17.11.2023 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Lubiewo**

**Ul. Hallera 9**

**89- 526 Lubiewo**

**Część II pytań i odpowiedzi**

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **ubezpieczenie Gminy Lubiewo na okres 01.01.2024 – 31.12.2025 r. nr IiPP. 271.1.14.2023** wpłynęły do Zamawiającego zapytania, na które w trybie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U 2023 r poz.1605), zwanej dalej PZP Zamawiający udziela odpowiedzi :

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ.

1. Zwracamy się z prośba o zgodę na wprowadzenie klauzuli współpracy:

Klauzula współpracy

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień SIWZ strony uzgodniły, że:

Umowa Ubezpieczenia obejmuje okres 24 miesięcy od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2025.

Umowy ubezpieczenia (polisy) wystawione zostają z okresami ubezpieczenia:

a) w pierwszym roku trwania umowy ubezpieczenia od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024

b) w drugim roku trwania umowy ubezpieczenia od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025

.W drugim roku trwania umowy generalnej obowiązywać będą warunki i stawki jak w pierwszym roku pod warunkiem, że szkodowość z tytułu wszystkich zawartych ubezpieczeń w trwania umowy generalnej nie przekroczy 50 %.

Przez szkodowość w drugim roku strony rozumieją stosunek sumy wypłaconych odszkodowań za szkody zgłoszone w pierwszym roku trwania umowy generalnej i rezerw na pozostałe szkody zaistniałe w tym okresie ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć, do składki zainkasowanej z umów ubezpieczenia za ten okres.

Przez szkodowość w drugim okresie trwania umowy generalnej strony rozumieją stosunek sumy wypłaconych odszkodowań za szkody zgłoszone w pierwszym i drugim roku trwania umowy i rezerw na pozostałe szkody zaistniałe w tym okresie ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć, do składki zainkasowanej z umów ubezpieczenia za ten okres.

Przy wskaźniku szkodowości wyższym niż 50 %, Ubezpieczyciel ma prawo wypowiedzieć umowę lub renegocjować poziom stawek i innych warunków umowy w drugim i trzecim roku trwania umowy generalnej.

Informacja o wskaźniku szkodowości zostanie przekazana przez Ubezpieczyciela w terminie co najmniej 90 dni przed zakończeniem pierwszego oraz drugiego roku obowiązywania umowy generalnej.

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 90-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego dwunastomiesięcznego okresu ubezpieczenia bez podania przyczyny wypowiedzenia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośbą o podanie PML.

Odp. Szkoła Podstawowa w Bysławiu ul. Kwiatowa 9, suma ubezp. budynków 19 791 495,42 zł, elektronika 339 429,68 zł, wyposażenie 2 198 159,80 zł.

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie brakujących danych w załączniku nr 6 zakładka budynki o:

- konstrukcja budynków dla wszystkich budynków /budowli

- stan techniczny dla wszystkich budynków

- zabezpieczenia p/pożarowe i p/kradzieżowe

Odp. Zamawiający uzupełnił dane zgodnie z posiadaną przez siebie wiedzą. Tabela jest uzupełniona.

1. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki/budowle o konstrukcji palnej (drewno, płyta warstwowa wypełniona styropianem lub pianka poliuretanową, mur pruski) prosimy o wykaz budynków lub oznaczenie w załączniku nr 6

Odp. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia ww. budynków/budowli.

1. Prosimy o wprowadzenie limitu 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla budynków/budowli o konstrukcji palnej oraz franszyzy redukcyjnej dla budynków/budowli o konstrukcji palnej w wysokości 5% wartości szkody min. 500,00 zł

Odp. Nie dotyczy.

1. Prosimy o podanie informacji nt zabezpieczeń p/pożarowych oraz udostepnienia dokumentacji zdjęciowej budynków o konstrukcji palnej.

Odp. Nie dotyczy.

1. Zwracamy się z prośba o zmianę wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto dla budynków powyżej 50 lat .

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym i awaryjnym stanie technicznym?

Odp. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w złym i awaryjnym stanie technicznym. W opisie Sali gimnastycznej przy SP w Lubiewie błędnie został wpisany stan instalacji, jest stan jest dobry. Zamawiający zamieszcza zmianę w zał. nr 6 do SWZ i zaznacza ją czerwonym kolorem czcionki.

1. Czy Zamawiający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o  takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia?  Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

Odp. Wykaz został udostępniony w formie załącznika do pierwszej serii pytań.

1. Zwracamy się z prośbą o wykaz remontów generalnych dla budynków powyżej 50 lat (m.in. remont konstrukcji lub pokrycia dachu, urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej i kominowej, stolarki okiennej i drzwiowej

Odp. W ostatnich 3 latach wykonano remonty generalne w następujących budynkach:

- Budynek Ośrodek Zdrowia w Bysławiu,

- Dom Kultury Lubiewo (B-CKiP)

- świetlica wiejska w Minikowie, Lubiewice, Bysławek, Klonowo, Dom Strażaka w Bysławiu,

- Budynek administracyjny + remiza OSP Lubiewo,

- hydrofornia Bysław i Lubiewo,

- budynek po stacji PKP Bruchniewo,

- budynek stacji kolejowej w Klonowie,

- przepompownie ścieków – 9 szt.

- budynek szkolny w Suchej.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są ujęte linie przesyłowe i dystrybucyjne oddalone od ubezpieczonego mienia powyżej 1000 m.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji?

Odp. Zamawiający wypełnił w zał. nr 6 do SWZ w tabeli budynki budowle kolumnę dot. użytkowania budynków.

Wszystkie budynki są użytkowane, jedynie lokale nie są czasowo użytkowana, ale nie stanowi całości budynku.

1. ul. Kościuszki 1 m. 2, Lubiewo - lokal użytkowy z przeznaczeniem mieszkalnym - lokal przeznaczono do sprzedaży (nie stanowi całości budynku),

2. ul. Wojska Polskiego 16/1, Lubiewo - mieszkanie komunalne (nie stanowi całości budynku),

3. ul. Lipowa 4, Lubiewo - budynek mieszkalny przeznaczony do sprzedaży

1. Prosimy o podanie informacji dla każdego z budynków/lokali nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji :
2. Czy w budynkach/lokalach podłączone są media?
3. W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji i jaki jest ich stan techniczny?
4. Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji?
5. Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są wpisane do rejestru zabytków?
6. Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?
7. Jaka jest odległość od budynków/lokali do OSP lub PSP?
8. Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
9. Czy w nieużytkowanych budynkach/lokalach znajduje się mienie?
10. Jakie jest przeznaczenie budynków/lokali – jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?
11. Dokumentacja fotograficzna budynków.
12. SU

Odp. Zgodnie z udzielona odpowiedzią na pytanie 13ste, nie posiadamy budynków całkowicie wyłączonych z eksploatacji.

1. Prosimy o wprowadzenie dla budynków nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji:
* Zakresu FLEXA
* Limitu w wysokości 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
* Franszyz redukcyjnej 10% wartości szkody min 5000 zł

Odp. Zgodnie z udzielona odpowiedzią na pytanie 13ste, nie posiadamy budynków całkowicie wyłączonych z eksploatacji.

1. Czy w planowanym okresie ubezpieczenia tj. 01.01.2024 – 31.12.2025 Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji /użytkowania budynki lub przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji ?

Odp. Zamawiający nie planuje ww. działań.

1. Prosimy o podanie czy we wszystkich budynkach własnych, administrowanych, zarządzanych wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającymi z przepisów prawa, co potwierdzają pisemne protokoły. W przypadku lokali nie posiadających regularnych przeglądów prosimy o ich wykaz.

Odp. Zamawiający potwierdza przeprowadzanie regularnych przeglądów w ww. budynkach wynikających z przepisów prawa, z których sporządzane są protokoły.

1. Czy Zamawiający potwierdza, że z zakresu ubezpieczenia majątku (all risk) wyłączone są szkody w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności człowieka?

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

Odp. Nie wystąpiły.

1. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie limitu na szkody powstałe w wyniku powodzi i podtopień w wysokości 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz franszyzę redukcyjną w wysokości 10%wartości szkody min. 3 000,00 zł

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Został wprowadzony limit dla powodzi w wysokości 3 000 000,00 zł.

1. Czy Zamawiający posiada solary /fotowoltaikę inną niż instalację solarne i fotowoltaiczne w ramach OZE zamontowane w prywatnych lokalizacjach mieszkańców Gminy będące własnością Gminy Lubiewo na podstawie projektu?

Odp. Posiadamy jedynie instalacje fotowoltaiczne:

* zamontowane na budynkach własnych i na działkach prywatnych mieszkańców w ilości 54 szt. zamontowane w prywatnych lokalizacjach mieszkańców Gminy Lubiewo w ramach projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Lubiewo”. Całkowita wartość przedsięwzięcia wyniosła 1 248 661,65 zł. Na realizację projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Lubiewo” nr RPKP.03.01.00-04-0033/18 Gmina Lubiewo pozyskała dotację z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. .
* 1 instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu budynku przy ul. Strażackiej 1 w Bysławiu (Dom Strażaka) o wartości 37 472,62 zł brutto, data montażu – lipiec 2019 r., instalacja jest objęta 5-letnią gwarancją wykonawcy inwestycji,
* 1 instalację fotowoltaiczną zamontowaną na budynku edukacyjno-promocyjnym w Bysławiu (na PSZOK-u) o wartości 34 510,04 zł brutto, data montażu – listopad 2018 r., instalacja do listopada 2023 r. była objęta 5-letnią gwarancją wykonawcy inwestycji,
* 1 instalację fotowoltaiczną zamontowaną na budynku mieszkalno-usługowym w Lubiewie przy ul. Wojska Polskiego 43 w 2015 r. w ramach projektu unijnego, została zmodernizowana (nowy falownik, zabezpieczenia, itp.) w marcu 2022 r., wartość modernizacji 8 900,00 zł, falownik jest na 10 letniej gwarancji.

Zamawiający wprowadził korektę czerwoną czcionką w zał. nr 6 do SWZ w tabeli środków trwałych dopisując, ze znajduje się tam fotowoltaikę użytkowaną przez mieszkańców. W tabeli budynki dopisaliśmy instalacje fotowoltaiczne przy budynkach.

1. Solary i instalacje fotowoltaiczne - prosimy o podanie informacji :
* SU
* lokalizacja
* data montażu
* czy są serwisowane czy na gwarancji?
* do czego służą?

Odp. Wyjaśnienia znajdują się w pytaniu powyżej. Są serwisowane i podlegają gwarancji.

Ww. instalacje służą do produkcji energii elektrycznej.

1. Czy Zamawiający posiadał wcześniej ubezpieczone solary i instalacje fotowoltaiczne? Jeżeli tak jaka była szkodowość w ostatnich 5 latach?

Odp. Odp. Nie posiadamy solarów. W poprzednich latach ww. instalacje fotowoltaiczne były ubezpieczone. Została zgłoszona 1 szkoda w instalacji zamontowanej w prywatnej lokalizacji mieszkańca Gminy Lubiewo.

1. Czy Zamawiający zamierza w okresie ubezpieczenia tj. 01.01.2024 – 31.12.2025 zakupić mienie: solary, instalacje fotowoltaiczne ? jeżeli tak to jaki jest zakładany budżet na zakup tego rodzaju mienia?

Odp. Odp. Zamawiający będzie w 2024 r. realizował inwestycję pn.: ,,Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lubiewie i Bysławiu”. W ramach tego zadania w Szkole w Bysławiu planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku sali gimnastycznej. Szacunkowy koszt tej instalacji wynosi – 214 833, 00 zł netto.

1. W przypadku posiadania solarów i fotowoltaiki prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz franszyzy redukcyjnej dla szkód w solarach i instalacjach fotowoltaicznych w wysokości 5% wartości szkody min. 500 zł

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy w przypadku planowanych inwestycji zakupu solarów i fotowoltaiki Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z przedmiotu ubezpieczenia światłowody. W przypadku braku zgody zwracamy się z prośbą o wprowadzenie limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości szkody min. 1000 zł.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośba o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje dróg publicznych , a jedyny limit na drogi to limit 50 000 zł w ramach budowli na pierwsze ryzyko.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Czy Zamawiający przekazuje w użytkowanie sprzęt elektroniczny osobom trzecim (np. ,,zdalna szkoła’’? Jeżeli tak, prośba o wykaz sprzętu wraz z SU.

Odp. Zamawiający nie jest w stanie przywidzieć czy taki nakaz rządowy się pojawi. Elektronika ze zdalnej szkoły jest użytkowana przez szkołę w ramach lekcji w placówce. Nie przekazujemy sprzętu w użytkowanie.

1. Zwracamy się z prośba o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 zł dla sprzętu elektronicznego użytkowanego przez osoby trzecie (np. zdalna nauka).

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy w przypadku planowanych inwestycji zakupu mienia przekazywanego osobom trzecim (np. EEI zdalna szkoła) Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?

Odp. Tak, wyrażamy zgodę.

1. Zwracamy się z zapytaniem, czy przedmiotem postepowania jest sprzęt elektroniczny w ramach projektu unijnego?

 Odp. Tak, -„Program Operacyjny Polska Cyfrowa” o wartości 174.014,25 zł serwer Fujitsu (2022r);

- „RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego”: komputer przenośny 12 szt o wartości 53.400,00 zł, komputer stacjonarny o wartości 2.950,00 zł, monitor komputerowy o wartości 750,00 zł, urządzenie wielofunkcyjne o wartości 7.590,00 zł

1. Zwracamy się z prośbą o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 złw klauzuli katastrofy budowlanej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Prosimy o potwierdzenie że z zakresu ochrony ( dotyczy klauzuli terroryzmu) wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia EEI **Klauzuli IT (Information Techonology)**

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośba o potwierdzenie, że limity w SWZ należy traktować jako limity na jedno i wszystkie zdarzenia

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty? Jeżeli tak, prosimy o podanie sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji mostów, wykaz przeprowadzanych remontów .

Odp. nie zgłaszamy mostów.

1. Czy Zamawiający posiada/ administruje wysypiskiem śmieci i sortownią odpadów?

Odp. Nie posiadamy czynnego składowiska.

1. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje punktami selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.

Odp. Odpowiedź została udzielona w pierwszej części pytań w pytaniu 6:

 PSZOK zlokalizowany na terenie Gminy Lubiewo w Bysławiu przy ul. Słonecznej 14.

* 1. Regulamin znajduje się na stronie: <http://zklubiewo.pl/regulamin-pszok/>
	2. Odpady niebezpieczne na PSZOK magazynowane są w następujący sposób: świetlówki - w specjalistycznych szczelnych metalowych pojemnikach, zużyte baterie - w plastikowych pojemnikach na baterie i zużyte akumulatory, leki - w plastikowych pojemnikach na leki, farby i tonery - w metalowym kontenerze z podgumowana wanną. Odpady elektryczne i elektroniczne magazynowane są w zadaszonym boksie o ścianach betonowych i utwardzonym kostką betonową podłożu.
	3. PSZOK nie jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego.
	4. Odpady z PSZOK-u są wywożone na RIPOK w Bladowie.
1. Zawracamy się z prośba o obniżenie limitu dla Klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z 1 000 000 zł do 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmianie ulega w zał. nr 5 do SWZ w części I Zamowienia w zbiorze klauzul obligatoryjnej limit sumy w klauzuli nr 11. Zmiana zostaje naniesiona czerwoną czcionką.

1. Zwracamy się z prośbą wykreślenie lub o przeniesienie do klauzul fakultatywnych Klauzulę ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośba o potwierdzenie, ze klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu nie dotyczy budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji i pustostanów.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku przejęcia/nabycia budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji i pustostanów w trakcie trwania umowy generalnej nastąpi indywidualna ocena ryzyka przez Ubezpieczającego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośba o obniżenie limitu dla Klauzuli terroryzmu z 1 000 000 zł do 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odp. Zamawiający już obniżył limit do wnioskowanego.

1. Zwracamy się z prośba o obniżenie limitu dla Klauzuli strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z

1 000 000 zł do 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odp. Zamawiający już obniżył limit do wnioskowanego.

1. Zwracamy się z prośba o zmianę klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania wg poniższego:

**Z:**

**Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania –** Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej

odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości

bezspornych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Dotyczy wszystkich ryzyk.

NA:

**Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania –** Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości bezspornych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o szkodzie **w wysokości max. 50% szacowanej bezspornej części odszkodowania**. Dotyczy wszystkich ryzyk **za wyjątkiem odpowiedzialności cywilnej.**

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmianie ulega w zał. nr 5 do SWZ w części I Zamowienia w zbiorze klauzul fakultatywnych treść klauzuli nr 42. Zmiana zostaje naniesiona czerwoną czcionką.

1. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie w SWZ z zakresu w ubezpieczeniu EEI od wszystkich ryzyk szkód powstałych na skutek wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji..

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że limit w kradzieży zwykłej jest limitem wspólnym dla ubezpieczenia mienia i elektroniki

Odp. Zamawiający potwierdza jednak tylko w ryzyku mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk jest osobnym ryzykiem z limitem 10 000 zł dla kradzieży zwykłej.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w kradzieży zwykłej Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
* spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
* wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
* szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

 Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie limitu dla mienia składowanego na podłodze lub poniżej gruntu dla Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 50 000 zł .

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zapis zostaje dodany czerwoną czcionką w zał. nr 5 do SWZ dla części I Zamówienia w ryzyku B ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

1. OC działalności - jaką sumę gwarancyjną posiadał Zamawiający w ostatnich 3 latach?

Odp. dotychczasowa suma gwarancyjna to 2 500 000 zł

1. Czy OC działalności i OC dróg posiadało dotychczas odrębne sumy gwarancyjne?

Odp. Nie, również była limitem sumy gwarancyjnej w wysokości 1 000 000,00 zł.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym OC dróg stanowi podlimit głównej sumy gwarancyjnej.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Prosimy o obniżenie podlimitu w OC dróg z 1 000 000 zł na 500 000 zł

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy Zamawiający korzysta z firmy podwykonawczej zajmującej się zimowym utrzymaniem dróg, ulic, chodników, parkingów, placów? Jaki jest czas reakcji na zagrożenie pojawiające w zarządzanym mieniu w ramach zasobów własnych , bądź w ramach umowy zawartej z podwykonawcą?

Odp. Zamawiający korzysta z usług Zakładu Komunalnego Gminy Lubiewo (wspólnie ubezpieczony) oraz lokalnych przedsiębiorców i rolników przy zimowym utrzymaniu. Odnośnie czasu reakcji przyjęto piąty standard zimowego utrzymania dróg.

1. Proszę o informację, czy Zamawiający będzie każdorazowo korzystał z profesjonalnej firmy przeprowadzającej pokazy fajerwerków, wybuchy petard i innych materiałów pirotechnicznych, czy tez będzie realizował to we własnym zakresie?

Odp. Tak, takie zastrzeżenie zostało wprowadzone do programu ubezpieczenia.

1. Zwracamy się z prośbą o podanie jaki produkt poza gastronomicznym i wodą ma być objęty ubezpieczeniem OC?

Odp. Żaden inny.

1. Zwracamy się z prośba o potwierdzenie, że z OC Zamawiającego wyłączone są szkody z OC medycznej.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w OC koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach tego ubezpieczenia to : koszty działań podjętych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego po wystąpieniu wypadku ubezpieczeniowego w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli działania te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia OC wyłączone są szkody:

1) szkody w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także koszty działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy,

2) koszty badania, monitorowania lub kontroli zanieczyszczenia środowiska i Substancji niebezpiecznych dla środowiska,

3) koszty usuwania Substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób znajduje się w pieczy Osób objętych ubezpieczeniem.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód spowodowanych przez HIV i priony.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Prosimy o potwierdzenie , że w ubezpieczeniu OC – pkt. 4.5. odpowiedzialność z tytułu administrowania i zarządzania nieruchomościami nie stanowi spełnia obowiązku ubezpieczenia obowiązkowego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Ubezpieczenie OC SWZ pkt. 4.26 prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczyciel nie odpowiada również za kradzież rzeczy pozostawionych w pojazdach.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Czy Gmina obejmuje działalnością Domy Pomocy Społecznej/ Gminne Ośrodki Pomocy Społecznej ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o:
* potwierdzenie, iż  Domy Pomocy Społecznej /GOPS chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie  zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.
* potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej/GOPS przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS.
* potwierdzenie, że  Domy Pomocy Społecznej /GOPS posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odp. Nie prowadzimy działalności DPSu.

1. Prosimy o zmianę limitu w OC pkt. 4.33 z 1 000 000 zł na 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu w ubezpieczeniu OC :

*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel. nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.*

Odp. Zamawiający nie wprowadził do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych poza wodą i produktem gastronomicznym. Zgadzamy się na wyłączenie wirusa HIV i prionów,

1. Czy w ciągu ostatnich 3 lat wystąpiły szkody z ryzyka NNW?

Odp. Tak, zgodnie z raportem szkodowym miała miejsca szkoda z NNW OSP z wypłatą w kwocie 1469 zł

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakresie NNW zakres z zawałem serca i udarem mózgu dotyczy wyłącznie osób do 67 roku życia.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Na jaki dzień została sporządzona szkodowość. Prosimy o przesłanie aktualnej szkodowości na dzień 28.10.2023. z informacją o rezerwach.

Odp. Szkodowość została opracowana na dzień 18.10. Nie widzimy zasadności aktualizowania szkodowości, nie zgłaszaliśmy szkód w ciągu tych 10 dni.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ryzyk komunikacyjnych nie ma założonych rezerw na poczet ewentualnych wypłat odszkodowań.

Odp. Zamawiający potwierdza. Zaświadczenie szkodowe zostało dołączone do poprzedniego zestawu pytań i odpowiedzi.

1. Zwracamy się z prośba o informację czy w ostatnich 3 latach odnotowano szkody w mieniu: światłowody. Jeżeli tak, prośba o podanie wykazu szkód i wypłat/rezerw.

Odp. Nie odnotowano szkód w mieniu : światłowody.

1. Prosimy o następującą zmianę zapisów dotyczących świadczeń w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków:

z: „Suma ubezpieczenia - 10 000,00 zł (na osobę – 100% uszczerbku na zdrowiu i śmierć)”

na: „Suma ubezpieczenia – 10 000,00 zł na osobę

- w przypadku śmierci Ubezpieczonego - świadczenie w wysokości 100% sumy ubezpieczenia;

- w przypadku 100 % uszczerbku na zdrowiu - świadczenie w wysokości 100% sumy ubezpieczenia;

- w przypadku uszczerbku na zdrowiu poniżej 100% - świadczenie w wysokości takiego procentu sumy ubezpieczenia, w jakim ubezpieczony doznał uszczerbku na zdrowiu”.

Odp. Zamawiający informuje, że nie ma takiego zapisu w SWZ ani OPZ. Wprowadziliśmy tylko SU 5 000,00

1. Prosi o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiekolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.? Jeśli tak to ile i jakie były wysokości wypłaconych odszkodowań?

Odp. Nie wystąpiły takie szkody.

1. Towarzystwo prosi o informację czy w ciągu najbliższych dwóch lat planowane są jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego dotyczą i jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odp. Wykaz planowanych inwestycji na 2024 r. znajduje się w załączniku do pierwszej serii pytań i odpowiedzi.

1. Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odp. Zamawiający potwierdza.

1. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia pomostów prosimy o informację kiedy były przeprowadzone okresowe kontrole obiektów. Czy mosty posiadają aktualne przeglądy? Czy wykryto jakieś nieprawidłowości, zalecenia? Czy zostały zrealizowane?

Odp. Zamawiający nie zgłosił mostów. Posiadamy tylko drewniane pomosty na kąpielisku w Bysławiu, na jeziorze w Bysławku, Lubiewie i Płazowie. Okresowe kontrole obiektów przeprowadzane są przez pracowników Zakładu Komunalnego i Urzędu Gminy w Lubiewie. Nie prawidłowości są na bieżąco usuwane. Przegląd został przeprowadzony w październiku 2023 r.

1. Czy do ubezpieczenia zgłoszone zostało mienie zabytkowe, zbiory i eksponaty muzealne? Jeżeli tak to prosimy o podanie lokalizacji oraz sum ubezpieczenia.

Odp. Nie zostało zgłoszone takie mienie.

1. Towarzystwo prosi o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

Odp. Zgodnie aktualnymi wpisami w dziennikach dróg (objazdy dróg wykonano we wrześniu 2023 r.)., drogi gruntowe mają stan dostateczny natomiast stan dróg twardych określono od złego do bardzo dobrego, przy czym stan zły posiada jedna droga twarda, dla której przygotowany jest projekt rozbudowy. Wydatki na bieżące utrzymanie dróg będących zarządzie Zamawiającego wyniosły w roku 2022 - 294 315,97 zł, natomiast w roku bieżącym planowane są na poziomie - 235 622,19 zł. Zamawiający nie uchwalił jeszcze budżetu na rok 2024 ani na rok 2025 w związku z czym nie jest w stanie określić wydatków na utrzymanie bieżące dróg będących w jego zarządzie. Łączna długość dróg gminnych to 78,393 km, natomiast dróg wewnętrznych ok. 110 km. Przeglądy dróg wykonywane są raz w roku przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Objazdy dróg przeprowadzane są na bieżąco przez pracownika Urzędu Gminy w Lubiewie.

1. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg na terenie Gminy i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych?

Odp. Odpowiedź zawarta została w pytaniu powyżej.

1. Czy budynki są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i czy prowadzone są regularne przeglądy techniczne budynków i ich wszelkich instalacji?

Odp. Zamawiający informuje, że zabezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami, a przeglądy przeprowadzamy regularnie.

 81 Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

 • ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)

 • ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

• rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odp. Zamawiający potwierdza.

82.Czy Zamawiający planuje zakup nowych instalacji OZE lub udział w projekcie związanym z wybudowaniem nowych instalacji OZE w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej w terminie określonym w przetargu? Jeśli tak jaki jest ich szacowany koszt oraz termin realizacji?

Odp. Odpowiedź została udzielona przy pyt. nr 23.

83. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty nieużytkowane (zgodnie z wykazem budynków/budowli część budynku przedszkola parter pozycja 58) oraz pustostany prosimy o informację czy są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób. Czy odcięte są media (takie jak prąd, gaz, woda) w budynkach? Jaki jest stan techniczny budynków? Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione? Kiedy planowane jest wykonanie remontów?

Odp. Zamawiający wypełnił w zał. nr 6 do SWZ w tabeli budynki budowle kolumnę dot. użytkowania budynków.

Wszystkie budynki są użytkowane, za wyjątkiem:

1. ul. Kościuszki 1 m. 2, Lubiewo - lokal użytkowy z przeznaczeniem mieszkalnym - lokal przeznaczono do sprzedaży (nie stanowi całości budynku),

2. ul. Wojska Polskiego 16/1, Lubiewo - mieszkanie komunalne (nie stanowi całości budynku),

3. ul. Lipowa 4, Lubiewo - budynek mieszkalny przeznaczony do sprzedaży (nieużytkowany, cały budynek)

 84. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczania budynków nieużytkowanych, pustostanów oraz budynków ze złym stanem technicznym do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego) oraz wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 100 000,00 zł. Odnośnie budynków nieużytkowanych prosimy o wyłączenie ryzyka: wandalizmu, dewastacji oraz klauzul: przezornej sumy ubezpieczenia, klauzuli zalaniowej a także wszelkich klauzul dodatkowych rozszerzających zakres ochrony.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie ubezpieczenia budynku pod adresem Lipowa 4 do FLEXA.

85. Prosimy o informacje czy sala gimnastyczna w Lubiewo, ul. Wojska Polskiego 16 z SU 5 485 000,00 zł posiada sieć wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym?

Prosimy o szczegółowe informacje w powyższym zakresie, co oznacza zły stan techniczny (jakie elementy), kiedy planowany jest remont instalacji?

Odp. Sala gimnastyczna w Lubiewie, ul. Wojska Polskiego 16 nie posiada sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym. . W opisie Sali gimnastycznej przy SP w Lubiewie błędnie został wpisany stan instalacji, jest stan jest dobry. Zamawiający zamieszcza zmianę w zał. nr 6 do SWZ i zaznacza ją czerwonym kolorem czcionki.

86. Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy. Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości.

Odp. Szkoła Podstawowa w Bysławiu ul. Kwiatowa 9, suma ubezp. budynków 19 791 495,42 zł, elektronika 339 429,68 zł, wyposażenie 2 198 159,80 zł

87. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia pojazdy w tym maszyny rolnicze, maszyny budowlane itp. Jeżeli tak prosimy o wykreślenie z przedmiotu powyższych pojazdów W przypadku braku możliwości wykreślenia z ubezpieczenia prosimy o : - wyszczególnienie mienia z opisem przedmiotu ubezpieczenia i jego sum ubezpieczenia - prosimy o podanie adresu miejsca ubezpieczenia i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych - prosimy o potwierdzenie, iż zakres ubezpieczenia w stosunku przedmiotowego mienia obejmuje jedynie miejsce ubezpieczenia (miejsce przechowywania) gdzie to mienie się znajduje

Odp. Ww. pojazdy są ujęte w wykazie pojazdów do zakresu OC ppm w drugiej części Zamówienia. Natomiast nie są ujęte w grupach środków trwałych.

88. Prosimy o zmniejszenie limitu szacowanej wartości szkody w klauzuli szybkiej likwidacji szkód (klauzula nr 9 programu ubezpieczenia) z 50 000,00 zł na 30 000,00 zł.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana zostaje naniesiona za zał. nr 5 do SWZ czerwoną czcionką w zbiorze klauzul obligatoryjnych dla części I Zamówienia.

 89. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli miejsca ubezpieczenia (klauzula nr 22 programu ubezpieczenia) z 1 000 000,00 zł na 500 000,00 zł.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana zostaje naniesiona za zał. nr 5 do SWZ czerwoną czcionką w zbiorze klauzul obligatoryjnych dla części I Zamówienia.

90. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie (klauzula nr 27 programu ubezpieczenia) z 300 000,00 zł na 200 000,00 zł.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana zostaje naniesiona za zał. nr 5 do SWZ czerwoną czcionką w zbiorze klauzul obligatoryjnych dla części I Zamówienia.

91. Prosimy o przeniesienie klauzuli przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie (klauzula nr 32) do klauzul fakultatywnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

92. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli katastrofy budowlanej (klauzula nr 35 programu ubezpieczenia) z 2 000 000,00 zł na 1 000 000,00 zł.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana zostaje naniesiona za zał. nr 5 do SWZ czerwoną czcionką w zbiorze klauzul obligatoryjnych dla części I Zamówienia.

 93. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli uznania kosztów dodatkowych wynikających z braku części zamiennych (klauzula nr 47 programu ubezpieczenia) z 200 000,00 zł na 100 000,00 zł.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana zostaje naniesiona za zał. nr 5 do SWZ czerwoną czcionką w zbiorze klauzul fakultatywnych dla części I Zamówienia.

94.W zakresie ubezpieczenia oc za czyste straty finansowe (punkt 4.7) prosimy o wprowadzenie franszyzy na szkody powstałe w wyniku czystych strat finansowych – w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1 000 zł. Dodatkowo prosimy o wprowadzenie wyłączeń tj” Ubezpieczyciel w ramach czystych strat finansowych nie odpowiada szkody: -związane z działalnością doradczą -powstałe w wyniku ataków hakerskich oraz wirusów komputerowych.” a tym samym prosimy o wykreślenie zdania: „dla szkód związanych z doradztwem wprowadza się podlimit odpowiedzialności w kwocie 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”

Odp. Zamawiający wprowadził franszyzę integralną 1 000 zł, nie wyrażamy zgody na jej zmianę. Zamawiający zgadza się na dopisanie wnioskowanych wyłączeń do punktu 4.7 w ryzyku OC dla części I Zamówienia. Zmiana zostaje dopisana czerwoną czcionką w zał. nr 5 do SWZ.

 95. Prosimy o potwierdzenie, że punktu 4.29 dotyczący odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - nie dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu.

Odp. Zamawiający potwierdza.

 96. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (punkt 4.32) za szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta w wysokości 200 000,00 zł

Odp. Zamawiający zgadza się na dopisanie wnioskowanego limitu. Został dopisany w zał. nr 5 do SWZ w ryzyku A odpowiedzialność cywilna.

97. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (punkt 4.22) w wysokości 200 000,00 zł

Odp. Zamawiający nie zgadza się na limit 200 000 zł, ale zgadza się na 500 000 zł. Został dopisany w zał. nr 5 do SWZ w ryzyku A odpowiedzialność cywilna

98. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (punkt 4.23) w wysokości 200 000,00 zł

Odp. Zamawiający zgadza się na dopisanie wnioskowanego limitu. Został dopisany w zał. nr 5 do SWZ w ryzyku A odpowiedzialność cywilna

99. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (punkt 4.34) w wysokości 300 000,00 zł

Odp. Odp. Zamawiający nie zgadza się na limit 300 000 zł, ale zgadza się na 500 000 zł. Został dopisany w zał. nr 5 do SWZ w ryzyku A odpowiedzialność cywilna

100. Prosimy o wykreślenie punktu 4.19 odnośnie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z posiadaniem lub użytkowaniem bezzałogowych statków powietrznych (dronów) o masie startowej do 5 kg, które nie podlegają pod ubezpieczenie obowiązkowe OC operatora dronów - limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 50 000,00 zł; Brak zgody będzie skutkować brakiem oferty.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

101. Prosimy o informacje czy dron zostaje zgłoszony do ubezpieczenia w zakresie mienia od wszystkich ryzyk lub elektroniki?

Odp. Wartość drona została wpisana do grupy VI środków trwałych. W związku ze zgoda na wykreślenie Zamawiający zmniejsza wartość grupy 013 o kwotę 5 999 zł. Korekta zostaje naniesiona na zał. nr 6 do SWZ

102. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego (punkt 4.38) w kwocie 200 000,00 zł

Odp. Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

103. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej o szkody w tym czyste straty finansowe, będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego (punkt 4.38) nie obejmują szkód wyrządzonych umyślnie.

Odp. Zamawiający potwierdza.

 104. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu odpowiedzialności cywilnej (pkt 4.16) dotyczącego odpowiedzialność za szkody z tytułu organizacji lub współorganizacji imprez (…) w wysokości 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Odp. Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

105. Prosimy o informację czy wśród mienia zgłaszanego do ubezpieczenia znajduje się sprzęt elektroniczny z projektów unijnych lub rządowych. Jeżeli tak prosimy o jego wyszczególnienie oraz informacje o rodzaju sprzętu, wyszczególnienie sumy ubezpieczenia, podanie Ubezpieczonych, szkodowości za okres ubezpieczenia oraz dat zakończenia projektów.

Odp. Posiadamy mienie z projektu „zdalna szkoła” o wartości 75.000,00 zł Laptopy Lenowo -25 szt (2020 r.);

 projektu „Program Operacyjny Polska Cyfrowa” o wartości 174.014,25 zł serwer Fujitsu (2022r);

projektu RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego: komputer przenośny 12 szt o wartości 53.400,00 zł, komputer stacjonarny o wartości 2.950,00 zł, monitor komputerowy o wartości 750,00 zł, urządzenie wielofunkcyjne o wartości 7.590,00 zł. Obecnie mienie te znajduje się e jednostkach organizacyjnych Gminy Lubiewo.

Według naszej wiedzy oraz raportu Ubezpieczyciela nie wypłacono odszkodowań z tytułu szkód na tym sprzęcie w ostatnim 3 letnim okresie ubezpieczeniowym.

 106. Prosimy o włączenie klauzuli o poniższej treści:

 **Klauzula wyłączenie chorób zakaźnych**

 Niezależnie od innych postanowień niniejsza umowa ubezpieczenia wyłącza jakąkolwiek stratę, szkodę, odpowiedzialność, roszczenie, koszt lub wydatek jakiegokolwiek rodzaju bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przez Chorobę zakaźną albo groźbę lub zagrożenie

Chorobą zakaźną (faktyczne lub rzekome), jej przypisywane, lub mające miejsce jednocześnie, lub w jej konsekwencji, niezależnie od wszelkich innych przyczyn lub zdarzeń przyczyniające się do nich równocześnie, lub w dowolnej kolejności.

2.Termin Choroba zakaźna używany w niniejszej klauzuli oznacza wszelkie choroby, które mogą być przenoszone za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub czynnika z jednego organizmu na drugi organizm, przy czym:

 − substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego wariację, bez względu na to, czy jest uznana za żywą, czy też nie, oraz

 − metoda transmisji, czy to bezpośrednia, czy też pośrednia, obejmuje między innymi transmisję drogą powietrzną, transmisję poprzez płyny ustrojowe, transmisję z jakiejkolwiek powierzchni lub obiektu bądź na jakąkolwiek powierzchnię lub obiekt w stanie stałym, ciekłym lub gazowym albo pomiędzy organizmami, oraz

 − choroba, substancja lub czynnik może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzkiego albo może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami w mieniu, jego podupadnięcia, utraty jego wartości, zbywalności lub możliwości korzystania z niego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ włączył do zakresu choroby zakaźną związane z produktem gastronomicznym i wodą. Nie wprowadziliśmy rozszerzenia zakażenia chorobą zakaźną poza tymi produktami.

107. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych prosimy o podanie poniższych informacji:

 a) czy wszystkie instalacje są już zamontowane na/w budynkach , odebrane i potwierdzone stosownymi protokołami odbioru bez usterek? TAK (za wyjątkiem instalacji, która będzie montowana w 2024 r. na sali gimnastycznej w Bysławiu w ramach inwestycji pn.: ,,Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lubiewie i Bysławiu”

 b) czy w miejscach ubezpieczenia (tj. miejscach montażu instalacji) na terenie Gminy zaistniały jakiekolwiek szkody powodziowe (w tym podtopienia) w ostatnich 20 latach? NIE

 Prosimy o dodatkowe poniższe informacje dotyczące instalacji

 I. Fotowoltaicznych

a) Jakie elementy wchodzą w skład instalacji zgłaszanej do ubezpieczenia i czy w jej skład wchodzi również akumulator fotowoltaiczny wykorzystywany do magazynowania energii)?

W skład instalacji zgłaszanej do ubezpieczenia wchodzą panele fotowoltaiczne z falownikami + przewody. Instalacje nie posiadają akumulatorów do magazynowania energii.

 b) Jaka jest moc i powierzchnia instalacji fotowoltaicznych?

W przypadku mocy:

 a) do 6,5 kWp – ilość takich instalacji - 37 SZTUK

b) powyżej 6,5 kWp do 50 kWp – ilość takich instalacji - 20 SZTUK

c) Jakie moduły zastosowano (wielkość modułu, rodzaj – monokrystaliczny, polikrystaliczny, CIGS, Cedet, amorficzny, producent, ilość i opis techniczny ogniwa – jakiej klasy)?

Moduł: Canadian Solar CS3K-290, Falownik Solax Power, monokrystaliczne

 d) Jakie optymalizatory mocy zastosowano (producent, typ)? Brak optymalizatorów

e) Jaki falownik zastosowano (producent, typ)? Falownik Solax Power

 f) Rok produkcji instalacji fotowoltaicznej?

- instalacje zamontowane na budynkach własnych i na działkach prywatnych mieszkańców Gminy Lubiewie w ilości 54 szt. – data montażu – sierpień 2020

- instalacja zamontowana na dachu budynku przy ul. Strażackiej 1 w Bysławiu (Dom Strażaka) - data montażu – lipiec 2019 r.,

- instalacja zamontowana na budynku edukacyjno-promocyjnym w Bysławiu (na PSZOK-u) - data montażu – listopad 2018 r.,

- instalacja zamontowana na budynku mieszkalno-usługowym w Lubiewie przy ul. Wojska Polskiego 43 - data montażu - 2015 r., została zmodernizowana (nowy falownik, zabezpieczenia, itp.) w marcu 2022 r.

 g) Data oddania instalacji fotowoltaicznej do użytku ( liczba lat eksploatacji );

- 3 lata - instalacje zamontowane na budynkach własnych i na działkach prywatnych mieszkańców Gminy Lubiewie w ilości 54 szt.

- 4 lata - instalacja zamontowana na dachu budynku przy ul. Strażackiej 1 w Bysławiu (Dom Strażaka)

- 5 lat - instalacja zamontowana na budynku edukacyjno-promocyjnym w Bysławiu (na PSZOK-u)

- 8 lat - instalacja zamontowana na budynku mieszkalno-usługowym w Lubiewie przy ul. Wojska Polskiego 43

 h) Gdzie są zlokalizowane falowniki ?

Falowniki są zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, w budynkach gospodarczych, w budynkach usługowych lub na zewnątrz budynków.

 II. Prosimy o poniższe informacje odnośnie montażu, gwarancji, serwisu :

1. czy wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją producenta?; jeśli nie wszystkie, to które elementy nie są? TAK, z tym, że w instalacji zamontowanej na budynku mieszkalno-usługowym w Lubiewie przy ul. Wojska Polskiego 43 gwarancją jest objęty tylko falownik

2. czy montaż instalacji był, a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?

Montaż i serwis instalacji był wykonywany przez Wykonawców wybranych w drodze przetargu.

3. czy Zamawiający posiada i będzie posiadał przez cały okres ubezpieczenia umowę na wykonanie serwisu przez specjalistyczną firmę?; jeśli tak,

: a. jaka jest częstotliwość prac serwisowych? Odnośnie 54 szt. instalacji zamontowanych u mieszkańców Gminy Lubiewo, zgodnie z umową z Wykonawcą przeglądy okresowe odbywają się w terminie: do końca trzeciego i piątego roku od ich zamontowania (montaż był w sierpniu 2020 r.)

b. jaki jest zakres czynności serwisowych?

Podczas przeglądu gwarancyjnego wykonywana jest:

a)kontrola stanu powierzchni modułu fotowoltaicznego

Sprawdza się wizualnie stan powłoki szklanej modułu pod kątem pęknięć, odbarwień, trwałych zabrudzeń, deformacji.

b)kontrola konstrukcji montażowej

Należy sprawdzić stan skręcenia połączeń śrubowych, sztywność konstrukcji i elementów nośnych.

c)kontrola połączeń elektrycznych

Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem prawidłowego styku, w szczególności połączenia napięciowe po stronie paneli oraz uziemienie.

d)kontrola falownika.

4. czy regularnie są wykonywane przeglądy techniczne i elektryczne i czy są dokumentowane – Zgodnie z umową z Wykonawcą instalacji

 5. czy zainstalowane instalacje były nowe, czy używane ? NOWE

 6. czy wykonywane są badania rezystancji izolacji (jak często)? W ramach przeglądów

7. czy wykonywane są badania termowizyjne? 8. czy są przeprowadzane pomiary temperatury w złączkach (standard AFCI)? NIE

III. Prosimy o poniższe informacje odnośnie zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych:

1. czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciowe przed występującymi prądami rewersyjnymi? Instalacje zostały zamontowane przez Wykonawcę wybranego w drodze przetargu, Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat

2. czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE? TAK

3. czy po obu stronach falownika (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki? Instalacje zostały zamontowane przez Wykonawcę wybranego w drodze przetargu, Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat

4. czy instalacja jest zabezpieczona instalacją odgromową? TAK

5. czy instalacje są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu? TAK

6. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych. Instalacje zostały zamontowane przez Wykonawcę wybranego w drodze przetargu, Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat

7. podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (ochrona obiektu, zapis monitoringu, oświetlenie, ogrodzenie – z czego wykonane, wysokość, itp.). Ogrodzenie

8. podanie rodzaju zabezpieczeń przed dostępem zwierząt (gryzoni), w tym zabezpieczenie kabli i urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej. Ogrodzenie, zabezpieczenie kabli w peszlach

 108. Prosimy o odpowiedzi na następujące pytania oraz o udokumentowanie odpowiedzi:

1. Czy dokonywane są przeglądy zadrzewienia ? tak/ nie

Odp. Przeglądy zadrzewiania przy drogach na terenie Gminy Lubiewo wykonuje zarządca drogi Zarząd Dróg Powiatowych przy drogach powiatowych, Zarząd Dróg Wojewódzkich przy drogach wojewódzkich. Przy drogach gminnych działamy na zgłoszenie gdy drzewo jest chore, usychające, pochylone na drogę.

2. Gdzie – na jakich terenach administrowanych/zarządzanych przez JST wykonywane są przeglądy zadrzewienia?:

1) placówkach oświatowych i wychowawczych, szkołach, przedszkolach, żłobkach, bibliotekach innych ~~tak~~ /nie

2) zasobach mieszkaniowych JST, w tym TBS-ach: ~~tak~~ /nie

 3) parkach, terenach zieleni, skwerach, placach, wszelkich terenach publicznych: ~~tak~~ /nie

4) cmentarzach komunalnych ~~tak~~ /nie

5) terenach przy ZOZ, szpitalach ~~tak~~/ nie

 6) pasach zieleni przydrożnej dróg zarządzanych przez JST ~~tak~~/ nie

7) ośrodkach sportu i rekreacji ~~tak~~ /nie

 3. Jakie kwalifikacje (uprawnienia do oceny drzewostanu) posiadała osoba dokonująca przeglądu?

Odp. Pracownik urzędu nie ma kwalifikacji do przeprowadzenia przeglądu zadrzewiania.

4. Czy przeglądy zostały przeprowadzone przy współudziale osoby upoważnionej przez wójta/ burmistrza/prezydenta miasta do pełnienia w jego imieniu obowiązków w zakresie ochrony przyrody? ~~tak~~ /nie

 5. Jak często i w jakim terminie dokonano przeglądu zadrzewienia? Corocznie Kiedy: (dd-mm-rrrr) - - Co 2 lata Kiedy: (dd-mm-rrrr) - - Co ………….

Odp. Nie dokonano przeglądu.

 6. Czy, a jeśli tak, to jakie wydano zalecenia w zakresie działań eliminujących zagrożenia wykazane w przeglądzie zadrzewienia:

1) czy i kiedy JST wystąpiła do organu upoważnionego do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z wnioskiem o wydanie takich zezwoleń na wytypowane drzewa? tak (należy dołączyć kopię wniosku) ~~nie~~ 2) czy i kiedy JST poddała drzewa innym działaniom pielęgnacyjnym?

 ~~tak~~ – jakie działania?: …………………………. [pielęgnacja, ekspertyza, monitoring, oznaczenie drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu (chore, usychające, pochylone na drogę, a także gatunki, które przekroczyły wiek rębny)/

nie

UWAGA. Przy składaniu odpowiedzi do naszego Towarzystwa proszę dołączyć kopię protokołu przeglądu zadrzewienia oraz kopię wniosku, o którym jest mowa w pytaniu 6 pkt. 1) – o ile go złożono

Odp. W załączeniu kopie wniosków.

109. Jaki to rodzaj pojazdu specjalnego:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STAR 1142 SK1 |   | SUS1142CFY0015261 | CTU 1J07 | SAM. SPECJALNY |
| VOLVO | FM | YV2J4CHA33A566603 | CTU 97A9 | SAM. SPECJALNY |

Odp. Są to pojazdy z beczką do odbioru nieczystości (ścieków).