

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Integracyjne Centrum Dydaktyczno-Sportowe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015633558

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Staszica 2

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki Dolne

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@icds.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.icds.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9cce26a-e65a-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00199363/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-08 12:03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045548/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca przystępując do postępowania bezpłatnie rejestruje się a w przypadku posiadania konta loguje się na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/login

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): tak

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DA.26.13.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych, o którym mowa obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie miejsca prac;
- podstawienie kontenera (lub kontenerów) na odpady w miejsce ustalone z Zamawiającym;
- zapewnienie przez Wykonawcę kierownika robót;
- przygotowanie i skoordynowanie szczegółowego harmonogramu prac remontowych;
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gotowość do przeprowadzania spotkań koordynacyjnych na budowie, by omawiać postęp prac przy realizacji zadania, takie spotkania powinny się odbywać minimum raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego;
- zakup, transport i dostawę osprzętu i materiałów instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- wykonanie, podłączenie, nawodnienie i uruchomienie tymczasowego kolektora do instalacji CWU i CT basenowego celem umożliwienia demontażu orurowania i armatury w pomieszczeniu kotłowni;
- opisanie i skuteczne oznaczenie orurowania przed jego demontażem;
- demontaż starych elementów armatury i osprzętu kotłowni; zależnie od decyzji Zamawiającego pozostawienie materiału z demontażu na placu budowy lub ich utylizacja przez Wykonawcę;
- wykonanie kompleksowego remontu zgodnie z dokumentacją wielobranżową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
- wykonanie rozruchów instalacji po remoncie, w tym wszystkich wymaganych prób i testów osprzętu oraz instalacji;
- skompletowanie dokumentacji niezbędnej do przekazania kotłowni (wraz z infrastrukturą) oraz pomieszczeń przynależnych do eksploatacji po remoncie;
- przeszkolenie pracowników technicznych obiektu z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji, sterowników itp.;
- Skompletowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac remontowych (3 komplety dokumentacji);
- Udzielenie minimum 60 miesięcznego okresu gwarancji na zrealizowaną inwestycję;

- Uporządkowanie obszaru realizacji prac po ich zakończeniu, wywiezienie i utylizacja odpadów pozostałych po realizacji prac; 12. Zamawiający umożliwia dokonanie wizji/ogłędzin w miejscu wykonywania robót. W tym celu należy stawić się w dniu 14 czerwca 2022 r w godz. 8-14 (osoba kontaktowa Pan Michał Karolak 515 729 158 , icds@icds.pl, m.karolak@icds.pl w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach. Brak odbycia wizji zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 18) ustawy Pzp skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy, którzy złożą ofertę obowiązkowo odbyli wzię lokalną zgodnie z art. 281 ust.1 pkt. 12 Pzp.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: zdolności technicznej lub zawodowej- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże, że:

- wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości;

-co najmniej 1 mln zł brutto Wykaz robót - załączniki nr 5 do SWZ

2.4.1- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na okres realizacji zamówienia

będzie dysponował lub dysponuje:- 2 osobami z uprawnieniami elektrycznymi (dozór oraz eksploatacja), 2 osobami z uprawnieniami na ciepłownictwo (dozór oraz eksploatacja), 2 osobami z uprawnieniami gazowymi (dozór oraz eksploatacja). załączniki nr 9 do SWZ

-aktualna polisa ubezpieczeniowa/gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa na kwotę co najmniej 3 mln zł.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art 109.ust 1 pkt.4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub weidencji 8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, 2) w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art.118 ustawy w odniesieniu do tych pomiotów dokumenty wymienione w pkt 1)9. Jeżeli wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd odrębne, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza a nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego typu sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument o którym mowa powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:3) Wykazu robót budowlanych w których Wykonawca wykaże że: wykonał należycie co trzy roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości -co najmniej co najmniej 1 mln zł brutto wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4) Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże będzie dysponował lub dysponuje:- 2 osobami z uprawnieniami elektrycznymi (dozór oraz eksploatacja), 2 osobami z uprawnieniami na ciepłownictwo (dozór oraz eksploatacja), 2 osobami z uprawnieniami gazowymi (dozór oraz eksploatacja), wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą-wykaz osób-załącznik nr 9 do SWZ.aktualna polisa ubezpieczeniowa/gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa na kwotę co najmniej 3 mln zł.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

3) W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.5. W przypadku o którym mowa w art. 117 ust 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie do oferty składają oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane ,wykonają poszczególni Wykonawcy. W sytuacji nie wpisania informacji, o których mowa powyżej Zamawiający na podstawie art.128 ustawy odpowiednio wezwie Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oświadczenia w wyznaczonym terminie.6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ,przedstawia wraz z oświadczeniami o których owa w ust.1 także zaświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby-załącznik nr 2a i nr 3a do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

3. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności, z zastrzeżeniem pkt 1 poniżej:

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp

1) Jeżeli konieczność zmiany Umowy jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

- 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wynikającego z pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy,
 - 3) w razie gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) w razie gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 5) w przypadku zwłoki przekraczającej 3 dni robocze liczonej od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający jest również uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących przesłanek:
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
 - 5) Zamawiający ma prawo do wykonania prawa odstąpienia umownego z przyczyn określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności faktycznej stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
- 6) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
- 7) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

- 8.1.) Termin składania ofert:** 2022-06-23 12:00
- 8.2.) Miejsce składania ofert:** za pomocą platformy https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki
- 8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-06-23 12:30
- 8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni
- 8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak