

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

ZN.5142.25.2023.AHF

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

WPLYNĘŁO ZBiLK
2023 -02- 09
Liczba dziennika 2548
Godz.

Szczecin, dnia 7 lutego 2023 r.

Gmina Miasto Szczecin

ZBiLK - Dział Inwestycji
2023 -02- 09
WPLYNĘŁO

za pośrednictwem:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

DECYZJA Nr 184/2023

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz.840), w oparciu o § 13 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2023 r. złożonego przez Panią Barbarę Wrzos – Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie – jednostki budżetowej Gminy Miasta Szczecin działającej na rzecz Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku szkoły i jej otoczeniu przy ul. Wielkopolskiej 14 w Szczecinie, polegających na przebudowie części ogrodzenia przedogródka na działce nr 183 obr. 1025 Szczecin,

zgodnie z projektem załączonym do wniosku:

- projekt budowlany „Przebudowa istniejącego ogrodzenia objętego ochroną konserwatorską zlokalizowanego na części działki 183 obręb 1025 Miasto Szczecin realizowanego w ramach zadania: Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie”; autorstwa mgr inż. Justyny Roman, listopad 2020 r.

Zakres i sposób prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem, obejmuje:

- rozbiorę istniejących elementów ogrodzenia (murek ceglany z cegły wraz z czapą kamienną),
- przygotowanie ławy fundamentowej posadowionej poniżej głębokości przemarzania gruntu z wraz izolacją poziomą,
- wykonanie nowego cokołu z cegły klinkierowej wraz z czapą kamienną, z wykorzystaniem istniejących, oczyszczonych płyt kamiennych - kolor cegły oraz fugi dostosowane kolorystycznie do zachowanego oryginalnego cokołu ogrodzenia szkoły,
- budowę w narożniku ogrodzenia filara z cegły klinkierowej zwieńczonego betonową czapą, analogicznie jak inne filary,
- wykonanie pręseł stalowych i słupków stalowych na wzór istniejących oryginalnych pręseł ogrodzenia terenu szkoły oraz ich montaż - dekoracyjna partia pasa górnego ogrodzenia, pręty poprzeczne, kolor pręseł analogiczne do zachowanego oryginalnego fragmentu,

w granicach istniejącego ogrodzenia przedogródka od strony południowej i wschodniej, budynku przy ul. Wielkopolskiej 14 w Szczecinie, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia działań określonym w ww. projekcie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
2. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
3. wykonaniu prac w sposób zapobiegający uszkodzeniu lub niszczeniu zabytkowej substancji budynku i ogrodzenia.
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy części obszaru szkoły wraz z otoczeniem przy ul. Wielkopolskiej 14, wpisanej do rejestru pod nr A-120 decyzją z dnia 18 marca 2003 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane działania przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na wnioskowane prace wydane było pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie decyzją nr 1943/2020 z dnia 3 listopada 2020 r., pismem ZN.5142.165.2020.AHF, której termin ważności wygaś. Prace nie zostały wykonane. Nie uległy zmianie okoliczności formalne i prawne. Przedmiotowy wniosek dotyczy ponownego wydania pozwolenia ZWKZ na ustalonych warunkach.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe działania spowodowane są koniecznością poprawienia warunków technicznych i estetycznych obiektu i jego otoczenia, w tym zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania poprzez wykonanie przedmiotowego ogrodzenia. Nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do zakresu prac określonego we wniosku.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Tomasz Worender

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

Do wiadomości:

- 1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

