

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Likwidacja podziemnego pomieszczenia magazynu kotłowni przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Katowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 40-126
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 324163160
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00122320/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-04-14 10:39

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00112105/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja podziemnego pomieszczenia magazynu kotłowni przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach.

Roboty będą polegać w szczególności na:

- wykonaniu robót zabezpieczających,
- rozbiórce nawierzchni bitumicznej i podbudowy z kostki betonowej,
- likwidacji inst. elektrycznej wraz z zabezpieczeniem,
- podstemplowaniu stropów,
- zamurowaniu otworu i domurowaniu ściany z bloczków betonowych,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonaniu zabezpieczenia ścian z montażem i demontażem zabezpieczeń,
- wypełnieniu betonem przestrzeni piwnic,
- wykonaniu podbudowy tłuczniowej oraz zasadniczej z betonu asfaltowego,
- wykonaniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- skuciu luźnych tynków ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem tynków,
- gruntowaniu ścian i sufitów z malowaniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,
- b) przedmiar/ły robót stanowiące/ły załącznik nr 5 do SWZ,
- c) dokumentacja projektowa, wraz ze STWiORB, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

Roboty będą prowadzone zgodnie z decyzją z PINB z dnia 30.09.2020 r. nr 116/2020 stanowiącej Załącznik do dokumentacji projektowej.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą na terenie istniejącego parkingu, na wewnętrznym podwórku w obszarze wejścia do budynku i dojazdu do garaży.

Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w przedmiarach lub STWiORB, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności wskazane w § 9 ust. 3 projektowanych postanowień umowy. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Parametry równoważności:

1) Jeżeli STWiORB lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja podziemnego pomieszczenia magazynu kotłowni przy ulicy Sokolskiej 16 w Katowicach.

Roboty będą polegać w szczególności na:

- wykonaniu robót zabezpieczających,
- rozbiórce nawierzchni bitumicznej i podbudowy z kostki betonowej,
- likwidacji inst. elektrycznej wraz z zabezpieczeniem,
- podstemplowaniu stropów,
- zamurowaniu otworu i domurowaniu ściany z bloczków betonowych,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonaniu zabezpieczenia ścian z montażem i demontażem zabezpieczeń,
- wypełnieniu betonem przestrzeni piwnic,
- wykonaniu podbudowy tłuczniowej oraz zasadniczej z betonu asfaltowego,
- wykonaniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- skuciu luźnych tynków ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem tynków,
- gruntowaniu ścian i sufitów z malowaniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,
- b) przedmiar/ły robót stanowiące/ły załącznik nr 5 do SWZ,
- c) dokumentacja projektowa, wraz ze STWiORB, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

Roboty będą prowadzone zgodnie z decyzją z PINB z dnia 30.09.2020 r. nr 116/2020 stanowiącej Załącznik do dokumentacji projektowej.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą na terenie istniejącego parkingu, na wewnętrznym podwórku w obszarze wejścia do budynku i dojazdu do garaży.

UWAGA: Zamawiający wyznacza termin oględzin terenu nieruchomości, wewnątrz i zewnątrz, w dniu 21.04.2022 r. w godzinach od 08.00 do 09.00 poprzez okazanie przedmiotu zamówienia przez Zarządcę Nieruchomości. Zamawiający informuje, że uczestnictwo w oględzinach nie jest obligatoryjne, a sporządzenie oferty jest możliwe bez jego odbycia.

Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w przedmiarach lub STWiORB, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności wskazane w § 9 ust. 3 projektowanych postanowień umowy. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Parametry równoważności:

1) Jeżeli STWiORB lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-04-21 09:00

Po zmianie:

2022-04-28 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

### 8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-04-21 09:15

Po zmianie:  
2022-04-28 09:15

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### 8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-05-20

Po zmianie:  
2022-05-27