



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

(zwany dalej UOKiK)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III”- zamówienie opcjonalne.**
2. Usługa dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompleksowy nadzór inwestorski poprzez skierowanie do nadzorowania inwestycji 2 osób, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi, pełniący funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada ważne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Zamawiający dopuszcza aby funkcję inspektora nadzoru pełnił pracownik Wykonawcy lub inna osoba na podstawie umowy cywilno-prawnej.

5. Zakres robót budowlanych, które będzie obejmował nadzór inwestorski opisany został w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarach robót oraz w OPZ, które stanowią załączniki do SWZ dla tego zadania inwestycyjnego. Zamawiający opublikował ogłoszenie o zamówieniu na wyłonienie wykonawcy robót w dniu 25.04.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania, tj. pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/920051> Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej stanowi załącznik do wyżej wskazanego ogłoszenia.
6. Zamawiający informuje, że pod wskazanym w pkt 5 adresem www będą również publikowane bieżące informacje dotyczące przebiegu postępowania i wyboru wykonawcy robót budowlanych.
7. W ramach zamówienia na świadczenie usługi nadzoru do podstawowych obowiązków każdego z inspektorów będzie nadzorowanie robót w zakresie jego branży oraz obowiązki ogólne, do których należeć będzie w szczególności:
 - 1) nadzorowanie prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie posiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
 - 3) przygotowanie i udział w naradach, odbiorach częściowych i końcowym. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej inwestycji, w szczególności informowanie o faktycznym postępie robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazanie wykonanego zadania inwestycyjnego Zamawiającemu,
 - 7) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w tym odbiór i potwierdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (PINB, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),

- 10) uzgodnienie wraz z Wykonawcą robót i Zamawiającym w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane harmonogramu rzeczowo finansowego prac, nadzór nad realizacją, kontrolowanie założonych terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
- 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
- 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
- 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót budowlanych dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, a w trakcie trwania robót budowlanych - potwierdzanie zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą konieczne i zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskają akceptację Zamawiającego,
- 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach nie powodujących opóźnień dla zakończenia robót budowlanych,
- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów – odbiór atestów i certyfikatów od Wykonawcy robót,
- 16) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót,
- 17) kontrola przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na budowie,
- 18) wyrywkowa kontrola osób realizujących roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę robót w odpowiednim wykazie,
- 19) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz zagrożeniach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych,
- 20) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych (gdyby takie zaistniały) przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takich sytuacji,
- 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
- 22) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane,
- 23) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót budowlanych przekazanego przez Wykonawcę robót w sytuacji, gdyby doszło do rozwiązania umowy z wykonawcą.
- 24) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty budowlane i procedurach rozruchu tych urządzeń,
- 25) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i ostateczne pisemne zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 26) potwierdzanie zgłoszeń Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, uzgadnianie terminów odbioru częściowego i końcowego inwestycji,

27) przed ostatecznym wbudowywaniem materiału, zatwierdzanie rysunków warsztatowych przedstawianych przez Wykonawcę,

28) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego w dzienniku budowy.

8. Wykonawca będzie świadczył usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji pn. **„Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III” - zamówienie opcjonalne** w sposób kompleksowy, z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki, oraz w taki sposób i w takim czasie, jaki będzie konieczny do realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i remontowych, w oparciu o następujące zasady:

- 1) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania inspektora nadzoru którego ustanowi do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmieniać osoby ustanowionej do realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany inspektora Wykonawca zobowiązany będzie uzasadnić taką konieczność obiektywnymi okolicznościami i zaproponować do akceptacji Zamawiającemu nową osobę posiadającą takie same doświadczenie i uprawnienia budowlane.
- 3) Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, np. nie przybywa na wezwanie Zamawiającego, nie bierze udziału w naradach itp.
- 4) Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie czynności z przyczyn niezawinionych przez niego oraz z przyczyn, na które ani Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu, i które nie wynikają z ich działań lub zaniechań.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na okres realizacji inwestycji pn.: **„Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III” - zamówienie opcjonalne**, a usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje, że zamówienie zostanie uruchomione w terminie **02.01.2025-10.01.2025 roku**. Termin realizacji inwestycji wynosi do **21 tygodni** licząc od daty uruchomienia.
3. W przypadku kiedy proces uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie będzie wykraczał poza termin odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w procesie jego uzyskania.
4. Wykonawca powinien przewidzieć wydłużenie okresu realizacji umowy, w przypadku gdy na podstawie aneksu do umowy zostanie wydłużony termin realizacji robót lub gdy

wykonawca będzie opóźniał się z wykonywaniem zadania inwestycyjnego. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie będzie stanowiło przesłanki do zmiany wynagrodzenia wykonawcy z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.

5. Czynności wymagające kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i wykonawcami robót będą realizowane przez Wykonawcę w dni robocze, za zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia konieczności - również w dni ustawowo wolne od pracy.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz ofertowo-cenowy zawierający:
 - 1) kwotę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
 - 2) termin ważności oferty – 30 dni.
 - 3) pełną nazwę Wykonawcy.
 - 4) adres siedziby Wykonawcy.
 - 5) przedstawiciela Wykonawcy – osoba do kontaktu z Zamawiającym wraz z numerem telefonu.
 - 6) dane osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę go reprezentującą zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.
3. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty poświadczające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia inspektorów oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę **poprzez wypełnienie i przesłanie formularza ofertowego w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
3. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy nadzoru, których Wykonawca skieruje do realizacji usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Wymiana instalacji okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilania gwarantowanego w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Etap III” - zamówienie opcjonalne** posiadali uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej - 1 inspektor – koordynator,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 inspektor,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej.

2. Inspektorzy nadzoru muszą również legitymować się aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać wymagane przepisami prawa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektor nadzoru każdej branży powinien posiadać uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności poparte co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

VII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:
Cena oferty (C) – 100 %
2. W przypadku gdy w postępowaniu zostaną złożone 2 lub więcej oferty o tej samej cenie Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najtańsza.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
5. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

IX. RODO

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1, z późn. zm.; zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa.

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę o kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pocztą elektroniczną na adres mail: iod@uokik.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w celu rozpatrzenia oferty oraz wykonania umowy – podstawa prawną jest niezbędność przetwarzania do wykonania umowy lub podjęcie działań na żądanie podmiotu danych przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego, a także Instrukcji Kancelaryjnej obowiązującej w UOKiK w związku z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami, oraz związanego z weryfikacją wiarygodności potencjalnego wykonawcy biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz - w przypadku zapytania ofertowego publikowanego na platformie - firma OpenNexus sp. z o.o. (ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań), która udostępnia platformę zakupową, na której prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ponadto dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi informatyczne, usługi pocztowe oraz kurierskie na rzecz Zamawiającego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie przez okres 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów z osobami fizycznymi oraz 5 lat z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą zgodnie z instrukcją kancelaryjną UOKiK ustalaną zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.)
6. Jeśli dane nie zostały przekazane przez Panią/Pana bezpośrednio, zostały udostępnione administratorowi przez podmiot w imieniu, którego Pani/Pan działa. Administrator w takim wypadku otrzymuje dane w zakresie Pani/Pana imienia, nazwiska, stanowiska/funkcji, danych kontaktowych.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz otrzymania kopii danych;

- b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. na podstawie art. 21 RODO prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora
 - e. 6prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umowy oraz zawarcia umowy, w tym rozpatrzenia oferty. Brak podania danych będzie skutkowało niemożliwością rozpatrzenia oferty, zawarcia i wykonania umowy.

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1– Formularz ofertowo-cenowy.
- Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy.