

U M O W A Nr S.032.....2023
po zmianach z dnia 06 -11-2023r.

zawarta w dniu 2023 roku we Wschowie
pomiędzy:

1. Gminą Wschowa ,67-400 Wschowa; Rynek 1;
NIP 925-19-31-551; Regon 411050787
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy - Marka Kraśnego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Justyny Staszak

a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą

NIP; REGON.....

z siedzibą.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

Przedmiot umowy

1. WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: **„Renowacja murawy oraz wykonanie instalacji nawodnienia boiska sportowego stadionu miejskiego” przy ul. Sportowej we Wschowie”.**

2. W ramach prac wykonawca wykona następujące czynności:

- Wykonanie projektu wykonania instalacji nawodnienia boiska sportowego.

Renowacja murawy:

- badanie gleby w zakresie analizy chemicznej ph , zasolenie, skład NPK Mg Ca
- aeracja głęboka liniowa o głębokości min. 25cm
- frezowanie darni
- piaskowanie piaskiem płukanym 0.2mm
- aerację pionową o głębokości ok. 7-12cm - ilość otworów od 140-180 na m²
- dosiew szczelinowy nasion trawy nawożenie
- zabezpieczenie i przykrycie murawy włókniną do momentu skiełkowania nasion.

W ramach robót wykona:

- podziemną instalację zraszaczy do nawadniania płyty boiska ze sterownikiem.

Należy wykonać również:

- linię dosyłową wodną z istniejącej studni głębinowej PE Ø 75 , dł. ok. 85

Wykonawca wykona plan prac pielęgnacyjnych zawierający m.in.: areacje, dosiewy , opryski, wysiew nawozów, piaskowanie w związku z utrzymaniem murawy boiska.

Wszelkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

3. Do zakresu zamówienia należy dostawa i zakup przez WYKONAWCĘ materiałów, surowców i przedmiotów technicznych niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej.

§ 2

Termin realizacji

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**

§ 3

Wartość umowy oraz warunki płatności

1. WYKONAWCY za wykonanie czynności określonych § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
brutto.....zł. (słownie:
..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu bez wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, **w terminie do 7 dni**, po przedstawieniu faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy WYKONAWCY
4. Faktura za wykonane zamówienia, będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO jakości wykonanych prac oraz ich zgodności z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej po protokolarnym przejęciu tych prac przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

GMINA WSCHOWA ,
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

6. Faktura winny być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2020, poz. 1666 ze zm.). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment.
8. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

Odbiór robót

1. Odbiór prac nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 1 na podstawie powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 2 drugim dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać odbiór prac do czasu ich usunięcia.
5. WYKONAWCA zapewni możliwość sprawdzenia wykonania robót zanikowych.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest Patrycja Sobczuk,
Tel. 65 540 86 62, e-mail: patrycja.sobczuk@wschowa.pl

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres gwarancji jakości i rękojmi, który wynosi miesięcy.
2. Czas reakcji dot. usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni od zgłoszenia wad i usterek przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, będą usunięte przez niego nieodpłatnie.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

Kary umowne

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) W przypadku nienależytego wykonania obowiązków umownych, bądź niewykonania tych obowiązków w ogóle, WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną- w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wskutek okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY- w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto

- określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA może naliczać ZAMAWIAJĄCEMU odsetki ustawowe w transakcjach handlowych.
 4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 30% wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności powodującej odstąpienie od umowy tj. w przypadku, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

§ 8 Postanowienia

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i zniszczenia elementów już wykonanych i zobowiązuje się do naprawienia szkód.
 - b) WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w stosunku do pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,

geologicznymi, archeologicznymi,
w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- wyjątkowo niekorzystne (udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót budowlanych -

termin realizacji umowy w tym przypadku ulegnie wydłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

b) będących następstwem okoliczności, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: