

## UMOWA WOA 272. .2019

zawarta w dniu ... .03.2019r. w Bydgoszczy pomiędzy Miastem Bydgoszcz z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Edwarda Dobrowolskiego - Sekretarza Miasta  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w..... przy ul  
....., posiadającym Nip ....., zwanym dalej w treści  
umowy „Wykonawcą:

**Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r, poz. 1986. ze zmianami) usługa wyłączona jest z obowiązku stosowania wyżej wymienionej ustawy.**

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje usługę, pielęgnacji terenów zielonych wraz z nasadzeniem przy obiektach Urzędu Miasta Bydgoszczy, tj. :
  - 1) ul. Jezuicka 1 przed budynkiem Ratusza,
  - 2) ul. Jezuicka 2, 4
  - 3) ul. Sielanka 8a,
  - 4) ul. Grudziądzka 9-15.
  - 5) ul Jagiellońska 61
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy ustalony w zapytaniu ofertowym Zamawiającego stanowiący integralną część umowy.

### § 2

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się p. ....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w wykonywaniu obowiązków umownych wyznacza się pracownika Wydziału Organizacyjno Administracyjnego p. Agnieszka Wolentarska

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w **kwocie** ..... złotych brutto - słownie: (.....)
2. Wynagrodzenie za pielęgnację terenów zielonych wraz z nasadzeniami będzie przekazywane Wykonawcy miesięcznie w wysokości 1/8 kwoty podanej w formularzu oferty na podstawie faktury, w terminie 14 dni od jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy. .

### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 marca 2019 r. do 15 listopada 2019 r.**

### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonywaniu określonych w protokole odbioru – zlecenia przedmiotów odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki, przy czym za przedmiot odbioru uznaje się całość (100%) zleconych i wykonanych prac przedstawionych do odbioru,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieprzystąpienie do wykonania prac w zakresie i terminie uzgodnionym z zamawiającym, w wysokości 30% wartości tych prac
- d) za zwłokę w usunięciu prac wykonanych wadliwie w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prac w sposób niewadliwy,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3, ust. 1.

Kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1) lit. a) – e) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.

- 3. Wykonawca odpowiada w szczególności za wadliwe (niezgodne zwłaszcza ze sztuką ogrodniczą) wykonanie prac, w wyniku, którego wystąpiły szkody biologiczne i z tego względu zobowiązany jest na własny koszt usunąć skutki powstałych szkód biologicznych, a także w sposób jaki zapewnia likwidację szkód.
- 4. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac wykonanych, w wysokości 2% wynagrodzenia za prace wykonane w okresie rozliczeniowym, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze prac wykonanych.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności gdy Zamawiający po raz trzeci zastosuje kary umowne określone w § 5, ust. 2 pkt 1) lit. a)- e), a także gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1).

## § 7

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 9**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**