

---

**UMOWA numer ...../U-TG/2023**

zawarta ..... w Tarnowskich Górach pomiędzy:

**Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.** w Tarnowskich Górach ul. Towarowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod Nr 0000755256, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 6 576 000,00 zł w całości opłaconym, o numerze NIP 645-255-82-12, w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Zamawiającymi, a**

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§1**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Na mocy niniejszej umowy i na warunkach w niej przewidzianych Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się względem Zamawiającego do realizacji na rzecz Zamawiającego czynności polegających na pracach porządkowych, zwanych dalej **Usługami**, w miejscu i czasie określonym zgodnie z niniejszą Umową. Szczegółowy zakres Usług świadczonych przez Wykonawcę oraz szczegółowy wykaz adresów (budynki mieszkalne oraz niemieszkalne) stanowi SWZ wraz z załącznikami, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikami oraz postanowieniami niniejszej umowy, stanowi naruszenie przez Wykonawcę niniejszej umowy, uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji Usług, jak również wszelkie niezbędne przeszkolenia dla celów prawidłowej realizacji Usług. Wykonawca oświadcza, iż zlecone mu Usługi będzie realizował przy dołożeniu szczególnie należytej staranności.

---

## §2

### [OBOWIĄZKI STRON]

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Umowa może obejmować realizację Usług w każdy dzień tygodnia, w tym niebędący dniem roboczym i w dowolnych godzinach, w tym nocnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Usług zgodnie ze wskazaniami wiedzy technicznej. W przypadku uzyskania od Zamawiającego zaleceń, których realizacja jest niezgodna ze wskazaniami wiedzy technicznej lub może spowodować szkody, bądź zachodzą inne okoliczności przemawiające za ich niestosowaniem, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wdrożeniem poinformować o tym Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na w/w okoliczności.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Usług zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zarówno u Zamawiającego, jak również w miejscach świadczenia usług, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony, ruchu materiałowego i osobowego, jak również do wykonywania Usług przy użyciu odpowiedniego sprzętu, narzędzi oraz odzieży. Nieprzestrzeganie w/w obowiązków stanowi naruszenie postanowień niniejszej umowy i świadczy o nienależytym wykonywaniu umowy przez Wykonawcę.
4. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu Usług innym podmiotom, bądź realizacja Usług za pośrednictwem innych podmiotów wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania w/w osób jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku bądź podczas realizacji Usług.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych i koniecznych czynności do prawidłowej realizacji Usług bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonanie jakichkolwiek prac niebędących czynnościami niezbędnymi i koniecznymi do realizacji Usług wymaga uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego i podpisania aneksu do niniejszej umowy. Wykonanie takich czynności bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

---

Za czynności niezbędne, wskazuje się wszystkie czynności wymienione w SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca załączniku nr 1 do Umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w budynkach

i nieruchomościach, w ich częściach składowych, ruchomościach, będących w posiadaniu Zamawiającego bądź podmiotów trzecich oraz w jakimkolwiek innym mieniu Zamawiającego bądź podmiotów trzecich, spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku, przy okazji lub podczas realizacji Usług. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszystkie szkody powstałe w związku bądź na skutek realizowanych Usług.

### §3

#### [WYNAGRODZENIE]

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia w sposób należyty, zgodnie z umową, w zakresie, miejscu i czasie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości:

zł brutto
-----------

zwane dalej Maksymalnym wynagrodzeniem.

Ceny jednostkowe (cena jednostkowa – cena za realizację Usługi na danym adresie w okresie miesiąca), zostały określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacane jest z dołu za każdy miesiąc obowiązywania niniejszej umowy, w którym Wykonawca realizował na rzecz Zamawiającego Usługi.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po prawidłowej realizacji Usług w danym miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy oraz po podpisaniu przed obie Strony protokołu odbioru Usługi. Protokół winien wskazywać wykaz adresów objętych Usługą w danym miesiącu.

4. Wystawienie faktury przed podpisaniem, przez obie Strony Umowy, protokołu realizacji usługi jest niezasadne, a wynagrodzenie nimi objęte niewymagalne.

- 
5. Wystawienie faktury przed zakończeniem realizacji Usług w danym miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy jest niezasadne, a wynagrodzenie nimi objęte niewymagalne.
  6. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, przy czym za datę płatności strony uznają datę wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty. W przypadku jeśli rachunek ten nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.
  7. Ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy, więc ich wysokość jest niezmienna przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, w szczególności bez względu na zakres prac wykonywanych w ramach realizacji Usług, rodzaj użytego materiału, sprzętu, czy też narzędzi, wykonywanie czynności niezbędnych i koniecznych do prawidłowej realizacji Usług. Wynagrodzenia te pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji Usług.
  8. Oprócz wynagrodzenia przewidzianego w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe świadczenia oraz zwrot jakiegokolwiek kosztów, nakładów itp. w szczególności zwrot kosztów dojazdów do miejsca świadczenia Usług.
  9. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usługi w danym miesiącu kalendarzowym będzie protokół realizacji usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, podpisane przez przynajmniej jedną osobę wskazaną w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### §4

---

## [ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY]

Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zleceniodawcę na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania Usługi przez Zleceniobiorcę, w tym do zapłaty odpowiedniego odszkodowania.

## §5

### [ROZWIĄZANIE UMOWY]

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia jej zawarcia przez okres 6 miesięcy, tj. do dnia.....**
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) opóźnienia przez Wykonawcę w jakimkolwiek zakresie w realizacji Usług w stosunku do terminu wynikającego z umowy,
  - b) powierzenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego realizacji jakiegokolwiek zakresu Usługi innym podmiotom, bądź realizacji Usług za pośrednictwem innych podmiotów,
  - c) nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w §2 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Wypowiedzenie niniejszej Umowy oraz odstąpienie od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §6

### [koordynator Umowy, osoby wyznaczone do kontaktu]

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu, koordynowania oraz nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:

Imię, nazwisko	Numer telefonu	Adres e-mail
Monika Ziob	694-451-591 519 499 603	<a href="mailto:adm@znt-tg.pl">adm@znt-tg.pl</a>
Artur Biały	696-042-540 519 499 603	<a href="mailto:adm@znt-tg.pl">adm@znt-tg.pl</a>

- 
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu, koordynowania oraz nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest:

Imię, nazwisko	Numer telefonu	Adres e-mail

## **§7**

### **[POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE]**

1. Zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz niewykorzystywania do prowadzenia działalności konkurencyjnej w jakiegokolwiek postaci, informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego Strony uznają informacje techniczne, technologiczne, programowe, handlowe, finansowe i organizacyjne, do których Wykonawca miał dostęp lub o których wiedzę powziął w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, które nie zostały ujawnione przez Zamawiającego do publicznej wiadomości. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie oraz oferowanie do zbycia w/w informacji jakimkolwiek podmiotom trzecim jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające bądź pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
6. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 1
2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

- 
3. wzór protokołu odbioru usługi – załącznik nr 3
  4. umowa powierzenia danych osobowych – załącznik nr 4

**Zamawiający**

**Wykonawca**