzie będą wykonane nasadzenia.

Projekt został skoordynowany z projektem przebudowy al. Papieża Jana Pawła II, który w najbliższym czasie będzie realizowany. Początek zadania należy dowiązać sytuacyjnie i wysokościowo do nowoprojektowanego układu drogowego (układ ten wkreślono na planie sytuacyjnym).

Nawierzchnia istniejących zjazdów w kostki kamiennej pozostaje bez zmian, do ewentualnego przełożenia. Pozostałe zjazdy projektuje się również z kostki kamiennej (brukowca) obramowane krawężnikiem wtopionym.

Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,5 x 5,0 m, natomiast miejsca postojowe dla osób niepełnoprawnych o szerokości 3,6 x 5,0 m.

Nawierzchnia parkingu w ciągu ul. Wilekopolskiej zostanie wykonana z kostki brukowej bertonowej w kolorze grafitowym z rozdzieleniem miejsc rzędem kostki szarej. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zostaną wykonane z kostki w kolorze niebieskim. Miejsca postojowe należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 na ławie z oporem z obniżeniem krawężnika końcowego do 2 cm.

Nawierzchnia chodników zostanie wykonana z płyt betonowych 50x50 w kolorze szarym z wkomponowanymi rzędami kostki kamiennej granitowej o wym. 10x10 lub płyt kamiennych w nawiązaniu do przebudowywanej al. Papieża Jana Pawła II. Ostateczny dobór rodzaju nawierzchni uzależniony jest od ostatecznych kosztów inwestycji w obu wariantach i decyzji Inwestora.

Wygrodzenia przedogródków zostaną wykonane z cegły klinkierowej zwieńczone czapą kamienną jako odzorowanie istniejących przedogródków. Dodatkowo zostaną wykonane przęsła stalowe kłute w kolorze szarym, jako kontynuacja istniejącego ogrodzenia, które jest wpisane do rejestru zabytków. Przęsła stalowe będą miały wysokość do 1m.

## **PROJEKTOWANE ELEMENTY W PRZEKROJU POPRZECZNYM**

Nawierzchnia chodnika, opasek kamiennych, obramowanie studni, wstawki przy studniach:

- Płyty betonowe 50x50x5 z betonu kolor szary,
- opaska kostka kamienna 10x10, , obramowanie studni kostka kamienna 5x5,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej spoiwem z kruszywa C<sub>90/3</sub> #0/31,5 gr. 15 cm.

Nawierzchnia miejsc postojowych ul. Wielkopolska:

- Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm:
  - miejsca postojowe **kolor grafitowy**,
  - wydzielenia miejsc postojowych **kolor szary**,
  - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych **kolor niebieski**,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej spoiwem z kruszywa C<sub>90/3</sub> #0/31,5 gr. 25 cm.

Nawierzchnia miejsc postojowych ul. Wąska:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej hydrofuga 20x20 cm, gr. 8cm z wypełnieniem przestrzeni grysem:
  - miejsca postojowe **kolor grafitowy**,
  - droga dojazdowa, jezdnia manewrowa, wydzielenie miejsc postojowych **kolor szary**,
- podsypka piaskowa (filtracyjna) gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm.

Poszczególne miejsca postojowe należy rozdzielić poprzez ułożenie rzędu kostki tego samego rodzaju, natomiast w kolorze szarym.

Projektowane miejsca postojowe obramowano krawężnikiem betonowym 15x30 na ławie betonowej z oporem C12/15. Krawężnik zaprojektowano na poziomie +10 w

stosunku do krawędzi parkingu. Wysokość krawężnika na zjazdach od strony jezdni powinna wynosić +3 cm, parkingach +2 cm, na pozostałym odcinku + 10 cm. Wyłukowanie krawędzi parkingu krawężnikiem łukowym o promieniu  $R=2$  m.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy zakończyć krawężnikiem obniżonym do +2 cm, w celu umożliwienia przejazdu wózkiem inwalidzkim na teren chodnika.

Krawężniki o promieniu  $R<15$ m należy stosować jako łukowe, nie dopuszcza się cięcia krawężników prostych w celu osiągnięcia efektu łuku. Minimalna długość wbudowywanego krawężnika powinna wynosić 0,5m.

Istniejący krawężnik kamienny wzdłuż jezdni należy wyregulować wysokościowo w celu uzyskania odpowiedniego światła na zjazdach i miejscach postojowych.

### **Projektowany układ wysokościowy**

Projektowane rzędne wysokościowe dostosowano maksymalnie do poziomu istniejącej drogi oraz przyległego terenu. Rzędne wysokościowe należy dowiązać na początku i końcu opracowania do istniejących rzędnych wysokościowych.

## **5. Sieci uzbrojenia terenu**

Dla przedmiotowej inwestycji nie występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym. Z uwagi na zły stan techniczny wodociągu  $\phi 125$  zlokalizowanego w obrębie inwestycji, zostanie wymieniony na nowy. Przebudowa wodociągu została wyłączona z przedmiotowego opracowania.

W miejscach występowania studzienek, studni, włazów, zaworów w ciągu przebudowywanego odcinka drogi należy wykonać regulację wysokościową, a w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dokonać ich wymiany na nowe. Obramowanie studzienek wodociągowych oraz teletechnicznych należy wykonać z kostki kamiennej.6

Należy postępować zgodnie z zapisami zawartymi w wydanych uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.

Opracowała:

mgr inż. Justyna Roma

## **6. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego i zabezpieczenia robót na terenie budowy, aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zamontuje i będzie utrzymywał w należytych stanie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności znaków w dzień i w nocy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiał odpadowy i wytworzony na budowie (np. gruz, śmieci itp.) należy wywieźć na wyznaczone do tego celu wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien, zainstalować wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i poprawiające bezpieczeństwo na czas trwania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

**Opracowała:**

*mgr inż. Justyna Roman*