

WZÓR UMOWY

W dniu**2023 r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382), przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326 reprezentowaną przez:

.....,

Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora* jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (**EZP.271.63.2023**) w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwana „ustawą Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji tężni solankowej, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz eksploatacja obiektu, realizacja zadania - wniosku Budżetu Obywatelskiego ZD / ZD BO - ZDIZ pn.: TĘŻNIA SOLANKOWA I TRAWNIK DOPOSAŻENIE PARKU RODZINNEGO PRZY UL. SPOKOJNEJ 2021/MAK/0001**
- 2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:**
 - 1)** Przedstawienie dwóch koncepcji tężni, zawierających schemat jej pracy, szacunek zużycia mediów do jej obsługi, sposób uzupełniania solanki oraz zagospodarowanie terenu wraz z wizualizacją obiektu uwzględniających rozwiązanie dojazdu samochodu dostarczającego i odbierającego solankę.
 - 2)** Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dokumentów, oraz złożenie na ich podstawie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub otrzymanie potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 3)** Roboty budowlane:
 - a)** wykonanie tężni wraz z przyłączami i instalacjami: elektryczną, wod – kan;
 - b)** dostawy i montażu elementów małej architektury;
 - c)** zagospodarowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 4)** Prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 5)** Wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, którą Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, obejmującej:
 - a)** Dziennik budowy ze stosownymi oświadczeniami kierownika budowy
 - b)** Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami
 - c)** Pomiar powykonawczy
 - d)** Protokół rozruchu
 - e)** Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności
 - f)** Wyniki badań kontrolnych i pomiarów

- g) DTR zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi (eksploatacji) oraz gwarancje
 - 6) Eksploatacja tężni w okresie 3 lat.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy – **załącznik A**,
 - 2) Kosztorys ofertowy - **załącznik B**

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia obejmującą budowę tężni, wykonanie nawierzchni i elementów małej architektury i bieżącej eksploatacji tężni w okresie obowiązywania umowy.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie, Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1** i **pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **§ 18 ust. 1 lit. n**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **43 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Etapy realizacji zamówienia obejmują:
 - 1) **wykonanie w okresie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy etapów prac/robót** (zgodnie ze złożoną ofertą)
 - a) dwóch koncepcji tężni do weryfikacji i wyboru przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) pełnej dokumentacji projektowej zadania wraz potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych – w terminie do 90 dni od dnia pisemnej akceptacji wybranej koncepcji przez Zamawiającego,
 - c) realizacja robót budowlanych w terminie do 60 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, prowadzenie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej – z dotrzymaniem terminu wskazanego w ust. 1 pkt 1.
 - 2) **36 miesięczny okres eksploatacji tężni zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz DTR zamontowanych urządzeń**, począwszy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, w tym pielęgnacja założonych trawników w okresie 12 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich uzgodnień, uzyskania pozwoleń i posiadania wymaganych uprawnień koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do oceny i wyboru koncepcji tężni w terminie 30 dni od otrzymania jej od Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okażą się niezbędne do jej wykonania.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
6. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji. Adresat, na żądanie strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

7. Na etapie opracowywania dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym. Od dnia podpisania umowy Wykonawca **zobowiązany jest raz na 2 tygodnie** złożyć Zamawiającemu raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji projektowej i uzyskiwaniu opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdiz.gdynia.pl. Z tytułu niespełnienia obowiązku Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **§ 18 ust. 1 lit. b).**
8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż w kolejnym dniu roboczym.
9. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie autorom dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający wymaga, aby konsultacje i uzgodnienia dokumentacji odbywały się w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:
 , tel. nr ,
 albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 , tel. nr
 albo
 , tel. nr ,
 albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą:
 - a) posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - b) posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - c) posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - d) posiadająca/y uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wpisany na listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi, wykonywanymi w terenie, kierować będą:
- a) – jako kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) - jako kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nrwpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - c) - jako kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 5

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie określonym w **§ 3 ust. 1 pkt 1 lit. a**, do zaakceptowania i dokonania wyboru jednej z dwóch koncepcji tężni, zawierające: ich budowę, technologię, schemat pracy, szacunek zużycia mediów do jej obsługi, sposób uzupełniania solanki oraz zagospodarowanie terenu wraz z wizualizacją obiektu -uwzględniających rozwiązanie dojazdu samochodu dostarczającego i odbierającego solankę.
2. Zakres opracowania dwóch koncepcji wykonania tężni został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **Załącznik A do umowy**.

§ 6

1. Wykonawca wykona, w terminie określonym w **§ 3 ust. 1 pkt 1 lit. b**, dokumentację projektową w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję, uzyska wszelkie wymagane prawem dokumenty oraz złoży na ich podstawie wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub otrzyma potwierdzenie nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z zapisami umowy, wytycznymi zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym **załącznik A do umowy**, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac, dotyczących **wykonania dokumentacji projektowej** Podwykonawcy Usług. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą Usług, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy Usług oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy.
3. Podwykonawcy Usług lub dalsi Podwykonawcy Usług będą realizowali następujące części zamówienia w zakresie **wykonania dokumentacji projektowej**:
 - a) nazwa i adres podwykonawcy;zakres prac projektowych;
 - b) nazwa i adres podwykonawcy;zakres prac projektowych;
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług przez Podwykonawców.

6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska mapę do celów projektowych.
7. Wykonawca uzyska aktualne warunki techniczne ewentualnego usunięcia kolizji oraz stosowne uzgodnienia od gestorów sieci.
8. Wykonawca, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, uzyska od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z zakresem zadania, warunki ich zabezpieczenia lub przebudowy. Na tej podstawie sporządzi niezbędną dokumentację projektową, uzgodnioną z właścicielami lub użytkownikami urządzeń oraz Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
9. Zakres dokumentacji projektowej został określony w **Programie funkcjonalno-użytkowym** stanowiącym **Załącznik A** do umowy.
10. Dostarczane dokumenty winny być kompletne i prawidłowe, jednoznacznie opisane i zszyte (spięte) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Do dostarczonej dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz przekazanych opracowań wraz z pisemnym oświadczeniem, zgodnym z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, dla wszystkich projektantów oraz osób sprawdzających.
11. Kosztorys inwestorski musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest, **jeśli będzie to konieczne**, do uzyskania w imieniu Zamawiającego: **pozwolenia na budowę** lub **zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych**, wraz z prawidłowo wykonaną i odebraną bez uwag przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Ewentualne opłaty za wydanie decyzji/zaświadczenia obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.
14. Przy wykonaniu dokumentacji projektowej, jeśli wystąpi konieczność, należy przyjąć rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób starszych i z niepełnosprawnościami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013r. Prezydenta Miasta Gdyni – na terenach miejskich,
15. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową Zamawiającemu obejmującą:
 - 1) 4 szt projektu budowlanego;
 - 2) 4 szt specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) 4 szt przedmiaru robót;
 - 4) 2 szt kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 6) wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD;
 - 7) wszelkie uzgodnienia oraz potwierdzenie złożenia w stosownym urzędzie wniosku

o wydanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

16. Wykonawca wykona dodatkowe egzemplarze ww. dokumentacji na własne potrzeby związane z realizacją umowy, w tym robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację projektową**, zgodnie z zapisami **§ 1 ust. 2 pkt 2 w terminie § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b**, wraz z oświadczeniem zgodnym z **art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego** dla wszystkich projektantów oraz osób sprawdzających, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową w terminie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową.**
2. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji projektowej, o której mowa w **ust. 1** w terminie **3 dni roboczych** od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. **W przypadku, gdy dokumentacja będzie wykonana bez wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag oraz przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych, od dnia podpisania powyższego protokołu.**
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, może:
 - a) żądać jej usunięcia,
 - b) w terminie 30 dni odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego **§ 18 ust. 1 lit. a)** stosuje się odpowiednio.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą prawidłowe wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, chyba że strony ustalą inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w **ust. 5**, w terminie **3 dni kalendarzowych** i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji, **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
7. Skutki finansowe błędów występujących w dokumentacji projektowej, które powstały z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu,
 - b) potwierdzania: wykonanych robót budowlanych, usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
 - c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót budowlanych, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem

alkoholu,

- d) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
- e) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym w **§ 3 ust. 1 pkt 1 lit. c** i w zakresie jak wskazano w **§ 1 ust. 2 pkt 3**, do wykonania **robót budowlanych tężni** (jak w **§ 1 ust. 2 pkt 3 lit. a) do lit. c)** prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i o ochronie P.POŻ. oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej powykonawczej wskazanej w **ust 24** - w zakresie określonym w **§ 1 ust. 2 pkt 5**.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t.j.).
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
7. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednio przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane do akceptacji.**
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1264); - jeżeli zajdzie taka konieczność.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
10. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
11. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej

podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) w szczególności zabrania mu się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
14. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
17. **Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
18. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
 - a) przedmiot i zakres opracowania,
 - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
 - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
 - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
 - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
 - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy informacją o realizowanym zadaniu inwestycyjnym, w formie banera lub tablicy. Formę i treść informacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.
21. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
22. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
23. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne.
24. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie do **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
25. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad budowy przy udziale Wykonawcy

oraz przedstawicieli nadzoru autorskiego.

27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zwinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
28. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą po wykonaniu robót budowlanych w 2 egzemplarzach papierowym oraz w wersji elektronicznej w formie wydruków i skanów odzwierciedlających dostarczoną formę drukowaną, tj. wraz z podpisami kierowników robót i naniesionymi ręcznie zmianami.
29. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **200 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
30. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
31. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
32. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 10

1. Wykonawca w czasie realizacji **robót budowlanych**, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona roboty budowlane:
 - 1) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)*
 - 2) przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;*
 - 3) przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*
3. W trakcie realizacji umowy, powierzenie wykonania części umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie

określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest **przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

- 6.** Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 5**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
- 7.** Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
- 8.** Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 14 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
- 9.** Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
- 10.** W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
- 11.** Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej lub dostawy lub usługi.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
- 13.** W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
- 14.** W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
- 15.** Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im

wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 14**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

- 16.** W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
- 17.** Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a)** strony umowy, określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b)** tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - c)** szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d)** wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - e)** termin wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - f)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** powyżej,
 - g)** obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
 - h)** zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
- 18.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy,

ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

19. Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
21. Strony umowy stwierdzają iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
22. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo

§ 11

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) **odbiór dwóch koncepcji tężni,**
 - b) **odbiór wykonanej dokumentacji projektowej,**
 - c) **odbory częściowe** - robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;
 - d) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** - po zrealizowaniu całości umowy,
 - e) **odbiór ostateczny** – przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru:
 - a) po każdorazowym zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1 lit. c),**
 - b) po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 lit. d).**
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do **3 dni roboczych** od dnia ich zakończenia.
4. Koszty prób i badań związanych z odbiorem robót budowlanych ponosi Wykonawca.
5. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w **2 egzemplarzach**, zgodnym z dokumentacją projektową, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) protokoły odbiorów technicznych prac ulegających zakryciu,
 - f) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne), zaakceptowanych przez Zamawiającego,

- g) zestawienie robót rozbiórkowych,
 - h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - i) inne dokumenty wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej, warunkujące odbiór końcowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie **do 3 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, najpóźniej w dniu zakończenia danego zakresu robót budowlanych. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości dotyczącej odbioru końcowego robót, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, w terminie **3 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
8. Komisyjny odbiór robót, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie **2 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 8 ust. 1 lit. b)**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - albo, w terminie 30 dni, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji projektowej, nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 14 ust. 1** umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie mógł wykorzystywać dokumentację projektową na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworu, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym w **§ 3 ust. 1 pkt 2** i w zakresie wskazanym w **§ 1 ust. 2 pkt 6**, do **36 miesięcznej eksploatacji** tężni, liczonej od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, według zaakceptowanej przez Zamawiającego instrukcji eksploatacji, po wykonaniu rozruchu instalacji bez zastrzeżeń.
2. Eksploatacja obejmować będzie w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezawaryjnego funkcjonowania tężni w okresie użytkowania, zgodnie z DTR

- i instrukcjami urzędzeń i sieci;
 - 2) dokonywanie przeglądów wg zaleceń instrukcji eksploatacji
 - 3) dostawy solanki do tężni;
 - 4) przygotowanie do sezonowego użytkowania tężni i zabezpieczenie na okres zimowy;
 - 5) stały nadzór na obiektem w okresie eksploatacji.
3. Wykonawca w czasie eksploatacji nie może zlecić a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie prac, dotyczących eksploatacji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Podwykonawcy Usług lub dalsi Podwykonawcy Usług będą realizowali następujące części zamówienia w zakresie eksploatacji:
- 1) nazwa i adres podwykonawcy; – zakres prac;
 - 2) nazwa i adres podwykonawcy; – zakres prac.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, w tym:
- a) za wykonany zakres prac określony w § 1 ust. 2 pkt 1-5, w wysokości bruttozł
 - b) za eksploatację tężni w okresie 3 lat, jak § 1 ust. 2 pkt 6, w wysokości bruttozł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z **Programem funkcjonalno-użytkowym**, a także z wiedzą techniczną i budowlaną oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem: koncepcji, dokumentacji projektowej, robót budowlanych, eksploatacją oraz odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen elementów wskazanych w ust. 1, zgodnie z faktycznie wykonanymi i odebranymi protokolarnie bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę elementami.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł; (słownie: złotych) w formie....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
- a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 18 ust. 1 lit. d lub g**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo pokryć koszt zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

§ 16

1. Wykonawca udzieli:
 - a) **24 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową;
 - b) **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na elementy małej architektury;
 - c) **12 miesięcznej gwarancji** na założone trawniki.
2. Terminy gwarancji i rękojmi: na wykonaną dokumentację projektową, na elementy małej architektury i na założone trawniki liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca udzieli **miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane (zgodnie ze złożoną ofertą)*.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli:
 - a) wykonana dokumentacja projektowa ma wady lub usterki zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji projektowej,
 - b) wykonane roboty budowlane mają wady lub usterki.
6. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad i usterek nie będzie dłuższy niż 14 dni

kalendaryzowych, licząc od dnia, w którym nastąpiło ich zgłoszenie Wykonawcy.

8. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 7**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 17

1. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi **częściowo** na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur:
 - 1) po wykonaniu:
 - a) dwóch koncepcji tężni oraz zakładanego zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją obiektu,
 - b) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z niniejszą umową wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c) robót budowlanych, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych oraz wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej
w wysokości brutto zł, co stanowi procent wynagrodzenia.
 - 2) za 3-letnią eksploatację tężni płatną w trzech równych ratach w następujący sposób:
 - a) po upływie pierwszego roku eksploatacji po zatwierdzeniu protokołu przygotowania tężni do sezonu zimowego w wysokości brutto.....zł, co stanowi procent wynagrodzenia;
 - b) po upływie drugiego roku eksploatacji po zatwierdzeniu protokołu przygotowania tężni do sezonu zimowego w wysokości brutto.....zł, co stanowi procent wynagrodzenia;
 - c) po upływie trzeciego roku eksploatacji po zatwierdzeniu protokołu przygotowania tężni do sezonu zimowego w wysokości bruttozł, co stanowi procent wynagrodzenia.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;

ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1598), Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6.**
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert <https://pefexpert.pl/>**
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**) tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Bankunr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*).
11. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)*.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 11** powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
13. Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

*niewłaściwe skreślić

14. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
16. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)
17. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35 %** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**,
 - b) za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w **§ 3 ust. 7** w wysokości **50 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu: na złożenie raportu, niestawienie w siedzibie Zamawiającego.
 - c) w przypadku niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w **§ 3 ust. 8** w wysokości **50 zł brutto**, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - d) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w **§ 16 ust. 1** - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 9 ust. 7**, w wysokości **1%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, **za każdorazowe uchybienie stwierdzone przez Zamawiającego**, jeżeli będzie wymagane,
 - f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w **§ 3 ust. 1**,
 - g) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany (dla robót budowlanych), w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany (dla robót budowlanych), w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (dla robót budowlanych) w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**,

- za każdy dzień zwłoki,
- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych lub dostaw lub usług objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**, za każde stwierdzone naruszenie.
 - l) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 19 ust. 15**, jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1**.
 - m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót lub dalszym Podwykonawcom robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust 1**.
 - n) w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 2 ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należna Stronom **wynosi 35%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 14 ust. 1** umowy.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b)-d), f)-j) ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - b) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania obowiązków wynikających z zapisów umowy.
 5. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy.
 7. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 14 ust. 1** Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 11**.
 9. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
 10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego

wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
12. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
13. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 2**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
16. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na adres e-mail Wykonawcy:
17. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 16**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
18. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 19

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i ust. 4**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - a) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - b) długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności.
 - 2) Przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
 - b) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,

- c) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
 - warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Powyższy termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - i) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowana warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl.
- 3) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:**
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,

- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy.
 - d) **konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,**
 - e) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.
- 4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w OPZ lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
 - g) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) Części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 6) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na

- zasadach określonych w **art. 118** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) Wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
 - 8) Zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
 - 9) Zmiany osoby/osób wskazanej/yh w **§ 4 ust. 5, ust. 6** pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 10) Zmiany osoby/osób sprawujących nadzór autorski.
 - 11) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14 ust. 1** w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 poz. 46), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b lub lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze stron może w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**
 - lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.

- 13.** W terminie **21 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
- 14.** W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz ust. 13** stosuje się odpowiednio.
- 15.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 14 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1)** Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.
 - 2)** Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3)** Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4)** Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związanez przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5)** Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6)** Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a)** wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b)** wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c)** wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d)** łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 - 7)** Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8)** Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia dostawy w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia dostawy lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
- b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **Wn...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
- Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 13) Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 14 umowy.
 - 14) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
 - 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
 - 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - 17) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w pkt 16, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 lit. I).
 - 18) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w pkt 12 lit. a i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
16. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.
17. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez

Wykonawcę,

- 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§10**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 14 ust. 1 lit. a) i lit. b)**,
 - 4) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 18 ust. 2** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2)**, oraz w **ust.3**.
 6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy w wyniku jej wypowiedzenia.

§ 21

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Drógi Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co

- skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 10. W odniesieniu do danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu a nie dotyczących bezpośrednio Wykonawcy (np. danych osobowych jego pracowników, reprezentantów, współpracowników, podwykonawców, osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, osób, które udostępniają mu zasoby na potrzeby udziału w postępowaniu itp.) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w tym do przekazania im informacji odnośnie administrowania ich danymi przez Zamawiającego.

§ 22

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik A – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik B – kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA