



Kórnik, dnia 31.01.2020 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy budowy ul. Cichej w Szczytnikach.

#### I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
  - a) aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy oraz mapę w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF na nośniku danych CD-R lub DVD.)
  - b) projekt architektoniczno -budowlany,
  - c) projekt zagospodarowania terenu,
  - d) projekt wykonawczy,
  - e) projekty branżowe,
  - f) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem,
  - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - h) ewentualną inwentaryzację drzew i krzewów w pasie drogowym.
2. Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy muszą zawierać:
  - a) część opisowo – obliczeniową:
    - opis techniczny,
    - wszystkie niezbędne obliczenia,
    - informację BiOZ;
  - b) część rysunkową:
    - plan orientacyjny,
    - plan sytuacyjny,
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - przekroje podłużne,
    - przekroje poprzeczne,
    - przekroje normalne,
    - szczegóły;
  - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
  - d) część kosztorysową (umożliwiającą etapowanie realizacji na 3 części: ul. Wspólna - ul. Do Słonecznej – ul. Bajkowa – ul. Malarska):
    - kosztorys inwestorski,
    - przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

#### II. Dane wyjściowe do projektowania:



1. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia
  - a) przedmiotowe działki:
    - nr 52 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi,
    - nr 32/7 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne,  
Powyższa działka objęta jest Uchwałą nr L/511/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach, dla działki o nr ewid. 32/1 i oznaczona symbolem TT - pas techniczny związany z poszerzeniem drogi.
    - nr 247/1 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne.  
Powyższa działka objęta jest Uchwałą Nr VII/80/2015 z dnia 29.04.2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik i oznaczona symbolem 1KD-L - tereny dróg publicznych;
    - nr 50/87 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi.  
Powyższa działka objęta jest Uchwałą Nr XLIX/622/2002 z dnia 24.09.2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr 39/1, 45/1, 50/1 i oznaczona symbolem KDg - istniejąca droga gospodarcza (projektowane poszerzenie).
    - nr 59/96 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi,
    - nr 38/4 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.  
Powyższa działka objęta jest Uchwałą Nr XXXIV/441/2017 z dnia 23.05.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 38/2, obręb Szczytniki, gmina Kórnik
    - część działki nr 58/78 – jedynie w zakresie poszerzenia ul. Cichej - jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi.
    - część działki nr 487/35 – jedynie w zakresie poszerzenia ul. Cichej – zakwalifikowana jako grunty orne.
  - b) należy zaprojektować drogę o łącznej długości około 1,07km z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni z tłucznia jako podbudowy oraz o nowej nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm, zjazdami oraz dowiązaniem do istniejących utwardzonych nawierzchni dróg i chodników ulic Wspólnej i Malarskiej.
  - c) w ramach opracowania należy przeanalizować możliwości do zastosowania system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Należy dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień.
  - d) w częściach pasu terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się kabel teletechniczny, sieć wodociągowa, sieć gazowa, linia energetyczna i oświetlenie drogowe,
  - e) projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji.  
Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudowa drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno,





- f) zaprojektować przebudowę/budowę oświetlenia w miejscach wymaganych przepisami. Wykonawca uzyska warunki zasilania wraz z warunkami technicznymi wykonania przebudowy lub budowy nowego oświetlenia,
- g) w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem i zjazdami. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz.2268),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2018r. poz.1202),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - a) projekt architektoniczno - budowlany – 6 egz.,
  - b) projekt wykonawczy każdej branży – 3 egz.,
  - c) specyfikacje techniczne – 2 egz.,
  - d) przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
  - e) projekt organizacji ruchu – 5 egz.,
  - f) pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
  - g) całość na płycie CD.
2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

6. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **30.10.2020r.**

#### IV. Załączniki.

1. Wzór umowy.
2. Mapa poglądowa z zakresem opracowania.

#### Opracowała:

Karolina Tomczak

Tel. 790 757 820

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*J. Grzybowska*  
Joanna Grzybowska