

Szczecin, 3 listopada 2020 r.

ZN.5142.165.2.2020.2.S.AHF
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Miasto Szczecin

za pośrednictwem:
Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
upoważniony:
Drogowa Pracownia Projektowa
A3 Justyna Roman
ul. Dębowa 24
72-004 Tanowo

DECYZJA Nr 1943/2020

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), w oparciu o § 13 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2020 r. Pani Justyny Roman, Drogowa Pracownia Projektowa A-3 Justyna Roman, ul. Dębowa 24, 72-004 Tanowo działającej z upoważnienia Pani Lilli Sobczyk – Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie – jednostki budżetowej Gminy Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku szkoły wraz z otoczeniem przy ul. Wielkopolskiej 14 w Szczecinie, polegających na przebudowie części ogrodzenia przedogródka na działce nr 183 obr. 1025 Szczecin, zgodnie z projektem załączonym do wniosku:

- projekt budowlany „Przebudowa istniejącego ogrodzenia objętego ochroną konserwatorską zlokalizowanego na części działki 183 obręb 1025 Miasto Szczecin realizowanego w ramach zadania: Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie; autorstwa mgr inż. Justyny Roman, listopad 2020 r.” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem, obejmuje:

- rozbiórkę istniejących elementów ogrodzenia (murek ceglany z cegły wraz z czapą kamienną),
- przygotowanie ławy fundamentowej posadowionej poniżej głębokości przemarzania gruntu z wraz izolacją poziomą,
- wykonanie nowego cokołu z cegły klinkierowej wraz z czapą kamienną, z wykorzystaniem istniejących, oczyszczonych płyt kamiennych - kolor cegły oraz fugi dostosowane kolorystycznie do zachowanego oryginalnego cokołu ogrodzenia szkoły,
- budowę w narożniku ogrodzenia filara z cegły klinkierowej zwieńczonego betonową czapą, analogicznie jak inne filary,

- wykonanie pręseł stalowych i słupków stalowych na wzór istniejących oryginalnych pręseł ogrodzenia terenu szkoły oraz ich montaż - dekoracyjna partia pasa górnego ogrodzenia, pręty poprzeczne, kolor pręseł analogiczne do zachowanego oryginalnego fragmentu,

w granicach istniejącego ogrodzenia przedogródka od strony południowej i wschodniej, budynku przy ul. Wielkopolskiej 14 w Szczecinie, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia działań określonym w ww. projekcie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2022 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
2. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
3. wykonaniu prac w sposób zapobiegający uszkodzeniu lub niszczeniu zabytkowej substancji budynku i ogrodzenia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy części obszaru szkoły wraz z otoczeniem przy ul. Wielkopolskiej 14, wpisanej do rejestru pod nr A-120 decyzją z dnia 18 marca 2003 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wymienione we wniosku roboty budowlane oraz działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z uwagi na powyższe Pani Justyna Roman działająca z upoważnienia Pani Lilli Sobczyk – Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, występującej w imieniu właściciela terenu - Gminy Miasto Szczecin, zwróciła się w dniu 15.10.2020 r. do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie części ogrodzenia przedogródka zabytkowego budynku znajdującego się na działce nr 183 obr. 125 Szczecin.

Analizując przedłożony wraz z wnioskiem projekt w odniesieniu do wpływu zakresu projektowanych prac na zabytek, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie stwierdził iż, zawiera on rozwiązania odtworzenia jego historycznej formy, w oparciu o zachowane przekazy ikonograficzne i w nawiązaniu do zachowanego fragmentu oryginalnego ogrodzenia terenu szkoły, co jest zgodne z wytycznymi zawartymi w opinii konserwatorskiej wydanej przez ZWKZ dnia 14 sierpnia 2020 r.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe działania spowodowane są koniecznością poprawienia warunków technicznych i estetycznych ww. terenu, w tym zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania poprzez wykonanie przedmiotowego ogrodzenia. Nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do zakresu prac określonego we wniosku.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.