**Załącznik nr 1 do SWZ
Nr postępowania: 245/2021/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Robót remontowych w budynkach Wydziału Lekarskiego UWM przy Alei Warszawskiej 30 w Olsztynie**.

1. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

**1. Budynek Katedry Filozofii i Patologii Człowieka**

**1.1 Klatka schodowa**

* zabezpieczenie istniejącej posadzki, osprzętu elektrycznego przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian i sufitu: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności, usunięcie zarysowań na połączeniu sufit-ściana,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny,
* dwukrotne malowanie balustrady emalią akrylową,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

**1.2 Parter: wiatrołap, hall, korytarz**

* zabezpieczenie istniejącej posadzki i sufitu kasetonowego oraz osprzętu przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian szpachlowanych do malowania emulsyjnego: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności, usunięcie zarysowań,
* przygotowanie do malowania okładziny ściennej z płytek ceramicznych: zmycie, uzupełnienie ubytków w spoinach, gruntowanie spoin,
* dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lateksową ścian i sufitów, kolor jasny,
* dwukrotne malowanie farbą renowacyjną okładziny ceramicznej ścian, kolor jasny,
* demontaż i montaż grzejników,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

**2. Budynek Katedry Anatomii**

**2.1 Magazyn preparatów**

* demontaż istniejącego stropu kasetonowego,
* rozbiórka ścianek działowych wraz z okładziną z płytek ceramicznych,
* wykonanie nowego stropu kasetonowego,
* uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych na podłodze i ścianach w miejscu wyburzenia ścianek działowych,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

**2.2 Elewacja frontowa**

* usunięcie nieszczelności dachu,
* oczyszczenie i zmycie podłoża,
* skucie luźnych fragmentów tynku i wyprawy elewacyjnej,
* uzupełnienie ubytków,
* malowanie farbą silikatową,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

**2.3 Podjazd**

* demontaż i ponowny montaż balustrady stalowej,
* demontaż istniejącej czapki z kształtek ceramicznych na murze oporowym,
* wykonanie czapki z blachy stalowej powlekanej,
* przygotowanie ściany oporowej do malowania: oczyszczenie i zmycie podłoża, zeskrobanie starej farby i skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków, przecieranie tynku zaprawą c-w, gruntowanie,
* malowanie ściany oporowej farbą silikatową,
* miniowanie i malowanie balustrady stalowej,
* przełożenie kostki betowej na podjeździe z uzyskaniem nawierzchni o zróżnicowanej wysokości,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

**3. Budynek Dyrekcji**

**3.1. Pomieszczenie samorządu studenckiego**

* ułożenie posadzki z paneli laminowanych gr. 12mm wraz z cokolikami
1. W ramach robót elektrycznych zamówienie obejmuje (Magazyn preparatów):

• wykonanie połączenia obwodów oświetleniowych wraz z instalacją opraw z demontażu i wykonie sterowania dwoma łącznikami schodowymi.

1. W ramach robót sanitarnych zamówienie obejmuje (Magazyn preparatów);
* demontaż umywalki na wyburzanej ściance działowej wraz z demontażem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej i wykonanie zaślepień.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

**Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót – załącznik nr 9.**

Każdy z wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514-78-73-63 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną)
lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

*Sporządził: Lech Kotlewski*