

Nazwa zadania: „Przebudowa części pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń”

1. Przedmiotem postępowania przetargowego są roboty budowlane polegające na przebudowie części pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń. Inwestycja obejmuje swym zakresem jedynie pomieszczenia na kondygnacji piętra (poddasza) oraz część pomieszczeń na kondygnacji piwnic. Wszystkie prace budowlane planowane są we wnętrzu budynku, bez ingerencji w jego wygląd zewnętrzny, który pozostanie bez zmian.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1.1 Roboty budowlane na kondygnacji poddasza:

- roboty przygotowawcze (organizacja i zabezpieczenie nieremontowanych pomieszczeń przed zniszczeniem i zapyleniem),
- roboty rozbiórkowe (m.in. rozbiórka części ścianek, demontaż drzwi, wykucie otworów w istniejących ściankach dla otworów drzwiowych, rozebranie podłogi z paneli i płytek ceramicznych oraz warstw podbudowy, kucie na części pomieszczeń okładziny ściennej z płytek ceramicznych, kucie bruzd - usunięcie i wywóz gruzu),
- roboty murowe i montażowe (m.in. murowanie w części pomieszczeń nowych ścianek działowych gr.12cm z bloczków betonu komórkowego i płyt GK, murowanie filarka z cegły pełnej, zamurowanie wybranych przejść i drzwi, wylanie w części pomieszczeń samopoziomującej wylewki korygująco – wyrównującej, podwieszenie w pomieszczeniu łazienki sufitu z płyt GK na stelażu stalowym, montaż nadproży prefabrykowanych i stalowych, montaż drzwi, montaż kabin WC),
- roboty wykończeniowe podłóg, ścian i sufitów (m.in. wyłożenie ścian i podłóg w pomieszczeniach sanitarnych płytkami ceramicznymi, wymiana lub uzupełnienie płytek ceramicznych, uzupełnienie tynków zwykłych, wyłożenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, gruntowanie i malowanie pomieszczeń, montaż wykładziny z tworzyw sztucznych w pomieszczeniach sal zajęć),
- roboty instalacyjne: branża sanitarna (m.in. demontaż i przeniesienie w części pomieszczeń istniejącej armatury sanitarnej, wykucia i zamurowania, demontaż i przeniesienie hydrantu wraz z osprzętem, rozprowadzenie w części pomieszczeń instalacji wody zimnej i kanalizacji, demontaż i przeniesienie grzejnika wraz z osprzętem, montaż klimatyzatora, biały montaż),
- roboty instalacyjne: branża elektryczna (m.in. demontaż i przesunięcie łączników i gniazd, przesunięcie rozdzielnic wraz z przedłużeniem przewodów, przeniesienie centrali alarmowej oraz zasilacza domofonu, montaż skrzynki krosowej, przesunięcie zasilania, wykonanie w części pomieszczeń nowej instalacji oświetleniowej i gniazd, przeniesienie szafy RACK wraz z urządzeniami, wymiana w części pomieszczeń instalacji oświetleniowej i gniazd),

1.2 Roboty budowlane na kondygnacji piwnicy:

- roboty przygotowawcze (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń przed zniszczeniem na czas remontu),
- roboty rozbiórkowe (m.in. rozebranie części zniszczonych płytek podłogowych i ściennych w tym cokolików, usunięcie zniszczonych tynków, wywóz gruzu, demontaż istniejących drzwi),
- roboty murowe i montażowe (m.in. oczyszczenie mechaniczne części ścian, tynkowanie, uzupełnienie brakujących płytek ceramicznych, obłożenie części ścian i podłóg płytkami ceramicznymi w tym cokolików, montaż stalowych drzwi przeciwpożarowych),
- roboty wykończeniowe (m.in. gruntowanie i malowanie, uporządkowanie pomieszczeń)

1.3 Pozostałe czynności do wykonania w ramach realizacji zadania:

- dostawa i montaż pomp zatapialnych wraz z osprzętem (zgodnie z przedmiarem robót)

2. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Szaflary przy ul. Augustyna Suskiego 96, na działkach ewid. nr 136/2, 136/10 (obręb 006 Szaflary).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w niżej wymienionych dokumentach, które stanowią załącznik do niniejszego SWZ:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Zamawiający informuje, że wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego materiałów przed ich zamówieniem przez Wykonawcę niedookreślonych w projekcie, w szczególności materiałów wykończeniowych (wymiary, faktura, kolor, walory estetyczne).

5. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta (o ile występują), ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji produktów równoważnych lub odrzuceniu oferty z powodu braku udowodnienia ich równoważności.

6. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane w czynnym budynku Publicznego Przedszkola, Zamawiający wymaga zabezpieczenia placu budowy, umożliwiającego bezpiecznie użytkowanie budynku przez pracowników przedszkola oraz dzieci.

7. Zamawiający zastrzega w uzgodnieniu z Wykonawcą możliwość wprowadzenia na teren budowy dostawców wyposażenia pomieszczeń

8. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,

45442110-1 Malowanie budynków

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45317100-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

9. Rodzaj rozliczenia: **kosztorysowe**

10. Termin wykonania: **31.08.2022r.**