

## CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Temat, nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
MAGAZYNOWYCH I POWIERZCHNI EKSPOZYCYJNEJ NA BIURA ORAZ WYDZIELENIE CZĘŚCI  
SOCJALNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO – HANDLOWYM**

**Lokalizacja:** ul. Krzywoustego 30a, 56-400 Oleśnica

**Działka:** nr 11/6 AM37, Obręb Oleśnica, Oleśnica-Miasto,

### 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego obiektu biurowego wraz z ekspozycją, częścią magazynową i zapleczem socjalnym z przeznaczeniem na szereg funkcji wymaganych przez potrzeby biznesowe inwestora Osadkowski S.A.

### 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Zasilanie wewnętrznej instalacji wodnej z sieci wody ogólnego użytku

### 3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej zakończonej zbiornikiem bezodpływowym na terenie działki pod parkingiem na froncie działki.

### 4. ZAPOTRZEBOWANIE MOCY GRZEWCZEJ – OGRZEWANIE BUDYNKU

Źródłem ciepła jest kocioł olejowy zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym – kotłowni oraz przylegający do niego magazyn oleju w tylnej części budynku.

### 5. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych 6-cioma rurami spustowymi o średnicy 100 mm. Odprowadzenie wody deszczowej do rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 6. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone są w zamykanych kontenerach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco.

### 7. ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z istniejącego przyłącza elektrycznego znajdującego się na tylnej fasadzie budynku

### 8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykroczy poza teren działki inwestora.

## 9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników uzyskano od producentów zastosowanych przegród systemowych:  
Wartości obliczeniowe  $W/m^2K$  są następujące:

Ściany zewnętrzne	$U = 0,20 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,15 < U_{MAX}$
Stołarka okienna	$U = 0,9 < U_{MAX}$

## 10. SZATA ROŚLINNA

Na terenie działki przed wejściem głównym znajduje się teren zielony z niską zielenią o łącznej powierzchni 217m<sup>2</sup> a także wzdłuż północno – zachodniej elewacji strefa nasadzeń średniej wysokości.

## 11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do granic terenu - zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom dotyczącym ich zagospodarowania. Nie ma żadnego oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

## 12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracował: Architekt Tomasz Moroz