



**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

**Dział Inwestycji
i Remontów**

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68
e-mail: diir@uni.lodz.pl

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 28.04.2021r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Remont wschodniej elewacji „starej” części budynku Biblioteki Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi” (nr sprawy: 2/DIR/UŁ/2021)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 28.04.2021 r., o godzinie 10:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ w dniu 21.04.2021r. Na wizję lokalną zgłosił się 1 Wykonawca.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michalak - Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Marek Grabowski - Samodzielny referent SSA BUŁ

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Norbert (nieczytelne nazwisko) - Damac

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Czy trzeba zabezpieczyć dach obiektów przylegających i jak zamontować rusztowanie?

Odpowiedź – Tak, po stronie Wykonawcy jest odpowiednie zabezpieczenia przylegających dachów obiektów niższych tj. np. poprzez ułożenie odpowiednio grubej płyty osb i ofoliowania z zastosowaniem ewentualnie dodatkowych podkładów. Nie dopuszcza się ingerowania w istniejące pokrycie dachów. Rusztowanie na podwórku należy zmontować z istniejącej kostki betonowej (teren zabezpieczyć folią lub innym materiałem), zaś nad dachami najlepiej poprzez rusztowanie podwieszane (pod papą jest wełna i nie można uszkodzić istniejących warstw przekrycia i izolacji).

2. Czy w zakresie jest wymiana parapetów?

Odpowiedź – Tak, w zakresie jest wymiana parapetów wraz z odpowiednim ich osadzeniem pod oknami (konieczność podkuwania ściany i pod ramę okna).

3. Jak wykonać żyletki?

Żyletki wykonać zgodnie z technologią opisaną w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej (w tym szczegół na rys 9). Wszystkie luźne elementy betonowe należy skuć i oczyścić do zdrowej nośnej warstwy betonu. Wystającą stal oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjne, tam gdzie stwierdzono znaczne jej ubytki lub jej brak, należy odtworzyć zbrojenie. Uzupełnić ubytki w betonie. Całość zaszpachlować i nałożyć zaprawę reprofilacyjną i zatopić siatkę z włókna szklanego. Nałożyć tynk zgodny z dokumentacją i pomalować. Krawędzie pionowe i poziome muszą być równe, zaleca się zastosowanie dedykowanych listew narożnych.

4. Czy w zakresie robót jest wykonanie (zachowanie) dylatacji z wykorzystaniem listew dylatacyjnych?

Odpowiedź – Tak, jest w zakresie Wykonawcy robót zachowanie dylatacji pionowych i poziomych z zastosowaniem odpowiedniego profilu dylatacyjnego (tak jak na elewacji zachodniej).

5. Czy wszystkie kraty okienne są do demontażu?

Odpowiedź – Tak, wszystkie kraty są do demontażu.

6. Czy należy zdemontować stary naścienny wyciąg wentylacyjny?

Odpowiedź – Tak, Zamawiający informuje, że wyciąg jest demontażu przez Wykonawcę po uprzednim jego odłączeniu od instalacji elektrycznej (po stronie Wykonawcy).

7. Czy w ramach robót należy wykonać nowe obróbki blacharskie na styku remontowanej ściany z istniejącym pokryciem dachowym z papy?

Odpowiedź – Tak, po stronie Wykonawcy wykonanie jest obróbek blacharskich na styku elewacji z istniejącą papą. Obróbki blacharskie ocynkowane i malowanie proszkowo na kolor RAL7016.

8. Jak często jest przewidziane fakturowanie?

Odpowiedź – Częstotliwość fakturowania jest opisana w załączniku nr 5 SWZ w § 14 ust. 2: *"Strony postanawiają, że płatności za wykonanie prac będą realizowane w częściach 1 raz na 2 miesiące fakturami przejściowymi (zgodnie z zaawansowaniem prac potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokołach odbiorów częściowych)."*

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 10:30

Protokół sporządził: Krzysztof Michalak

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów UŁ

mgr inż. Krzysztof Michalak
upr. bud. nr LOD/0279/OWOK/05