

Część 1 – Rejon A\*  
Część 2 – Rejon B\*  
Część 3 – Rejon C\*  
Część 4 – Rejon D\*

Załącznik nr 9

### Wzór umowy

W dniu .....**2021r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora ds. ekonomicznych\* / Zastępcę Dyrektora ds. infrastruktury\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.60.2021**), została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na wykonywaniu napraw i remontów, modernizacji, przebudowy i budowy dróg, obiektów inżynierskich oraz infrastruktury służącej drodze, w rejonie A, B, C i D\* na terenie Gdyni.**
2. Zakres robót obejmuje:
  - a) prace naprawcze i konserwacyjne polegające na bieżącym usuwaniu uszkodzeń na drogach i obiektach inżynierskich oraz infrastruktury służącej drodze powstających w wyniku ich eksploatacji, wypadków, awarii;
  - b) utrzymanie i wykonywanie oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - c) wykonawstwo robót naprawczych, konserwacyjnych i remontowych na drogach i obiektach inżynierskich oraz infrastrukturze służącej drodze,
  - d) prace na drogach i obiektach inżynierskich oraz infrastrukturze służącej drodze, mające na celu podnoszenie ich standardu i zapobiegające ich degradacji,
  - e) wszelkie roboty budowlane polegające na: remoncie, modernizacji, przebudowie i budowie dróg, obiektów inżynierskich i infrastruktury służącej drodze.
3. Przewidywane szacunkowe zakresy rzeczowe i rodzaj robót określają przedmiary robót stanowiące **załączniki C1÷C6-A\*, C1÷C6-B\*, C1÷C6-C\*, C1÷C6-D\* do umowy.** Przewidywane szacunkowe ilości mogą ulec zmianie, tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb stwierdzonych w terenie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:

#### **Część 1 – Rejon A\*:**

- A - *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,*
- B – *Plan sytuacyjny – podział Miasta na rejony,*
- C-A – *Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych,*
- C1-A – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe bitumiczne,*
- C2-A – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe brukarskie,*
- C3-A – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,*
- C4-A – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie poziome,*
- C5-A – *Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – obiekty inżynierskie – utrzymanie,*

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

– C6-A – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – ekrany akustyczne,

**UWAGA:**

ciąg ulicy Kwiatkowskiego (droga powiatowa nr 1609G) od ul. Płk. Dąbka do Obwodnicy Trójmiasta DK S6, tj.: droga wraz z obiektami inżynierskimi w pasie drogowym i dojazdami do nich (całość łącznic) w całości zaliczona jest do Rejonu A.

**Część 2 – Rejon B\*:**

- A - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- B – Plan sytuacyjny – podział Miasta na rejony,
- C-B – Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych,
- C1-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe bitumiczne,
- C2-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe brukarskie,
- C3-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- C4-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie poziome,
- C5-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – objekty inżynierskie – utrzymanie,
- C6-B – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – ekrany akustyczne,

**Część 3 – Rejon C\*:**

- A - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- B – Plan sytuacyjny – podział Miasta na rejony,
- C-C – Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych,
- C1-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe bitumiczne,
- C2-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe brukarskie,
- C3-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- C4-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie poziome,
- C5-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – objekty inżynierskie – utrzymanie,
- C6-C – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – ekrany akustyczne,

**Część 4 – Rejon D\*:**

- A - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- B – Plan sytuacyjny – podział Miasta na rejony,
- C-D – Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych,
- C1-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe bitumiczne,
- C2-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe brukarskie,
- C3-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- C4-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – roboty drogowe oznakowanie poziome,
- C5-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – objekty inżynierskie – utrzymanie,
- C6-D – Przedmiar robót/Kosztorys ofertowy – ekrany akustyczne.

**UWAGA:**

ciąg ulicy Kwiatkowskiego (droga powiatowa nr 1609G) od ul. Płk. Dąbka do Obwodnicy Trójmiasta DK S6, tj.: droga wraz z obiektami inżynierskimi w pasie drogowym i dojazdami do nich (całość łącznic) w całości zaliczona jest do Rejonu A.

5. Zakres i rodzaj zamawianych robót na poszczególnych drogach oraz terminy realizacji będą każdorazowo określone przez Zamawiającego, w przekazywanym w formie pisemnej, zleceniu częściowym.

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

6. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego (nie częściej niż raz na tydzień), w terminie 24 godzin od wezwania, złożyć Zamawiającemu **raport z realizacji i postępu prac** prowadzonych w ramach każdego zlecenia częściowego, pisemnie na adres poczty elektronicznej: [sekretariat@zdz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdz.gdynia.pl) wraz z informacją o konieczności przekazania raportu bezpośrednio do inspektora nadzorującego prace zgodnie ze zleceniem, lub na inny adres wskazany przez Zamawiającego.
7. Rzeczywista ilość wykonywanych robót będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie innych robót, nieujętych w przedmiarach robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania zleceń w przydzielonym obszarze innym Wykonawcom wybranym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile Wykonawca nie będzie w stanie wykonać prac powierzonych w zleceniu częściowym za pomocą własnych środków osobowych i technicznych przewidzianych do realizacji umowy. W takim wypadku, gdy niewykonanie prac spowodowane będzie przyczynami zależnymi od Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna określona w **§ 16 ust. 1 lit. f)** umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania prac w innych rejonach, aniżeli rejon objęty niniejszą umową, jeżeli Wykonawca, któremu powierzono prace w innych rejonach, nie będzie w stanie wykonać prac powierzonych w zleceniu częściowym za pomocą własnych środków osobowych i technicznych przewidzianych do realizacji swojej umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku wartość dodatkowych robót nie może być wyższa **niż 400 000,00 zł brutto** w okresie obowiązywania umowy.
11. W szczególnych przypadkach celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym, na żądanie Zamawiającego oraz bezwarunkowo w sytuacjach awaryjnych lub innych zagrażających bezpieczeństwu ruchu, o których mowa w **§ 7** umowy, Wykonawca zobowiązany jest zastosować zmianowy system prac, w tym w godzinach nocnych oraz wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920). W godzinach nocnych Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót od 20:00 do 6:00.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu elektronicznej, edytowalnej wersji kosztorysów z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych (pozycje zgodne/identyczne z przedmiarem robót) z podziałem zgodnym z załącznikami C1-..., C2-..., C3-..., C4-..., C5-... C6- ... do umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza powyższe pliki o rozszerzeniu .pdf z możliwością edycji-wyszukiwania.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn.zm.) osób do realizacji czynności polegających na:
  - 1) kierowaniu i nadzorze nad robotami budowlanymi (kierownik budowy, kierownik robót, brygadzysta, majster),
  - 2) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, a w szczególności:
    - a) prac związanych z wprowadzeniem lub zmianą organizacji ruchu,
    - b) prac związanych z remontami cząstkowymi nawierzchni bitumicznych,
    - c) prac związanych z robotami na obiektach inżynierskich;
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w ust. 3 na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1.
  5. Wskazane oświadczenie zawierać będzie dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 500 zł brutto.
  9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, to zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 700 zł brutto za miesiąc – za każdego niezatrudnionego, proporcjonalnie do liczby dni w miesiącu.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od dnia rozpoczęcia robót.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi po zakończeniu obowiązujących umów na wykonywanie robót budowlanych na terenie niniejszego rejonu i zostanie wskazany Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót określa Zamawiający w zleceniu częściowym.
4. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w zleceniu częściowym jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) zmian powodujących zwiększenie zakresu robót,
  - c) przyczyn technologicznych niedających się przewidzieć w chwili wystawienia zlecenia, i wymaga każdorazowo potwierdzenia w formie „Protokołu konieczności”.
5. Termin, o którym mowa w ust.1 ulega skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 10 ust. 6**.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w **ust. 5** umowa ulega wygaśnięciu.

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

#### § 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
  - 1)..... tel. nr ....., e-mail: .....
  - 2) ..... tel. nr ....., e-mail: .....
  - 3) ..... tel. nr ....., e-mail: .....albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z umowy będzie:  
....., tel....., e-mail: .....  
albo.....tel. ...., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) ustania stosunku pracy,
  - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będą:
  - a) .....posiadający uprawnienia budowlane.....  
.....nr.....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia *oraz posiadająca doświadczenie kierownika budowy lub robót przy realizacji ..... (ilość zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy\*) umów związanych z bieżącym utrzymaniem dróg, o wartości co najmniej 5 000 000 zł netto każda\**
  - b) .....posiadający uprawnienia budowlane.....  
.....nr.....i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.

#### § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazywania Wykonawcy na piśmie indywidualnego zlecenia częściowego, którego wzór stanowi **załącznik D** do umowy, określającego:
  - a) zakres prac do wykonania,
  - b) termin wykonania zlecenia,
  - c) lokalizację,
- 2) zapewnienia nadzoru nad robotami w okresie realizacji oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
- 3) protokolarnego odbioru robót od Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności, oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ,
  - b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących **załącznik A** do niniejszej umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- tym zakresie przepisami, zastosowane materiały i urządzenia powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu,
- c) wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
  - d) zorganizowania terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywania porządku na budowie; po zakończeniu realizacji robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem, przy czym teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów,
  - e) zapewnienia nadzoru specjalistycznego ze strony właścicieli lub zarządców mediów lub urządzeń technicznych w przypadku, gdy prowadzone prace mogą powodować zagrożenie ich uszkodzenia, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy na własny koszt; Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić przedstawiciela prowadzącego nadzór ze strony Zamawiającego, o fakcie uszkodzenia mediów lub urządzeń,
  - f) wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - g) załatwienia wszelkich formalności związanych z **zajęciem pasa drogowego** zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1264), Wykonawcy nie wolno zajmować pasa drogowego lub jego części bez zatwierdzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu organizacji ruchu dla tego odcinka drogi,
  - h) przedstawienia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji robót, recept na poszczególne rodzaje mas bitumicznych oraz atestów lub świadectw jakości na wbudowywane materiały i uzyskanie wyprzedzającej ich akceptacji,
  - i) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z osobami reprezentującymi Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedzialnymi za realizację umowy (telefon komórkowy, poczta elektroniczna lub inne równoważne systemy łączności),
  - j) wykonywania codziennie objazdów bieżących oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości występujących w obrębie pasa drogowego, w szczególności w zakresie oznakowania pionowego, ubytków w jezdniach i chodnikach oraz innych zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego,
  - k) zgłaszania w trybie natychmiastowym Zamawiającemu zajęć pasa drogowego w związku z koniecznością prowadzenia robót oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zgodny z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
  - l) prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; organizacja ruchu winna uwzględnić możliwość utrzymania dojazdu i dojścia do posesji leżących przy remontowanej ulicy oraz minimalizować utrudnienia w ruchu drogowym; przed rozpoczęciem robót należy poinformować mieszkańców i podmioty prowadzące działalność przy remontowanej ulicy o tymczasowych zmianach lub utrudnieniach w ruchu drogowym,
  - m) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, własnym staraniem i na własny koszt,
  - n) zapewnienia pracy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w razie wystąpienia takiej potrzeby,
  - o) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac,
  - p) zgłaszania do odbioru powierzonych w zleceniu częściowym zakresu prac po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
  - r) dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej w formie papierowej i elektronicznej stanu przed remontem i po remoncie,
  - s) bezpłatnego przechowywania materiału z odzysku przeznaczonego do ponownego ich wbudowania (podstawą rozliczenia materiałów z odzysku są obustronnie spisane protokoły),

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- t) przekazywania odpadów takich jak: grunt, gruz i frez bitumiczny z rozbiórki nawierzchni, przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. – tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn.zm.),
  - u) zabezpieczenia budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
  - v) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt,
  - w) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania robót lub niedotrzymania warunków umowy,
  - x) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  3. Wykonawca prac odpowiedzialny jest za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami - własnym kosztem i staraniem.
  4. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) w szczególności zabrania mu się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
  7. W przypadku niewykonania obowiązku usunięcia szkody przez Wykonawcę powstałej z jego winy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do usunięcia szkody we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. W przypadku wprowadzenia organizacji ruchu na czas prac o znacznym zakresie lub wprowadzeniem nowej stałej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w ciągu 24 godzin przed jej wprowadzeniem, do przekazania tej informacji:
    - a) Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@zdiz.gdynia.pl wraz z informacją o konieczności przekazania bezpośrednio do inspektora nadzorującego prace zgodnie ze zleceniem i do Referatu Zajęć Pasa Drogowego - lub na inny adres wskazany przez Zamawiającego,
    - b) Zarządcy Ruchu (Wydział Inwestycji UM Gdyni) pocztą elektroniczną na adres wydz.inwestycji@gdynia.pl, z podaniem terminu wprowadzenia i obowiązywania nowego oznakowania.





Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

**z projektem umowy.**

Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **10 dni od daty złożenia** u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **10 dni od daty złożenia** u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **w terminie 7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
8. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § **10 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 8** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 8**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
13. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
14. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 12**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
15. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 13**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 12**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

17. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:

- a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
- b) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- d) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 11** powyżej,
- f) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
- g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

19. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**

20. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**

## § 9

1. Rozliczenie wykonanych robót określonych w **§ 1 ust. 1** nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót wg cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, stanowiących **załączniki C1- ..., C2- ..., C3-..., C4-..., C5-... i C6-....**(odpowiednio dla Rejonu A, B, C, D\*) do umowy.

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

2. W przypadku robót wyszczególnionych w § 1 ust. 8, rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie:

a) składników cenotwórczych: (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy\*)

– stawki roboczogodziny (R) netto : R = ..... zł

– kosztów pośrednich (Kp) od R i S Kp = ..... %

– zysku (Z) od R, S i Kp: Z = ..... %

(koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)

oraz

b) norm zawartych w innych katalogach lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

### § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **brutto:.....zł** (słownie:.....złotych).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie wykonanych i odebranych robót, według cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych stanowiących **załączniki C1- ..., C2- ..., C3-..., C4-..., C5-... i C6-...** (odpowiednio dla Rejonu A, B, C, D\*) do umowy, a także na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe robót określone w każdym kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze określone w § 9 ust. 2 nie ulegną zmianie do końca realizacji robót i nie będą podlegały waloryzacji, z zastrzeżeniem § 17 umowy.
4. Ceny te zawierają wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, jak również koszty robót niezbędnych do ich wykonania, tj. koszty robót przygotowawczych, porządkowych i innych wymienionych w § 1 i § 7 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Maksymalna wartość umowy wynosi **brutto: .....** zł; słownie: ..... (nie więcej niż 109 % ceny ofertowej brutto)\*.

### § 11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu zleceń częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktur będą potwierdzone przez Zamawiającego zakresy prac i protokoły z komisijnego odbioru wykonanych robót, bez uwag.
3. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia rzeczywistego zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania

Część 1 – Rejon A\*  
Część 2 – Rejon B\*  
Część 3 – Rejon C\*  
Część 4 – Rejon D\*

Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 7.

7. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
8. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:  
nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,  
adres PEF: 5862312326.
9. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 6) tylko i wyłącznie na adres e-mail: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu e-mail: .....
10. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 9** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Banku .....nr rachunku bankowego ..... (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)\*.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12** powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje\*.
14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

## § 12

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru zleconych robót **w ciągu 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości wykonanych robót do odbioru może być dokonywane telefonicznie lub e-mailem.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w odbieranych pracach, muszą one zostać usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie odebrane. Przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z **§ 16 ust. 1 lit. e)** umowy.

## § 13

W przypadku możliwości ponownego wbudowania materiałów uzyskanych z rozbiórki, decyzję w zakresie ich ponownego zagospodarowania podejmuje Zamawiający.

## § 14

1. Wykonawca udziela:
  - a) **12 miesięcznej rękojmi** na roboty konserwacyjne, remonty cząstkowe oraz naprawy nawierzchni nieulepszonych,

Część 1 – Rejon A\*  
Część 2 – Rejon B\*  
Część 3 – Rejon C\*  
Część 4 – Rejon D\*

- b) **36 miesięcznej rękojmi** na pozostałe roboty i wbudowane materiały. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot umowy objęty jest takim samym okresem gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie jednego roku od daty zakończenia realizacji całego zadania.
  4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  5. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, tj. .... **zł**; (słownie: ..... złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **zł**, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **zł**, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **30%** wartości umowy brutto, określonej w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych robót, określonego w zleceniu, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** w formie potrącenia z faktury, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi **20 000 zł brutto** (wynikającego ze zleconego zakresu robót),
  - c) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych robót, określonego w zleceniu, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** w formie potrącenia z faktury, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi ponad **20 000 zł brutto**,
  - d) **za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu**, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** – w wysokości **500 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie raportu,
  - e) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **4 %** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
- f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconego zakresu robót, w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót,
  - g) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6 ust. 1 lit. g)**, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót,
  - h) za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - i) za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
  - l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 8 ust. 19**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,02%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - m) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z **§ 17 ust.16** - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
  3. **Kary za każde z wymienionych w ust. 1 i 2 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.**
  4. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o **30%** wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 6 miesięcy;
    - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
      - zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
      - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
  5. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót będą każdorazowo wskazane przez Zamawiającego.
  6. Postanowienia **ust. 1** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy, dochodzenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- na zasadach ogólnych, bez konieczności upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, **wynosi 35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust.1** umowy.
  9. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1**, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
    - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
  10. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  12. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity : Dz. U., z 2021 r. poz. 429 ).

### § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - b) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - c) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) zmian osób wskazanych w **§ 4 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert wymogi określone przez Zamawiającego w swz,

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- g) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - h) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
4. **Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:**
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( t. j. Dz.U. z 2020r. poz.1342),
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b)** lub **c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w



Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b) i c) i d), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b)**,  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c)**  
lub
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d)**.
13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy ust. 12 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający przewiduje dokonanie **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego dalej zwaną „Waloryzacją” odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, braku dostępu poprzez nieobowiązanie publikowanego wskaźnika lub gdy przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - b) strony **mogą żądać zmiany wynagrodzenia** wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **zmieni się co najmniej o +/- 3%**,
  - c) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z waloryzacją wynosi **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**,

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- d) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:  $Kz=Kp*W/100$  gdzie: Kz – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, W – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,
  - e) żądanie zmiany może zostać złożone drugiej Stronie **nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
  - f) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca w którym limit +/- 3% zostanie osiągnięty, z zastrzeżeniem **lit. e) powyżej**,
  - g) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane lub usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji oraz za roboty budowlane lub usługi wykonane w terminie zakończenia prac,
  - h) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za roboty lub usługi podobne.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust.15 powyżej**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
19. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
20. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4**.

## § 18

1. Zamawiający **może odstąpić** od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający **może odstąpić** od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę polegającego na:

Część 1 – Rejon A\*

Część 2 – Rejon B\*

Część 3 – Rejon C\*

Część 4 – Rejon D\*

- stwierdzeniu niepodejmowania przez Wykonawcę działań w sytuacjach awaryjnych, zgodnie z **§ 7 ust. 1 i ust. 2** umowy,
  - niedotrzymywaniu terminów realizacji robót wskazanych w zleceniach częściowych,
  - rażącem naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
- c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 16 ust. 8** umowy,
- d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy robót lub dalszemu Podwykonawcy robót, o których mowa w **§ 8**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3**.

### § 19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

Załącznik A – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik B – Plan sytuacyjny – podział Miasta na rejony

Załączniki C1÷C6-A\*, C1÷C6-B\*, C1÷C6-C\*, C1÷C6-D\* – Przedmiary robót / Kosztorysy ofertowe

Załącznik C-A\*, C-B\*, C-C\*, C-D\* – Zbiornicze zestawienie kosztorysów ofertowych

Załącznik D – Wzór zlecenia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* *niepotrzebne skreślić*

Część 1 – Rejon A\*  
Część 2 – Rejon B\*  
Część 3 – Rejon C\*  
Część 4 – Rejon D\*

Załącznik D do umowy

**WZÓR ZLECENIA**

Gdynia, dnia .....

**Zlecenie Nr .....**

**Zleceniodawca :** Jednostka budżetowa Zarząd Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdyni (81-364)  
przy ul. 10 Lutego 24

**Zleceniobiorca :** .....

w ramach umowy Nr .....z dnia.....  
na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonywaniu **napraw i remontów, modernizacji, przebudowy i budowy dróg, obiektów inżynierskich oraz infrastruktury służącej drodze, w rejonie .....** na terenie Gdyni

Rozliczenie nastąpi wg zasad ujętych w w/w umowie.

Termin realizacji .....

Dodatkowe zalecenia .....

Prace należy oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.

Należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

*Zleceniobiorca* zobowiązany jest do terminowego i zgodnego z umową wykonania powierzonych prac.

Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu zlecenia.

Niniejsze zlecenie stanowi podstawę do realizacji i rozliczenia prac objętych zamówieniem.

Przedstawicielem *Zleceniodawcy* w sprawie realizacji zlecenia będzie ....., nr tel. ....

**Raport z realizacji i postępu prac** prowadzonych w ramach niniejszego zlecenia będzie przekazywany przez *Zleceniobiorcę* na adres e-mail: .....

W załączeniu:

.....

**Zleceniobiorca**

**Zleceniodawca**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić