*załącznik nr 1 do Umowy*

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Trakt św. Wojciecha 161 B Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót, poza kreślonym w dokumentacji projektowej obejmuje również:**

**Roboty budowlane i rozbiórkowe**

- rozbiórka ściany na parterze między starą kotłownią a kuchnią,

- wykonanie przebić i bruzd koniecznych do wykonania instalacji gazowej i ogrzewania,

- utylizacja powstałego gruzu,

- zamurowanie ścian w miejscach gdzie były zamontowane poprzednie grzejniki i miejsca powstałe po demontażach istniejącej instalacji ogrzewania i gazu,

- zamurowane elementy i miejsca po rozbiórce ściany należy zatynkować, wyszpachlować i odpowiednio przygotować pod malowanie,

- miejsca przejść przez ściany i stropy instalacji ogrzewania i gazowej należy odpowiednio estetycznie wykończyć, także miejsca po przejściach pierwotnych instalacjach,

- montaż nawiewników w istniejących oknach,

- montaż przejść szczelnych wg projektu,

- rurociągi instalacji ogrzewania należy przykryć odpowiednimi listwami maskującymi,

- w drzwiach łazienek i kuchni należy zamontować otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm3,

**Roboty instalacji gazu**

- demontaż rurociągów instalacji gazowej

- demontaż podejścia pod licznik gazu

- montaż belki pod nowy gazomierz

- wymianę kuchenek gazowych z piekarnikiem elektrycznym na nowe

- poprowadzenie instalacji gazowej zgodnie z projektem.

- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o parametrach podanych w projekcie wraz z regulatorem pokojowym,

- montaż czujnika tlenku węgla (czadu)

**Roboty instalacji ogrzewania**

- demontaż grzejników żeliwnych na odkład w wskazanym miejscu przez Zamawiającego,

- demontaż rurociągów istniejącej instalacji ogrzewania,

- demontaż termy grzejnej,

- poprowadzenie instalacji ogrzewania zgodnie z projektem,

- montaż grzejników z głowicami termostatycznymi wg projektu,

- przez okres trwania gwarancji przeprowadzanie rocznych przeglądów kotła gazowego

**Roboty związane z wykonaniem nowego przewodu powietrzno- spalinowego.**

Prace związane z nowym przewodem powietrzno-spalinowym należy wykonać zgodnie z załączonym projektem oraz opinią kominiarską.

**Ogólne informacje na temat zakresu prac**

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Trakt św. Wojciecha 161 B w Gdańsku. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania powyższej przebudowy, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz ostateczną estetyką wykonanych prac . Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie ścian, stropów po pracach instalacyjnych**

Wszystkie uszkodzone miejsca w trakcie prac instalacyjnych należy odpowiednio naprawić. Miejsca po demontażach należy zaślepić poprzez zamurowanie lub inny wypełnienie pozostałych otworów, powierzchnie tych wypełnień w następnej kolejności powinny być zatynkowane, wyszpachlowane, wyszlifowane i przygotowane pod malowanie poprzez zagruntowanie odpowiednim gruntem. Instalacje centralnego ogrzewania (rurociągi) powinny być ukryte w listwach maskujących.

Prowadzenie prac w budynku możliwe będzie w dni powszednie w godz. od 800 do 1800