

Nadróż, 23 sierpnia 2022 roku

ZS4.274.11.1.2022

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Termomodernizacja warsztatu remontowo-naprawczego**”
Numer postępowania **ZS4.274.11.2022**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 18 sierpnia 2022 roku.

Pytanie 1

Proszę o załączenie rysunków projektowych budynku warsztatu remontowo-naprawczego, który będzie remontowany. Na jakiej podstawie mamy przeprowadzić wycenę poszczególnych prac nie mając do tego projektów?

Pytanie 2

Proszę o załączenie do niniejszego postępowania rysunki projektowe z rzutami poszczególnych stron elewacji budynku.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania rysunki budynku – elewacje i rzut oraz zdjęcia budynku.

Pytanie 3

Brak w dokumentacji zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Jedyna informacja i to dość znikomo zamieszczona jest w specyfikacji, ale to nie wystarczy. Na podstawie udostępnionego przedmiaru robót i specyfikacji nie ma możliwości wycenienia tych prac. Proszę o załączenie wizualizacji jak ma wyglądać stolarka okienna. Ponadto brakuje podstawowych informacji jak: dokładne wymiary poszczególnych okien, kolorystyka, sposób otwierania (uchylne czy rozwierno-uchylne), jaki pakiet szybowy należy przyjąć, jaki muszą spełniać współczynnik U (współczynnik przenikania ciepła) dla całego okna?

Pytanie 4

Taka sama sytuacja jest ze stolarką drzwiową. Czy to mają być drzwi czy wrota? Po wymiarach twierdzą, że jednak wrota. Chyba że mają to być witryny z drzwiami. Proszę o załączenie wizualizacji jak ma wyglądać stolarka drzwiowa aluminiowa. Czy wszystkie drzwi są drzwiami zewnętrznymi czy też któreś będą drzwiami wewnętrznymi? Pytamy, bo przy drzwiach zewnętrznych stosuję się aluminium ciepłe, natomiast do wewnątrz zimne. Czy drzwi w całości

mają być w zabudowie panelowej, czy też oszklone. Jeżeli ma być szyba to proszę o informację czy szyba ma być zwykła, bezpieczna, mleczna? Jaki parametr współczynnika U musi być spełniony dla całych drzwi tak jak w przypadku okien? Jaka kolorystyka tych drzwi ma być? W którą stronę mają się otwierać do środka czy na zewnątrz?

Odpowiedź na pytanie 3 i 4

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zestawienie stolarki okiennie-drzwiowej.

Współczynnik przenikania ciepła:

Dla okna:

- profil minimum 5 komorowy
- okna dwuszybowe
- całość przegrody minimum 1,3 [W/(m²*K)].

Dla drzwi

- wrota garażowe/brama garażowa metalowa, wypełniona izolacją minimum 4 cm.

Pytanie 5

Co należy zrobić ze zdemontowanym orywnowaniem? Przedmiar robót w poz. 2 i 3 określa żeby zdemontować obecne orywnowanie nadające się do użytku.

Zmiana treści SWZ i Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający zmienia opis pozycji w Przedmiarze robót, Załączniku Nr 1 do SWZ - Dokumentacja techniczna w poniższy sposób.

Opis pozycji 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozebranie rynien PCV nienadających się do użytku i ich utylizacja”

Opis pozycji 3 otrzymuje brzmienie:

„Rozebranie rur spustowych z PCV nienadających się do użytku i ich utylizacja”

Wobec powyższego

Zdemontowane orywnowanie nienadające się do użytku musi zostać zutylicowane przez Wykonawcę.

Pytanie 6

Proszę o załączenie zdjęć wentylatorów dachowych, które są do demontażu. Potencjalny wykonawca nie jest w stanie określić jaki będzie koszt ich demontażu bez jakichkolwiek zdjęć jak one wyglądają, gdyż wachlarz wentylator jest najróżniejszy.

Pytanie 7

Proszę o podanie dokładnych szczegółowych parametrów technicznych wentylatorów dachowych jakie mają być zamontowane na dachu budynku. Brak jakichkolwiek rysunków projektowych czy też karty technicznej zaprojektowanych wentylatorów uniemożliwia wycenienie tych robót.

Odpowiedź na pytanie 6 i 7

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania rysunki budynku – elewacje i rzut oraz zdjęcia budynku.

Pytanie 8

Proszę o wskazanie dokładnych parametrów styropianu elewacyjnego, który przychodzi pod ocieplenie budynku : grubość, współczynnik λ (lambda)

Odpowiedź na pytanie 8

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany:

- styropian grafitowy EPS o grubości 15 cm,
- całość przegrody ściany zewnętrznej powinna spełniać warunek współczynnika przenikalności cieplnej $\geq 0,20$ [W/(m²*K)].

Pytanie 9

Na podstawie jakich dokumentów mamy dokonać wyceny prac? Czy należy bazować tylko na przedmiarach, bo opis techniczny za dużo nic Nam nie mówi.

Odpowiedź na pytanie 9

Ofertę należy wycenić na podstawie wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego materiałów. Wykonawca może również dokonać oględzin miejsca robót, po wcześniejszym zgłoszeniu do Zamawiającego i umówieniu terminu.

Pytanie 10

Czy w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, które nie były uwzględnione w przedmiarach ani w dokumentacji technicznej i będą musiały być zrealizowane to co w takim przypadku? Będzie to rozliczane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź na pytanie 10

Procedura dotycząca konieczności wykonania robót dodatkowych została opisana w § 8 Załącznika Nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 11

Co w przypadku kiedy będą większe nakłady prac niż przyjęte jest w przedmiarze? Mówimy tutaj na przykład o większym metrażu ocieplenia ścian, czy też obłożenie dachu płytą warstwową? Pytamy, gdyż dokumentacja tylko posiada przedmiar i krótki opis techniczny.

Odpowiedź na pytanie 11

Rozliczenie robót jest ryczałtowe. Zgodnie z zapisami dokumentacji postępowania cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Ofertę należy wycenić na podstawie wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego materiałów. Wykonawca może również dokonać oględzin miejsca robót, po wcześniejszym zgłoszeniu do Zamawiającego i umówieniu terminu.