

## Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu pn.: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej przy OSP w Piecach na potrzeby Klubu Seniora oraz Klubu Strażaka**”. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:

- projekcie budowlanym wraz z projektami branżowymi dla przedsięwzięcia w zakresie Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej przy OSP w Piecach na potrzeby Klubu Seniora oraz Klubu Strażaka,
- projekcie aranżacji wnętrza budynku Klubu Seniora w Piecach,
- programie funkcjonalno – użytkowym dla przedsięwzięcia w zakresie rozbudowy i przebudowa obiektu remizy osp w miejscowości Piece wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. szkolnej 10,
- przedmiarach i obmiarach,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- niniejszym opisie przedmiotu zamówienia
- oraz SWZ.

### Ogólny zakres dotyczy:

**CZĘŚĆ 1** – Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej przy OSP w Piecach na potrzeby Klubu Seniora oraz Klubu Strażaka:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- kondygnacja naziemna: przebudowa pomieszczeń na Klub Seniora,
- piwnice: przebudowa pomieszczeń na Klub Strażaka i pomieszczeń technicznych,
- budowa schodów zewnętrznych wejść: głównego i pomieszczeń technicznych,
- budowa/montaż komory zbiornika odzysku wody opadowej na potrzeby sanitarne,
- przebudowa wraz z dostosowaniem do wymogów technicznych istniejących schodów zewnętrznych od strony południowej - wyjścia awaryjnego Klubu Seniora i wejścia do Klubu Strażaka,
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- hydroizolacja, termoizolacja i termomodernizacja budynku,
- demontaż wewnętrznych instalacji sanitarnych, co i cwu,
- kompletne wyposażenie obiektu w instalacje (wg projektów branżowych),
- roboty zewnętrzne – wykonanie nawierzchni utwardzonych parkingu 5-cio stanowiskowego, w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz zjazd z drogi gminnej,
- wykonanie chodników, opaski wokół budynku,
- demontaż starych urządzeń i instalacji elektrycznych,
- wyniesienie układu pomiarowego energii elektrycznej na zewnątrz budynku,
- wykonanie tablicy rozdzielczej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 1 i 3 fazowych,

- wykonanie instalacji wewnętrznej linii zasilającej,
- wykonanie instalacji ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- dostawa i montaż wyposażenia Klubu seniora zgodnie z Projektem aranżacji wnętrz budynku Klubu Seniora w Piecach,
- utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa.

**CZĘŚĆ 2** – Rozbudowa i przebudowa obiektu remizy OSP w miejscowości Piece wraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Szkolnej 10:

- a) sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę,
- b) w szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić:
  - wykonanie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych podmiotów o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków lub o warunkach przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej, z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - wykonanie projektów branżowych wykonawczych – instalacji elektrycznej, sanitarnych i centralnego ogrzewania,
- c) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- d) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów;
- f) wykonanie robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie powyższego projektu,
- g) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- h) wyposażenie przebudowanego i rozbudowanego budynku OSP w niezbędne wyposażenie techniczne, w tym m.in. grzejniki, oprawy oświetleniowe, biały montaż, itp.,
- i) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania – wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**Powyższy podział na części ma na celu jedynie wskazanie poszczególnych części posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji. Nie jest podstawą do podziału zamówienia – Przedmiot zamówienia stanowi jedna nierozłączna całość.**