*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Starowiejska 55 m 15 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Salon z aneksem kuchennym i balkon**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi – część kuchenna,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi – część kuchenna,

- Ułożenie listwy pomiędzy częścią kuchenną a salonową,

- Czyszczenie wykładziny dywanowej,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit z częściowym poszpachlowaniem sufitu,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana uszczelek i regulacja okien , wymiana klamek, demontaż rolet,

- Wymiana porysowanego parapetu,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, nawietrzaków, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika z poprawą montażu mocowania obudowy ,

- Wyczyszczenie kuchenki ga zowej z elektrycznym piekarnikiem,

- Wyczyszczenie szafki pod zlewozmywak wraz z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

- Balkon czyszczenie/ sprzątanie balkonu wraz z usunięciem materiałowej zasłony,

umycie barierek itp.,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

**Mały pokój**

- Czyszczenie wykładziny dywanowej,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp. – przywrócenie pierwotnej instlacji elektrycznej,

- Wymiana uszczelek i regulacja okien , wymiana klamek, demontaż rolet,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, nawietrzaków, szyb, okuć, parapetu itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit z poszpachlowaniem sufitu ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.,

- Wyczyszczenie drzwi wejściowych do mieszkania, rozdzielni elektrycznej,

- Wymiana w drzwiach wejściowych 2 zamków, 2 wkładek ( z jednej strony gałka z drugiej na klucz, druga sztuka wkładka z obustronnie otwierana na klucz), 2 szyldów (dolny typu klamka-klamka, górny szeroka owalna rozeta wokół wkładki) z dostarczeniem po 3 kluczy na każdy zamek,

**Łazienka**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany (powyżej płytek) i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła, kinkietu itp.,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Czyszczenie grzejnika,

- Wymiana baterii wraz z wanną (na wannę z obudową) demontaż starej zabudowy wanny,

- Wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem,

- Wymiana kratek wentylacyjnych – elektrycznego wentylatorka na kratkę do wentylacji grawitacyjnej,

- Usunięcie wszystkich dodatkowych kołków

**Komórka lokatorska**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit z poszpachlowaniem sufitu ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

- Wykonać badania instalacji elektrycznej po pracach elektrycznych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Starowiejska 55 m 15 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy przygotować powierzchnie do malowania, a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe należy wyczyścić, wymienić zamki , szyldy, wkładki z dostarczeniem kompletu kluczy do każdej wkładki min. 3szt. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić oraz wyregulować i wymienić uszczelki, klamki (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, pożółkłe itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy wyczyścić kuchenkę elektryczną z elektrycznym piekarnikiem. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie z montażem nowych urządzeń. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.