



# GMINA DAMNICA

Załącznik nr 8.3 do SWZ

**UMOWA NA SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA DLA CZĘŚCI  
OBRĘBÓW BOBROWNIKI, DAMNICA LEŚNICTWO, ŁEBIEŃ, STARA DĄBROWA,  
STRZYŻYNO.  
NR ZP.272.19.3.2024 - WZÓR**

zawarta w Damnicy, w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Gminą Damnica** z siedzibą: 76-231 Damnica, Górna 1, reprezentowaną przez  
Wójta Pana Pawła Oberta ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Walczak  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji złożonych ofert, czyli w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej Pzp, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.*



# GMINA DAMNICA

## PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

### § 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego projekt **„Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zwanego w dalszej części umowy „MPZP” ) dla części obrębu BOBROWNIKI, DAMNICA LEŚNICTWO, ŁEBIEŃ, STARA DĄBROWA, STRZYŻYNO**
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ustawą o z dnia 20 maja 2016 r. inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica uchwalonego uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31.08.2000 r. z późn. zm., uchwałą nr ..... Rady Gminy Damnica z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP..... oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu–zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony zabytków, ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa budowlanego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest przygotować oraz dostarczyć *Zamawiającemu*:
  - 1) tekst projektu uchwały z załącznikami tabelarycznymi oraz rysunek planu – w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach kolorowych (w odpowiedniej skali) oraz tekst i rysunek w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (MS Office) na płycie CD;
  - 2) prognozę oddziaływania na środowisko – w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
  - 3) dokumentację formalno-prawną – w 1 egzemplarzu;
  - 4) wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę Prognozę skutków finansowych dla uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 egzemplarz.
4. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się do udziału w posiedzeniach Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca również zobowiązuje się do udziału wspólnie



# GMINA DAMNICA

z Zamawiającym w dyskusji publicznej dotyczącej projektów planów (prezentacja planów podczas dyskusji publicznej – wyłożenie projektu miejscowego planu do wglądu).

5. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 3, również innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
7. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej, Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno – prawną w celu przedłożenia jej Wojewodzie Pomorskiemu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu MPZP z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez wojewodę.
10. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów ustalonych niniejszą umową.

## § 2

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....**,
2. Umowa zawarta jest na okres od ..... do czasu uchwalenia i wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Opracowanie projektu MPZP zostaje podzielone na etapy zgodnie z harmonogramem prac, określonym w załączniku do umowy.
4. Podczas opiniowania i uzgodnień projektu MPZP, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania projektów wyjaśnień organom opiniującym i uzgadniającym.
5. W przypadku otrzymania negatywnych opinii, nieuzyskania uzgodnień lub otrzymania uzgodnień warunkowych, Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do realizacji kolejnej fazy wprowadzić zmiany w projekcie MPZP oraz prognozie oddziaływania na środowisko, w celu uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień. W przypadku wprowadzenia



# GMINA DAMNICA

zmian do projektu planu na skutek żądań Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do powtórzenia w niezbędnym zakresie czynności proceduralnych. W tym przypadku, o czas niezbędny na powtórzenie czynności, o których mowa w zd. pierwszym oraz na uzyskanie opinii i uzgodnień wydłuża się termin realizacji umowy.

6. Wprowadzenie zmian do przedmiotu umowy wynikających z ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ramach wynagrodzenia przysługującego za całość zamówienia

7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a także w przypadku, o którym mowa w ust. 5;
- 2) zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

8. Przedłużenie terminu wykonania może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO I WYKONAWCY

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wymaganych informacji i materiałów niezbędnych do przedmiotowego opracowania;
- 3) bieżącego pisemnego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem Umowy;
- 4) do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia określonym w załączniku do umowy w sposób, który



# GMINA DAMNICA

będzie kompletny i wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, a także stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz wykonywać przedmiot umowy z należytą dbałością o interesy Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiający realizację umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy Damnica, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie MPZP, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania planu opisanej w ww. ustawie. Wszelkie zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania MPZP opisanej w ww. ustawie. Wszelkie zapisy umowy stosuje się odpowiednio.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 5**

1. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru kolejnych etapów przedmiotu umowy. Dokumenty wytworzone w ramach poszczególnych etapów stanowiąc będą załącznik do protokołu.



# GMINA DAMNICA

2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 będą podpisane w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po zakończeniu każdego z etapów.

3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.

4. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 6**

Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, a także autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy określonego - na wszystkich polach eksploatacji i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności oraz autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT w następujący sposób:

1) pierwsza faktura w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu I określonego w załączniku do umowy;



# GMINA DAMNICA

- 2) druga faktura w wysokości 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu II;
  - 3) trzecia faktura w wysokości 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu III;
  - 4) czwarta faktura w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona po zrealizowaniu Etapu IV.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie poszczególnych etapów będzie podpisany przez strony protokół, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
5. Faktury wystawiane będą na Gminę Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, NIP: 839-20-16-476.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur (przedłożonych), na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia na dziennik podawczy Urzędu Gminy Damnica.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

## WALORYZACJA

### § 8

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie zmianom w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wynagrodzenia będą realizowane zarówno w zakresie zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawców.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie może być waloryzowane w związku ze zmianą cen usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lecz nie wcześniej niż po zakończeniu II etapu zgodnie z harmonogramem prac ( załącznik do umowy)
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – publikowany przez GUS za każdy miesiąc realizacji umowy.



# GMINA DAMNICA

5. Po zakończeniu II etapu zgodnie z harmonogramem prac (załącznik do umowy) każda ze stron może dokonać oceny zmiany cen materiałów i usług lub kosztów mając na uwadze wskaźnik określony w ust. 4 i w przypadku, gdy ich wzrost lub spadek obejmować w tym okresie łącznie 8 punktów procentowych lub więcej – mogą dokonać waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku, gdy zmiana cen materiałów i usług lub kosztów w okresie, o którym mowa powyżej nie osiągnie bądź nie przekroczy progu 8 punktów procentowych, waloryzacja będzie dopuszczalna od miesiąca, w którym przedmiotowa okoliczności nastąpi.
7. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji, kolejna waloryzacja może następować od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kolejna zmiana cen materiałów i usług lub kosztów za miesiąc lub miesiące od poprzedniej waloryzacji osiągnie lub przekroczy 8 punktów procentowych w stosunku do poprzedniej waloryzacji.
8. Każda waloryzacja, o której mowa w niniejszej umowie dotyczyć może wyłącznie ogólnej kwoty pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego (waloryzacja na przyszłość), za prace wykonane po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9
9. Waloryzacja polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia wymaga pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i jego akceptacji przez Zamawiającego z uwagi na konieczność weryfikacji zabezpieczonych środków finansowych na realizację umowy. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Waloryzacja polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia następuje na skutek pisemnej lub e-mail-owej informacji Zamawiającego zawierającej uzasadnienie. Aneks do umowy jest wymagany.
11. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenia Wykonawcy za prace związane z zmianą sposobu spełnienia świadczenia,
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają strony w ramach waloryzacji nie może łącznie przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przy zawarciu umowy.

## § 9

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadku zmiany:





# GMINA DAMNICA

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2023 r. poz. 46 ze zm.)
- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
  3. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1 . Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
  4. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
  5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on



# GMINA DAMNICA

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## KARY UMOWNE

### § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę Umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu danego etapu, o którym mowa w załączniku do Umowy, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu naruszenia jej warunków - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę .....
  - 4) w razie stwierdzenia przez wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy Damnica wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający doręczy Wykonawcy pismo określające wysokość i tytuł do naliczenia kar umownych oraz wskazujące 3 dniowy termin do ich zapłaty;



# GMINA DAMNICA

- 2) po upływie 3 dniowego terminu Zamawiający potrąci naliczone kary z faktury Wykonawcy, nawet jeżeli stwierdzona tą fakturą wierzytelność nie będzie wymagalna, informując Wykonawcę o potrąceniu.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu Umowy na skutek odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

## § 11

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

## OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 12

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiejkolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

## PODWYKONAWSTWO

### § 13

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



# GMINA DAMNICA

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
  - b) zasady odbioru wykonanych prac;
  - c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami;
  - e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;



# GMINA DAMNICA

f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**8.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

**9.** Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

**10.** Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

## § 14

**1.** Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

**2.** Suma wartości zleczonych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.

## § 15

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.



# GMINA DAMNICA

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

### § 19

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w szczególności przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego .

### § 20

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**