

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Politechnika Lubelska**, ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin, NIP: 712 010 46 51, REGON: 000001726 -  
zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

a

.....

NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Sukcesywną dostawę środków do utrzymania czystości na potrzeby Politechniki Lubelskiej z podziałem na części, Nr KP-272-PNK-24/2024**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywna dostawa** ..... szczegółowo określonego w Opisie przedmiotu zamówienia w części nr ..... wraz z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że ilość poszczególnego asortymentu jest ilością szacunkową.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami asortymentowymi, poprzez zamówienie mniejszej lub większej ilości towaru lub rezygnacji z niektórych pozycji, w zależności od potrzeb Politechniki Lubelskiej, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamówienie przez Zamawiającego towaru z zastosowaniem przesunięć ilościowych między pozycjami asortymentowymi, nie powoduje zwiększenia łącznej wartości brutto, nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana nie może powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu 70 % wartości przedmiotu zamówienia, zakup pozostałych 30% uzależniony będzie od własnego zapotrzebowania, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy.
7. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty, a zamówienie mniejszej ilości produktów powinno pozostać bez wpływu na wysokość cen jednostkowych.
8. Limitem określającym górną granicę dostaw (zakupów) w ramach niniejszej umowy jest jej wartość brutto określona w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy na podstawie każdorazowych sukcesywnych zamówień składanych przez Zamawiającego, określających ilość i rodzaj zamawianego asortymentu.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia nowego, wolnego od wad, pełnowartościowego i spełniającego wymagania zapisane w SWZ, w opakowaniach zabezpieczających przed uszkodzeniem w czasie transportu.
12. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz dostarczać przedmiot zamówienia należytej jakości przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiot umowy wraz z wniesieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, transportem własnym, na swój koszt i ryzyko w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na swój koszt i ryzyko na adres: **Magazyn Centralny Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 40A, 20-618 Lublin lub na adres wskazany w zamówieniu jednostkowym.**

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **12 miesiące od dnia jej podpisania** lub wyczerpanie maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, ulega skróceniu w razie wyczerpania 100% wartości przedmiotu zamówienia. W takim przypadku umowa wygasa z dniem wyczerpania 100% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Termin może ulec skróceniu w razie wyczerpania 70% wartości umowy, o której umowa w §2 ust. 1 i braku zapotrzebowania ze strony Zamawiającego.
4. Termin umowy może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 70% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1. Termin może zostać wydłużony nie więcej niż na okres dodatkowych 6 miesięcy.
5. Zmiany w zakresie terminu obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej, dokonywane będą w drodze aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 3

1. Wykonawca będzie realizował dostawy sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego zgłaszanych drogą elektroniczną na **adres e-mail**:..... Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymania zamówienia jednostkowego w terminie 1 dnia, przy czym zamówienia wysłane na wskazany powyżej adres e-mail Wykonawcy nie potwierdzone w tym terminie będą uważane za skutecznie złożone i objęte obowiązkiem realizacji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wielkość każdej partii zamawianych i dostarczonych środków czystości będzie wynikać z potrzeb Zamawiającego przekazywanych w ramach jednostronnej dyspozycji osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania zamawianego przedmiotu umowy według każdorazowego zapotrzebowania Zamawiającego w terminie maksymalnie **do ..... dni roboczych** liczonych od dnia każdorazowego złożenia zamówienia. Zamawiający przez „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowej dostawy zamówionej partii przedmiotu umowy na wskazany w zamówieniu adres, w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz w piątek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiot umowy transportem własnym, na swój koszt i ryzyko w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę przedmiotu umowy i zobowiązuje się należycie zabezpieczyć towar na czas przewozu. Zamawiający pod pojęciem „dostawa” rozumie dostarczenie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, jego rozładunku oraz jego wniesienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, w czasie i miejscu ustalonym z upoważnionym przez Zamawiającego pracownikiem. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza pozostawiania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez opieki lub przekazywania go osobom nieupoważnionym do odbioru.
8. W imieniu Zamawiającego każdorazowe zamówienia będą składały osoby upoważnione przez Zamawiającego. Wykaz osób zostanie przekazany Wykonawcy przy pierwszym zamówieniu.
9. Dokładna data i godzina dostawy towaru będzie uzgadniana przez Wykonawcę z upoważnionym przez Zamawiającego pracownikiem na **adres e-mail**: ..... lub telefonicznie **pod nr tel** .....
10. W sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy, zaoferowany asortyment przestał być produkowany i jest niedostępny, co zostanie potwierdzone stosownym pismem od producenta, Wykonawca zobowiązuje się do zaoferowania innego produktu, spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, bez zmiany ceny.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towarów będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, wolnych od wad, spełniających wymagania określone w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, **przdatnych do użytku przez okres minimum 12 miesięcy od daty dostawy każdej partii zamawianych produktów** oraz w opakowaniach zbiorczych z etykietą zawierającą: nazwę handlową artykułu, ilość sztuk w opakowaniu oraz nazwę i adres producenta.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć osoby upoważnione do odbioru ilościowego i rodzajowego dostarczonego przedmiotu umowy. Odbiór ilościowo-rodzajowy dostarczanego towaru będzie potwierdzany każdorazowo przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Dowodem odbioru będzie pisemne potwierdzenie dokonania odbioru na dokumencie finansowo-księgowym (fakturze) dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia następować będzie w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu jego ilości przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. **Braki ilościowe** stwierdzone w dostawie Wykonawca **uzupełni w terminie maksymalnie 3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania przedmiotu umowy (odbiór ilościowo-rodzajowy) w czasie jego odbioru, zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia dostarczonego w sposób niewłaściwy, w uszkodzonym opakowaniu lub w przypadku, gdy uszkodzony jest przedmiot zamówienia. W takim przypadku osoba upoważniona w imieniu Zamawiającego do odbioru zamówienia sporządza protokół zawierający stosowną adnotację, wskazując przyczynę odmowy przyjęcia zamówienia, zaś Wykonawca ma obowiązek w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu dostarczyć przedmiot umowy w sposób właściwy, w nieuszkodzonym opakowaniu lub nieuszkodzony przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający na szczegółowe zbadanie dostarczonego przedmiotu umowy ma 5 dni roboczych. W przypadku stwierdzonych wad jakościowych lub w przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia innego niż był zatwierdzony przez Zamawiającego, informuje on Wykonawcę o stwierdzonej wadliwości, wstrzymując jednocześnie zapłatę za zakwestionowany towar i uruchomi postępowanie reklamacyjne. Po stwierdzeniu zasadności reklamacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany towaru na wolny od wad, na własny koszt na przedmiot zamówienia opisany w załączniku nr 1 do umowy, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnej reklamacji.
7. Termin na złożenie przez Zamawiającego reklamacji dotyczącej każdorazowej dostawy wynosi 5 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru wadliwych materiałów z jednostek Zamawiającego na własny koszt i ryzyko oraz jego wymiany na materiał wolny od wad w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji e-mailem, pod rygorem naliczenia kar umownych.
9. Usunięcie wady każdorazowo polega na wymianie wadliwego przedmiotu umowy na towar wolny od wad, o nie gorszych parametrach (niezależnie od tego czy zostało zachowane opakowanie).
10. Wykonawca zobowiązuje się wziąć na siebie pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia Zamawiającego spowodowane użytkowaniem zaoferowanego produktu. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem mienia do stanu sprzed szkody.
11. Wszystkie koszty reklamacji i wymiany przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
12. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) żądania ponownej wymiany przedmiotu umowy;
  - 2) naliczenia kar umownych.

## § 5

1. Wykonawca udziela **12 miesięcy od daty dostawy każdej partii zamawianych produktów gwarancji jakości** na dostarczone produkty.
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe szkody w imieniu Zamawiającego będące następstwem wad przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności,

wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

5. Strony zgodnie ustalają, że w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez pracownika Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail .....
6. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

## § 6

1. Maksymalna Wartość niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy wynosi:  
**Maksymalna Cena brutto** przedmiotu zamówienia wynosi ..... **zł**  
(słownie:.....zł...../100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyta realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności cenę dostarczanego przedmiotu umowy, transport do miejsca dostawy, opakowanie, ubezpieczenia towaru na czas transportu, koszty załadunku i rozładunku oraz wszelkie koszty powstałych reklamacji.
3. Płatność za przedmiot umowy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonany przedmiot umowy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar umownych i należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą następowały na podstawie faktur częściowych, wystawianych każdorazowo na podstawie pojedynczych zapotrzebowani według cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub od upływu umownego terminu na ich usunięcie lub wymianę przedmiotu umowy;
2. W przypadku, rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy..
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 70 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 8

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:

.....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

.....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje gwarancji zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający zgłosił Wykonawcy co najmniej 10 reklamacji;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 5) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych dostaw
  - 6) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 7) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
  - 8) Wykonawca jest w zwłóce w realizacji zamówień jednostkowych w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy..
3. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2 jest realizowane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jej przyczynie.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - c) w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja poszczególnych mebli zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę mebli o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 4, Zamawiający na okres powyżej 12 miesięcy, stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany

wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy oraz cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeśli zmiany określone w pkt 1) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek zawierający opis proponowanych zmian i ich wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego
5. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5-6 ust. 1 niniejszej Umowy i cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
  - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 25% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).
6. Zmiana umowy na podstawie ust. 5 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

## § 11

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w niniejszej umowie lub na adres Wykonawcy.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w niniejszej umowie.
5. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy

---

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....