

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane  
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby  
45212140-9 – Obiekty rekreacyjne  
37535200-9 – Wyposażenia placów zabaw  
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

**1. Przedmiotem zamówienia jest:** Realizacja błękitno – zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki – 2021/03.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w „Projekcie budowlanym”, „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” oraz w przedmiarze robót.

**3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.**

**4. Roboty powinny być wykonane w następującym zakresie:**

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni,
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej z terenu wraz z wywozem urobku poza teren robót,
- wykonanie ciągu pieszego o szer. 1,5 m z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralno - epoksydowej,
- wykonanie połączenia ciągu pieszego o szer. 1,5 m z nawierzchnią wodoprzepuszczalnej, mineralno – epoksydowej z ul. Wiślaną (Zamawiający rezygnuje z wykonania ciągu pieszo –jezdnego o szer. 3,5 m w związku z rezygnacją z budowy ścieżki rowerowej),
- wykonanie ścieżki edukacyjnej z nawierzchni drewnianej wyniesionej nad teren na wysokość 0,5 m o szer. 1,0 m w formie podestu,
- wykonanie murków oporowych,
- wykonanie ław drewnianych w formie liniowej, powtarzającej kształt ścieżki edukacyjnej,
- montaż elementów małej architektury: ławek z oparciem, koszy na śmieci, stojaków na rowery, ław modułowych, stołów piknikowych, tablic edukacyjnych, tablicy regulaminowej, (treść regulaminu i wygląd tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej),
- wykonanie oświetlenia solarne – min. 8 lamp na słupach,
- wykonanie nasadzeń: krzewy izolacyjne, mulda chłonna (Zamawiający rezygnuje z wykonania łąki kwietnej, na powierzchni przeznaczonej na łąkę kwietną należy nasadzić byliny),
- usuwanie drzew i przesadzanie krzewów,
- renowacja trawników,
- uzupełnienie miejsca zaplanowanego pod trawnik ziemią urodzajną, wykonanie trawnika,
- pielęgnacja roślinności.

#### **4. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

1. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
4. Zamawiający dopuszcza wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
  - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
5. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
8. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
9. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora do spraw zieleni.
12. Wykonawca utrzyma pielęgnację posadzonej roślinności do końca 2022 r.

13. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają nawiązywać kolorystycznie do istniejących urządzeń na terenie działki.
14. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
15. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
16. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
17. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
18. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
19. Protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty.
20. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
21. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
22. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
23. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
24. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
25. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
26. Opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
27. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
28. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
29. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
30. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,

31. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
32. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim.
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
  - dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
  - protokoły badań i sprawozdań.
33. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej pn.: Projekt zagospodarowania terenu przyległego do jeziora Fabrycznego z uwzględnieniem warunków zawartych w programie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska „Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie skutków zagrożeń środowiska”, część 2 Miasto z klimatem – zielono niebieska infrastruktura w ramach zadania budżetowego 2020/15 „Przebudowa cieków wodnych Struga Dziekanowska” – Decyzja 1400/2021 z dnia 02.09.2021 r.
34. Przygotowania materiałów w celu uzyskania zgody na użytkowanie zgodnie z decyzją nr 1400/2021 z dnia 03.09.2021 r. wydaną przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
35. Do przygotowania oferty należy **odliczyć** z przedmiaru robót 1.2 N1 – ciąg pieszo rowerowy pozycje 11-19 na rzecz ciągu pieszego o szer. 1,5 m oraz 1.3 N2 ścieżka rowerowa pozycja 20-31.
36. Do przygotowanej oferty należy **odliczyć** nasadzeń łąki kwietnej pozycje z przedmiaru 166-169 na rzecz bylin.
37. Do przygotowania oferty należy **doliczyć** oświetlenie solarne.
38. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

#### 5. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### 6. Termin realizacji zamówienia: według kryterium oceny - ilość dni od zawarcia umowy.

**7. Termin płatności wynagrodzenia:**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego **nie zawierających wad istotnych.**

**8. Warunki gwarancji:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

**9. Wykaz usług na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:**

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
	<b>N1-Ciąg pieszzy</b>	
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2 -10	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
	<b>PB – Palisada betonowa</b>	
32	usługi geodezyjne	nie wymaga się
33-45	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
	<b>MA1- ława modułowa</b>	
46	usługi geodezyjne	nie wymaga się

47-52	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
53	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>MA2- Ława modułowa</b>	
54	usługi geodezyjne	nie wymaga się
55- 60	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
61-65	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>MA3 – Ławka piknikowa</b>	
66	usługi geodezyjne	nie wymaga się
67- 72	roboty budowlane	wymaga się
73	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>MA4 - Kosz na śmieci</b>	
74	usługi geodezyjne	nie wymaga się
75-80	roboty budowlane	wymaga się
81	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>MA5-Stojak rowerowy</b>	
82	usługi geodezyjne	nie wymaga się
83-88	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
89	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>MA6 – Podest edukacyjny</b>	
90	usługi geodezyjne	nie wymaga się
91-103	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
	<b>MA7 – Tablica edukacyjna</b>	
104	usługi geodezyjne	nie wymaga się
105-110	roboty ziemne i budowlane	wymaga się
111-112	dostawa urządzeń	nie wymaga się
	<b>Nasadzenia</b>	
113-115	prace ogrodnicze	wymaga się

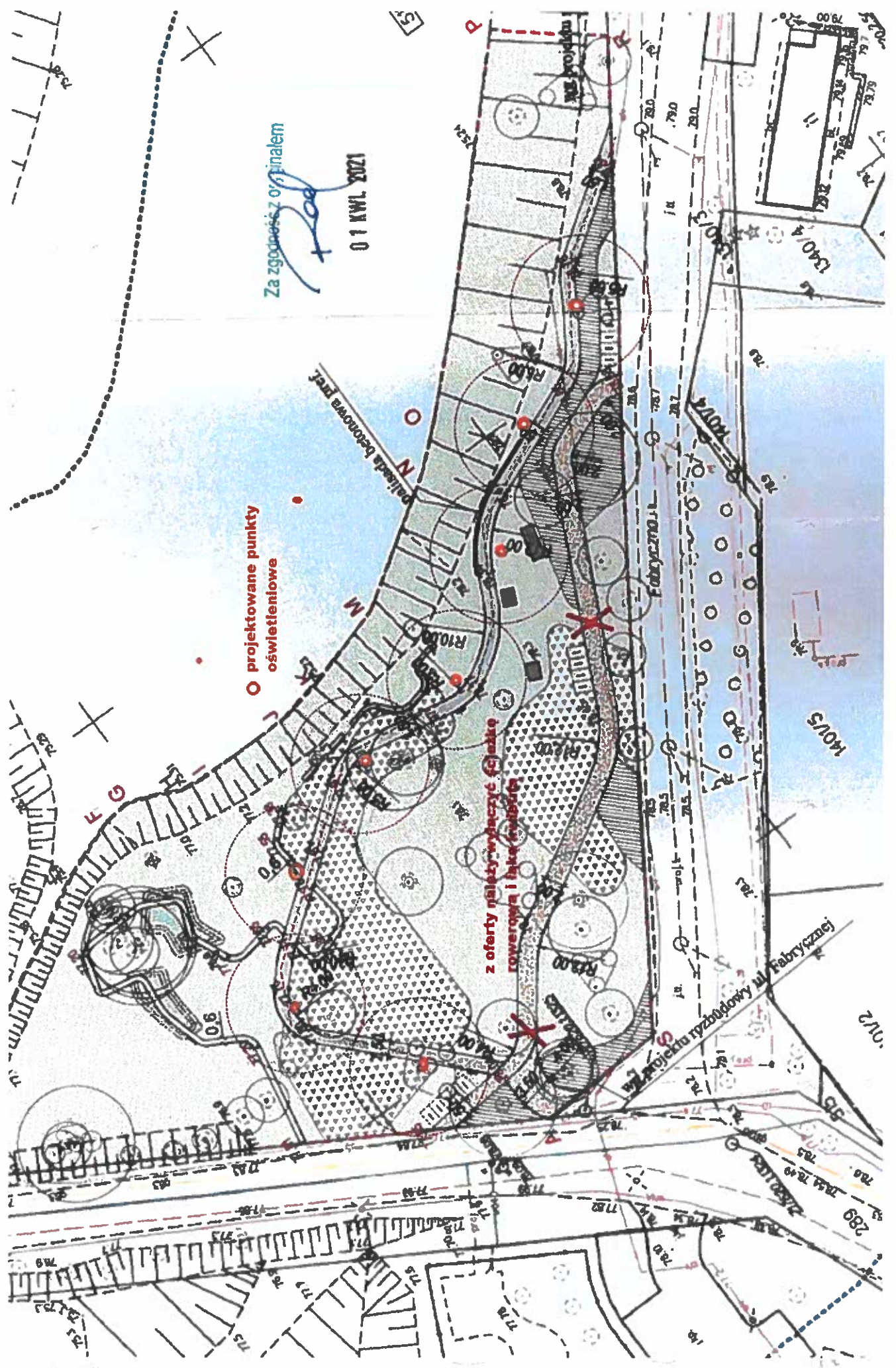
	<b>MU A- Mulda chłonna</b>	
116	usługi geodezyjne	nie wymaga się
117-123	roboty ziemne	wymaga się
	<b>MU B- Mulda chłonna</b>	
124	usługi geodezyjne	nie wymaga się
125-131	roboty ziemne	wymaga się
	<b>Krzewy ozdobne, byliny i trawy ozdobne</b>	
132-165	prace ogrodnicze	wymaga się
170-173	prace ogrodnicze	wymaga się

#### 10. Parametry ulicznych lamp solarnych ok. 8 szt:

Strumień świetlny	3000 lm – 3500lm
Temperatura barwowa	4000-5000 K
Moc LED	16 W – 18W
Panel solarny	18 W -19 W
Czas świecenia po pełnym naładowaniu akumulatora	2-3 noce
Odległość montażu	15-20 m
Obudowa	Aluminium w kolorze antracytowym
Czujnik zmierzchu	Tak

#### 11. Lokalizacja lamp solarnych

  
**NACZELNIK**  
 Wydział Inwestycji i Remontów  
 Radosław Nowak



○ projektowane punkty oświetleniowe

z oferty nisłazy-wiaczyńskie  
rowerowa i bieżnia

Za zgodność z oryginałem  
01 KW. 2021

51

