Załącznik Nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Część A**

**„****Remontu nawierzchni placu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej JRG 6 przy   
ul. Chrościckiego 76 w Warszawie”.**

Opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy określone w niniejszej Specyfikacji.

Kody CPV

45216121-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45262800-9 – Wymagania ogólne

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe i demontażowe

45262300-4 – Roboty żelbetowe i betonowe

45262500-6 – Roboty murowe

45410000-4 – Roboty tynkarskie

45421160-3 – Roboty ślusarskie

45233200-1 – nawierzchnie z kostek betonowych i podbudowy

45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231000-8 – Kanalizacja deszczowa

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni placu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej przy ul. Chrościckiego 76 w Warszawie przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy.

Postępowanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1710 ze zm.)

Zakres prac przewiduje:

1. wykonanie placu manewrowego na pasie niezagospodarowanego terenu wzdłuż północno – zachodniej granicy działki, wraz w wykonaniem dodatkowego utwardzenia z kruszywa na wysokości budynku nr 2 i zbiornika.
2. wykonanie dodatkowego wyjazdu w ul. Chrościckiego,
3. wykonanie chodnika przed ogrodzeniem przy nowym wjeździe.
4. wykonanie bramy i renowacji ogrodzenia przy nowym wjeździe. Zamawiający zakłada pozostawienie istniejącego ogrodzenia na odcinku od strony ul. Chrościckiego przy nowo układanym placu – czyszczenie i malowanie elementów stalowych wraz z wykonaniem nowej bramy automatycznej przesuwnej wraz z fundamentem.
5. wykonanie nowej bramy wraz z fragmentem wydzielenia terenu przy budynku   
   nr 2. Zamawiający zakłada wykonanie wygrodzenia fragmentu placu manewrowego wraz z wykonaniem bramy rozwieranej, (brama ocynkowana   
   i powlekana, RAL 7016, szer.470 cm wys.153 cm na słupkach ogrodzeniowych ocynkowanych) Ogrodzenie należy wykonać na przedłużeniu ogrodzenia zbiornika wodnego od strony północnej (zakłada się przesunięcie w stosunku do dokumentacji projektowej)
6. wykonanie murowanej altany dla osób ćwiczących przy bud. Nr 3,
7. wykonanie chodnika przed altaną. (przedmiar roboty budowlane poz. 188-195),
8. wykonanie wiaty śmietnikowej przy projektowanym nowym wyjeździe z placu manewrowego. Zamawiający zakłada wykonanie wiaty śmietnikowej z profili zamkniętych i zadaszeniem. Wiata o wymiarach 4x5 m, konstrukcja wiaty oraz dachu zbudowana jest z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo. Dach jednospadowy z blachy trapezowej. Ściany oraz drzwi w całości poszyte panelami wykonanymi z powlekanej blachy płaskiej o grubości 0,7mm. Wiata zostanie posadowiona na nowo przygotowanym podłożu,
9. wykonanie chodnika przed śmietnikiem,

1. remont fosy doświetlającej pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy znajdującej się wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej, który obejmuje wymianę balustrady wraz z obróbką murka oporowego i zmianą sposobu odwodnienia dna fosy, ,
2. remont fos technicznych znajdujących się przy wejściu do budynku od strony podwórza, który obejmuje wymianę balustrad wraz z obróbką murków oporowych i zmianą sposobu odwodnienia den fos,
3. remont istniejących nawierzchni. Zamawiający zakłada rozebranie i przełożenie 300 m2 kostki betonowej w miejscach największych nierówności. Zakłada się wyrównanie nawierzchni podsypką piaskowo cementową. Zamawiający zakłada 80% kostki do odzysku i ponownego wykorzystania po oczyszczeniu, 20 % do uzupełnienia ubytków.
4. remont chodnika przy fosach pomiędzy furtką a wejściem do budynku od strony podwórza,
5. rozbudowę oświetlenia terenu. Zamawiający przewiduje: Wykonanie Lamp: 1xE4 i 4xE5,
6. montaż oświetlenia i urządzeń: wykonanie oświetlenia altany, wykonanie oświetlenia wiaty śmietnikowej. montaż siłowników, bramofonu oraz instalacji wewnątrz budynku ,
7. wykonanie okablowania elektrycznego umożliwiającego podłączenie wykonywanego oświetlenia terenu, wiaty śmietnikowej, altany, bramy. Uwaga! Zmiana w zakresie zasilenia altany. Zakłada się rozbudowę podrozdzielni w budynku nr 2, poprowadzenie dwóch przewodów zasilających do oświetlenia i gniazd wtykowych bezpośrednio do altany.
8. wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wprowadzonej do istniejącego zbiornika retencyjnego. Zamawiający zakłada wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z do istniejącego zbiornika retencyjnego, z nowo budowanego placu manewrowego. Zakłada się wykonanie Studni S7, S6, S5, S2 i S1, wpustów WP4, WP5, WP6 oraz separatora SP1. Fragment kanalizacji pomiędzy studniami S2 i S3 należy wykonać pod powierzchnią nowego placu i zaślepić. Dodatkowo wykonanać fragment kanalizacji deszczowej od budynku przy wejściu przy fosie do istniejącej kanalizacji zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową.

Podstawą do realizacji robót jest załączona dokumentacja projektowa:

Projekt zagospodarowania terenu;

Projekt architektoniczno budowlany;

Projekt techniczny instalacji elektrycznych;

Projekt techniczny instalacji kanalizacji deszczowej;

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

Przedmiar robót;

Warunki określonych w wzorze umowy;

Ustaleń niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić cały zakres robót konieczny do wykonania przedmiotu umowy.

Z uwagi na różnice w zakresie prac określonych w dokumentacji projektowej a opisanymi w OPZ, załączone przedmiary należy traktować pomocniczo w szczególności w przypadku gdy zakres prac nie został określony jednoznaczne w dokumentacji. Wartości obmiaru należy weryfikować pod katem prac niezbędnych do wykonania.

Wartość oferty powinna być wyliczona na podstawie zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentacje projektową z uwzględnieniem robót niezbędnych do wykonania ze względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy (w wersji papierowej oraz elektronicznie w formacie pliku .pdf oraz .ath).

Zamawiający zakłada rozliczenie jednorazowe po zakończeniu całości prac i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Rozliczanie częściowe będzie możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach.

Elementy nieujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiarach robót,  
a konieczne do wykonania zdaniem oferenta należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje   
i przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Wykonawca przejmie odpowiedzialność za utrzymanie całego terenu budowy.

Prowadzone prace nie mogą kolidować z funkcjonowaniem JRG.

Przewidziany czas realizacji przedmiotu umowy do 10 grudnia 2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ. Brak udziału w wizji lokalnej stanowi ryzyko Wykonawcy, i nie może być podstawą do roszczeń finansowych o roboty dodatkowe, a które można było przewidzieć wizją lokalną.

Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika materiałowego.

Zamawiający przewiduje prowadzenie nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji placu budowy

W ciągu 3 dni po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy z podziałem na tygodnie realizacji, uwzględniający zakres prac i wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.

Na potrzeby realizacji budowy Wykonawca założy na własny koszt podlicznik energii elektrycznej, wodomierz itp. Za koszty zużytych mediów będzie wystawiana nota obciążeniowa.