

Wrocław, 23.10.2023 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH  
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

ul. Piotra Czajkowskiego  
51-147 Wrocław

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia  
w postępowaniu  
na**

**Adaptację dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała  
Podlaska wraz z budową budynku hali sportowej z kompleksem boisk  
i ośrodkiem sprawności fizycznej na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała  
Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109**

**Nr sprawy WNP/795/PN/2023**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1: „W dokumencie „Program funkcjonalno użytkowy (PFU)” został opisany przedmiot zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę budynku hali sportowej i min boisko do piłki nożnej z bieżnią pięciorową, boisko do piłki ręcznej, boisko do koszykówki/siatkówki, kort do tenisa, tor z przeszkodami. W PFU w pkt 1.3 „Dane charakterystyczne budynku” zaznaczono na zdjęciu planowaną lokalizację obiektu sportowego. Wymiary zaznaczonej lokalizacji (czworobok) to około 132x185x107x180m. Biorąc pod uwagę wymiary budynku hali (75x64m) oraz wymiary obiektów wg „P 4021 BB LAN bud OSF” tj. boiska do piłki nożnej (68x105m) z bieżnią pięciorową, boisko do piłki ręcznej (24,16x45,16m), boisko do koszykówki/siatkówki (19,20x34,90m), kort do tenisa (17,13 x 34,98m), ośrodek sprawności fizycznej (długości 200m) i nieznane powierzchnię trybun, dróg, chodników, trawników, nasadzeń i elementów zagospodarowania, nie jest możliwe wykonanie wszystkich ww elementów w obrębie wskazanej planowanej lokalizacji inwestycji. Poniżej na rysunku pokazano na obszarze planowanej inwestycji jedynie powierzchnię ww boisk bez pozostałych elementów zagospodarowania jak drogi. Prosimy o doszczegółowienie wytycznych na jakiej zasadach Zamawiający planuje umieścić wszystkie elementy objęte przedmiotem zamówienia we wskazanej lokalizacji?”

Odpowiedź nr 1: Zamawiający dokonał ponownie analizy potrzeb, możliwości terenowych i planów rozwoju. W tej sytuacji doszło do zmiany miejsca lokalizacji obiektów sportowych, tj. boiska do piłki nożnej wraz 5-torową bieżnią (1), boiska do piłki ręcznej (2), boiska do koszykówki/siatkówki (3), kortu tenisowego (4) i ośrodka sprawności fizycznej (5).

Lokalizacja boiska do piłki nożnej wraz 5-torową bieżnią (1) i boisk do piłki ręcznej (2) oraz ośrodka sprawności fizycznej (5) w miejscach istniejących obiektów. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących obiektów. Lokalizacja boiska do koszykówki/siatkówki (3) i kortu tenisowego (4) na terenie częściowo zadrzewionym, pomiędzy istniejącym stadionem a kortami tenisowymi.

Wszystkie boiska zdrenowane celem szybkiego odprowadzania wody opadowej, ogrodzone i oświetlone. Na boisku piłkarskim zaprojektować i wykonać instalację nawadniania murawy. Preferowane przez Zamawiającego jest wykorzystanie na ten cel wody opadowej, po jej wcześniejszym podczyszczeniu. Zamawiający preferuje różnorodne formy retencji wody opadowej i jej ponownego wykorzystania.

W obrębie planowanego budynku hali sportowej należy przewidzieć drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe, elementy małej architektury i zagospodarowania terenu itp. Minimalne wymagania w tym zakresie zostały określone na rys. H/PTW/D-5 Plansza drogowa – plan sytuacyjny (Tom VII Drogi, folder Hala sportowa) oraz wymagania Zamawiającego określone w PFU.









Pytanie nr 2: „W dokumencie „Program funkcjonalno użytkowy (PFU)” w pkt 1 „Informacje ogólne” w ppkt 1.1 lit. a) jest informacja , że dokumentacja składa się z części jawnej i niejawnej. Prosimy o informację czego dotyczy dokumentacja niejawna oraz na jakich warunkach jest możliwość otrzymania tej dokumentacji?”

Odpowiedź nr 2: Dostęp do dokumentacji niejawnej odbywa się na zasadach określonych w Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U.2023.0.756 t.j.).

Pytanie nr 3: „Prosimy przekazanie planszy uzbrojenia terenu w celu określenia ilości i wyceny robót w zakresie przyłączy i przekładek instalacyjnych”.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający nie posiada mapy.

Pytanie nr 4: „Prosimy o informację czy dla Zamawiającego należy przewidzieć zaplecze biurowe na czas budowy? Jeśli tak to prosimy o przekazanie wytycznych odnośnie wielkości i wyposażenia zaplecza.”

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, aby przygotował zaplecze budowy na potrzeby Zamawiającego. Na czas budowy należy tak wykonać zaplecze budowy, w szczególności biura kierownika budowy aby możliwe było przeprowadzania regularnych rad budów z udziałem Zamawiającego.

Pytanie nr 5: „Zgodnie z „P 4021 BB LAN bud OSF” pkt 1. ppk 1) należy wykonać boisko z ławkami. Prosimy o wytyczne o oczekiwanej ilości ławek, typu ławek. Czy ławki mają pełnić tylko funkcję ławek dla rezerwowych zawodników czy też ławki jako trybuny?”

Odpowiedź nr 5: układ nowych miejsc zbliżony do istniejącego, tj. podział na dwa sektory każdy po 100-110 miejsc, jedna trybuna zadaszona o pojemności około 40-50 miejsc, dwie ławki dla rezerwowych na minimum 10 zawodników, tablica wyników (treść tablicy do ustalenia z Zamawiającym), bramki, piłkochwyty, wózek do wyznaczania linii boiskowych itp.

Przykładowa trybuna:



Trybuny piłkarskie 3 rzędowe, stadionowe, sportowe | np.: [trybunysportowe.pl](http://trybunysportowe.pl)

Przykładowa trybuna zadaszona:



Trybuna stała zadaszona 3- lub 4-rzędowa - do użytku na zewnątrz (np.: [pesmenpol.pl](http://pesmenpol.pl))



Przykładowa ławka dla rezerwowych:



Ławki rezerwowych | np.: Prostar

Przykładowa tablica wyników:



Tablica wyników diodowa na boiska zewnętrzne ZTW 340-60-19 (np.: pesmenpol.pl)

Pytanie nr 6: „Zgodnie z „P 4021 BB LAN bud OSF” pkt 8 należy wykonać bieżnię tartanową o długości 400m. Prosimy o informację czy bieżnia ma być wykonana wokół dwóch równoległych torów z przeszkodami? Ile torów ma być wykonana bieżnia?”

Odpowiedź nr 6: Bieżnia ma składać się z czterech torów. Wykonać wokół OSF. Zamawiający udostępnia dokumentację projektową zawierającą szczegółowy projekt OSF.

Pytanie nr 7: „Zgodnie z „P 4021 BB LAN bud OSF” pkt 7 boiska zewnętrzne będą ogrodzone ogrodzeniem wysokości 4m i 6m. Prosimy o informację czy każde z boisk ma mieć oddzielne ogrodzenie?”

Odpowiedź nr 7: Każde z boisk ma mieć osobne ogrodzenie wraz z furtką wejściową o minimalnej szerokości umożliwiającej wejście użytkowników i wjazd niezbędnego sprzętu do konserwacji boisk.

Pytanie nr 8: „Zgodnie z „P 4021 BB LAN bud OSF” pkt 7 boiska do piłki nożnej i bieżnia mają być drenowane z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej. Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe boiska tj. do piłki nożnej, koszyków/siatkówki, tenisa nie muszą posiadać odwodnienia?”

Odpowiedź nr 8: Każde z boisk ma być zdrenowane zapewniające szybkie odprowadzenie wody deszczowej. Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania wód opadowych w oparciu o małą retencję i ponowne wykorzystanie wody deszczowej (np. do podlewania zieleni, zraszania boisk oraz inne rozwiązania),

Pytanie nr 9: „Zgodnie z „P 4021 BB LAN bud OSF” pkt 8 jest informacja, że kompleks ośrodka sprawności fizycznej to dwa równoległe tory o nawierzchni żużlowej. W drugim zdaniu pkt 8 jest informacja że o nawierzchni podstawowej trawiastej oraz pomocniczej żużlowej i żwirowej. Prosimy o potwierdzenie z jakich nawierzchni ma się składać tor z przeszkodami?”

Odpowiedź nr 9: Ośrodek sprawności fizycznej należy wykonać ściśle według dokumentacji. Zamawiający udostępnia dokumentację projektową zawierającą szczegółowy projekt OSF.

Pytanie nr 10: „ Prosimy o potwierdzenie, że w Hali sportowej nie ma potrzeby wykonania instalacji okablowania strukturalnego LAN.”

Odpowiedź nr 10: Należy zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne LAN.

Pytanie nr 11: „Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności wykonania instalacji LAN, dostawa i montaż urządzeń aktywnych jest po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź nr 11: Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż urządzeń aktywnych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12: „Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż stacji transformatorowej jest objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak, czy stacja ma mieć charakter zewnętrzny czy umieszczona ma zostać wewnątrz hali?”

Odpowiedź nr 12: Konieczność dostawy i montażu trafostacji będzie wynikać z warunków przyłączenia. Zamawiający w folderze „załącznik nr 1 – OPZ z załącznikami.zip” udostępnił w dniu 28.09.2023 r. warunki przyłączenia nr WP/084225/2023/O05R01. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że do Wykonawcy należy wykonanie ostatecznego bilansu mocy i weryfikacja załączonych warunków.

Pytanie nr 13: „Prosimy o informacje, czy linie energetyczne występujące na terenie projektowanych obiektów są nieczynne ?”

Odpowiedź nr 13: W oparciu o posiadaną przez Zamawiającego wiedzę, linie są czynne. Ostateczna weryfikacja pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14: „Prosimy o podanie szacunkowej ilości słupów oświetleniowych w terenie zewnętrznym.”

Odpowiedź nr 14: Liczba słupów oświetleniowych będzie uzależniona od przyjętego planu zagospodarowania terenu, przepisów w tym zakresie oraz ostatecznej akceptacji Zamawiającego.



Pytanie nr 15: „Prosimy o informacje, czy w ramach projektowanych boisk wymagane jest zrealizowanie specjalistycznego oświetlenia?”

Odpowiedź nr 15: Zamawiający potwierdza, że oczekuje zaprojektowania i wykonania specjalistycznego oświetlenia boisk. Moc oświetlenia należy dostosować do dyscyplin sportu. Źródła światła powinny być energooszczędne.

Pytanie nr 16: „Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza teletechnicznego.”

Odpowiedź nr 16: Najbliższa studzienka teletechniczna znajduje się w odległości około 150 m od przewidywanej lokalizacji budynku hali sportowej.

Pytanie nr 17: „Prosimy o informacje, czy w terenie zewnętrznym w zakresie instalacji elektrycznych ma zostać wykonane jedynie oświetlenie terenu?”

Odpowiedź nr 17: Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania. Zamawiający wymaga od oferentów, aby zapoznali się z częścią niejawną dokumentacji.

Pytanie nr 18: „Prosimy o informacje, czy w hali sportowej wymagane jest wykonanie sterowania oświetleniem DALI.”

Odpowiedź nr 18: Zamawiający oczekuje zaprojektowanie i wykonanie sterowania oświetleniem DALI.

Pytanie nr 19: „Prosimy o potwierdzenie, że montaż instalacji fotowoltaicznej jest poza zakresem zamówienia.”

Odpowiedź nr 19: W Programie Funkcjonalno-Użytkowym str. 3 ppkt m) „zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła lub innego alternatywnego źródła odnawialnej energii na potrzeby funkcjonowania budynku”. Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania. Wybór źródła energii odnawialnej zostanie dokonany przez Zamawiającego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę analizę OZE.

Pytanie nr 20: „Prosimy o informacje, czy lampy oświetleniowe hali sportowej mają być zabezpieczone siatką przed wszelkiego rodzaju uszkodzeniami mechanicznymi.”

Odpowiedź nr 20: Zamawiający potwierdza, że lampy oświetleniowe hali sportowej mają być zabezpieczone siatką przed uszkodzeniami mechanicznymi

Pytanie nr 21: „W udostępnionej dokumentacji brak jest opisu technicznego instalacji wod-kan. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 21: **Zamawiający nie ma opisu technicznym ww. instalacji.**

Pytanie nr 22: „Czy wymiana materiałów eksploatacyjnych, normalnie zużywających się (np. filtry w centralach wentylacyjnych), ma być uwzględniona w budżecie Generalnego Wykonawcy, czy będzie po stronie Zamawiającego?”

Odpowiedź nr 22: Materiały eksploatacyjne wymieniane podczas serwisowania urządzeń w czasie trwania gwarancji są po stronie Wykonawcy. Projektowane postanowienia umowne par. 6 pkt 2 „(w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego i materiałów niezbędnych do jego wykonania)”.

Pytanie nr 23: „Czy zamawiający dysponuje dokumentacją w formacie DWG? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź nr 23: Dokumentacja w formacie DWG zostanie przekazana realizatorowi umowy.

Pytanie nr 24; „Czy zamawiający występował o warunki przyłączeniowe do dostawców innych mediów (sieć ciepła, gaz ziemny), niż te które zostały udostępnione?”

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający przedkłada warunki z FORTUM z dnia 3.10.2023r. nr DOK/2023/343849.

Pytanie nr 25: „Czy na terenie zamawiającego przebiega sieć ciepłota, do której potencjalnie można by wykonać przyłącze dla budynku Hali sportowej? Jeśli tak czy zamawiający mógłby wskazać orientacyjny przebieg takiej sieci.”

Odpowiedź nr 25: Sieć ciepłota – na potrzeby budynku hali sportowej - będzie podlegała rozbudowie od głównej komory ciepłowniczej zlokalizowanej w rejonie budynku nr 104.

Pytanie nr 26: „Czy na terenie zamawiającego przebiega sieć gazu ziemnego, do której potencjalnie można by wykonać przyłącze dla budynku Hali sportowej? Jeśli tak czy zamawiający mógłby wskazać orientacyjny przebieg takiej sieci.”

Odpowiedź nr 26: Potencjalne miejsce włączenia do sieci gazowej na potrzeby budynku hali sportowej będzie określone w warunkach przyłączeniowych.

Pytanie nr 27: „W nawiązaniu do zapisów rozdziału 19 SWZ pkt 3 o treści:

*„(...)minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane oraz wykonania dokumentacji projektowej obiektu budowlanego z imienia i nazwiska projektanta (...)”*

prosimy o doprecyzowanie jakie uprawnienia budowlane musi posiadać projektant, który zostanie wskazany przez Wykonawcę do realizacji zadania przed podpisaniem umowy.”

Odpowiedź nr 27: Zamawiający precyzuje: projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Pytanie nr 28: „Prosimy o potwierdzenie, że w rozdziale 19 SWZ pkt 4 b, c, d nastąpiła omyłka pisarska, prawidłowy zapis powinien brzmieć:

*b) wskazanie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego,*

*c) kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów oraz zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia osób skierowanych do realizacji zamówienia/Inspektorów Nadzoru-odpowiednich branż tj.:*

*d) uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,”*

Odpowiedź nr 28: Zamawiający potwierdza, że nastąpiła omyłka pisarska.

Pytanie nr 29: „Prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie Inwestor domaga się konieczności uzyskania Decyzji Środowiskowej.”

Odpowiedź nr 29: Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008 Nr 199 poz. 1227), gdyż przedsięwzięcie – budowa budynku hali sportowej – realizowane będzie na terenie zamkniętym ustalonym przez Ministra Obrony Narodowej.

Pytanie nr 30: „Czy przy projektowaniu boisk musimy spełnić warunki, które są konieczne do organizowania Zawodów Sportowych?”

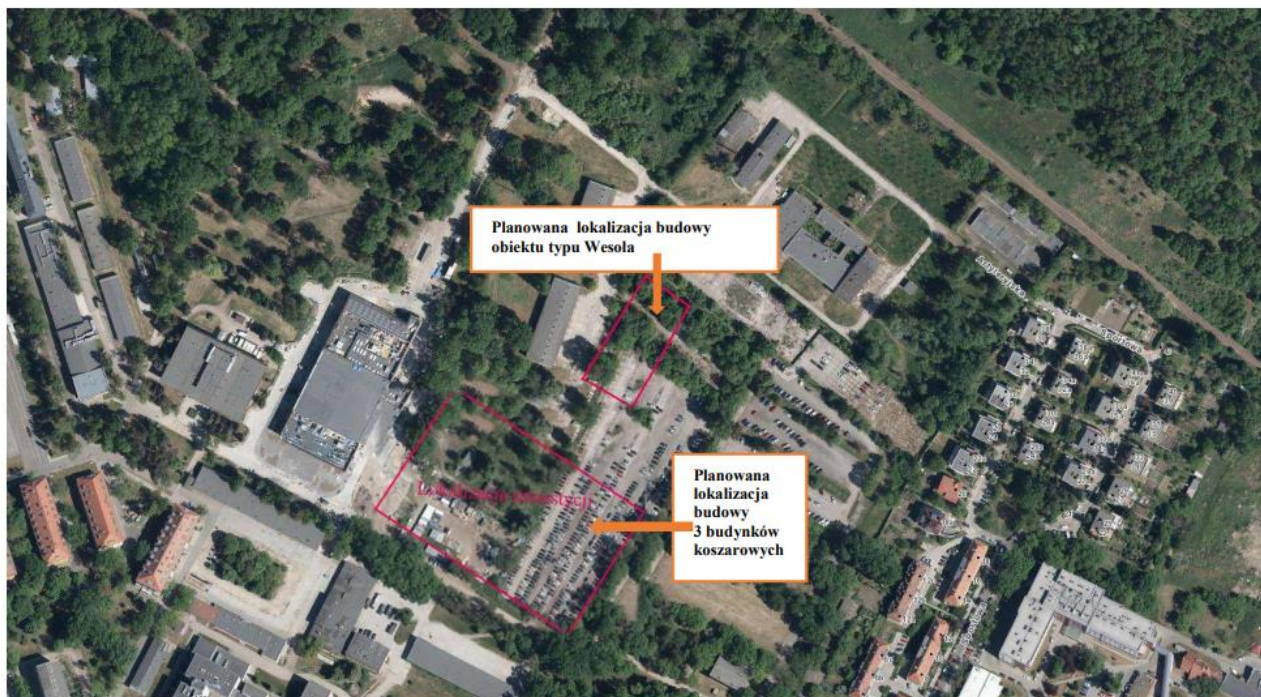
Odpowiedź nr 30: Przy projektowaniu i budowie boisk należy spełnić warunki związane z organizowaniem zawodów sportowych oraz dostarczyć kompletne wyposażenie tych obiektów.

Pytanie nr 31: Prosimy o uzupełnienie brakujących dokumentów formalno-prawnych wymienionych w uwagach do punktu 2.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego, tj. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki dostawy paliwa gazowego PSG, warunki dostawy ciepła Fortum.

Zamawiający załącza warunki, które otrzymał do chwili obecnej

Odpowiedź nr 31- Zamawiający udostępnia warunki Fortum z dnia 3.10.2023r. nr DOK/2023/343849.

Pytanie nr 32: Na stronie 17 PFU Zamawiający informuje o kolejnych planowanych inwestycjach na terenie AWL, które Wykonawca jest zobowiązany wziąć pod uwagę przy realizacji zakresu robót objętego niniejszym postępowaniem i wskazuje na zamieszczony schemat ww. inwestycji. Prosimy o jego uzupełnienie, bo na planszy widnieje tylko inwestycja objęta niniejszym postępowaniem.



Pytanie nr 33 Zamawiający zamieścił na stronie dwa pliki PDF pn. *WNP 759 SWZ hala*. Prosimy o wskazanie, który plik jest właściwy, z godz. 07:16:41 czy 07:38:14?

Odpowiedź nr 33 - oba są prawidłowe

Pytanie nr 34 Zamawiający zamieścił na stronie dwa pliki Word pn. *załącznik nr 6 – formularz oferty*. Prosimy o wskazanie, który plik jest właściwy, z godz. 06:46:36 czy 07:38:16?

Odpowiedź nr 34 - Patrz zmiany do SWZ

Pytanie nr 35 W zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej znajduje się folder pn. *Architektura - hala*, który zawiera rysunki architektury projektu wykonawczego oraz folder pn. *Hala sportowa*, który zawiera również rysunki architektury projektu wykonawczego i dodatkowo projekty wykonawcze pozostałych branż. Prosimy o wyjaśnienie czy rysunki w folderze pn. *Architektura – hala* różnią się od rysunków w folderze pn. *Hala sportowa* i czy należy je brać pod uwagę przy opracowywaniu oferty?

Odpowiedź nr 35 Oba foldery należy traktować jako materiał uzupełniający się, stanowiący podstawę do złożenia oferty.

Pytanie nr 36 Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie stałe i ruchome meblowe, wyposażenie zaplecza medycznego, wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (w dozowniki, itp.), sportowe, strefy odnowy biologicznej oraz wyposażenie boisk zewnętrznych, bieżni i Ośrodka Sprawności Fizycznej wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź nr 36 Tak potwierdzamy, że wyposażenie stałe i ruchome meblowe, wyposażenie zaplecza medycznego, wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (w dozowniki, itp.), sportowe, strefy odnowy biologicznej oraz wyposażenie boisk zewnętrznych, bieżni i Ośrodka Sprawności Fizycznej wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.



Pytanie nr 37 W PFU Zamawiający wskazał, że obiekt ma zostać wyposażony w elementy zewnętrzne:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej,
- bieżnię pięciorową wokół boiska,
- boisko do piłki ręcznej o nawierzchni syntetycznej (tartanowej),
- boisko do koszykówki / siatkówki o nawierzchni syntetycznej (tartanowej),
- kort do tenisa o nawierzchni syntetycznej,
- Ośrodek Sprawności Fizycznej

Prosimy o uzupełnienie specyfikacji rodzajowej, materiałowej i ilości wymaganego wyposażenia dla ww. elementów zagospodarowania terenu zewnętrznego, jeżeli jest ono w zakresie niniejszego przetargu.

Odpowiedź nr 37 Boiska zewnętrzne należy wyposażyć w komplet niezbędnych akcesoriów wymaganych przepisami służących uprawianiu dyscypliny sportowej.

Pytanie nr 38 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ilości, preferowany rodzaj i gatunki nasadzeń zieleni przewidzianej przez Zamawiającego na terenie objętym niniejszym przetargiem. Zamawiający nie wskazuje gatunków nasadzeń.

Odpowiedź nr 38 Zamawiający oczekuje projektu zagospodarowania terenu. Nasadzenia powinny spełniać obecne standardy w przestrzeniach miejskich i parkowych oraz wpiisywać się w istniejący układ na terenie AWL.

Pytanie nr 39 Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 227/DGRSZ MON z dnia 31 lipca 2023 r.

Odpowiedź nr 39 możliwość zapoznania się z treścią Decyzji po złożeniu stosownego wniosku o wgląd w dokumentację niejawną.

Pytanie nr 40:

W związku z istotną kwestią wielkości i zakresu planowanych przyłączy i tym samym sieci zewnętrznych oraz w perspektywie wykonania tych prac zgodnie z logiczną pod względem technologicznym kolejnością wnosimy o zmianę sposobu etapowania robót (pkt 3.3.2. PFU).

Pozostawienie obecnego brzmienia etapowania robót spowoduje konieczność wykonania prac w kolejności nieodpowiadającej kolejności robót zgodnie ze sztuką budowlaną, co będzie skutkowało ich zniszczeniem, lub niewykonania części robót i tym samym niedotrzymania terminów.

W największej mierze zakres ten dotyczy przyłączy i sieci instalacji, które zwyczajowo wykonuje się podczas prac zagospodarowania terenu. Proponujemy aby:

- pkt 3.3.2.1. otrzymał następujące brzmienie:  
– *rozbiórki, wycinki, organizacja placu budowy stan surowy otwarty – w terminie do 10 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,*
- pkt 3.3.2.2. otrzymał następujące brzmienie:  
– *prace wykończeniowe, stolarka, ślusarka, elewacja, instalacje wewnętrzne – w terminie do 20 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,*
- pkt 3.3.2.3. otrzymał następujące brzmienie:

– zagospodarowanie terenu, prace drogowe, sieci i przyłącza, uporządkowanie terenu budowy, wyposażenie obiektów – **w terminie do 22 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,**

Odpowiedź nr 40” Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem dotrzymania terminów.

Pytanie nr 42: Prosimy o uzupełnienie PFU w zakresie opisanym w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* § 18 pkt 4, ppkt 6. Na dziś zakres PZT nie jest przez Zamawiającego opisany w żaden sposób pod względem wymagań, zakresu, wielkości, lokalizacji i tym samym nie spełnia wymagań opisanych w art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Tym bardziej jest to istotne w perspektywie zapisów pkt 1.1. PFU ppkt e), h), i), j), k), m) nie podano żadnych wielkości charakterystycznych tych elementów tym samym nie jest możliwa wycena, nawet w oparciu o wskaźniki. –

**Odpowiedź nr 41**-Patrz odpowiedź nr 1

Pytanie nr 42 Mając na względzie art. 99 Ustawy PZP prosimy o jednoznaczne określenie czy należy przewidzieć wykonanie zbiornika na cele p.poz.

Odpowiedź nr 42 Zamawiający oczekuje analizy istniejącego projektu i zaimplementowanie go do potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami, w tym przypadku z przepisami p.poz.

Pytanie nr 43 Mając na względzie art. 99 Ustawy PZP prosimy o jednoznaczne określenie czy należy przewidzieć wykonanie nowej trafostacji i sieci energetycznej, jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź nr 43 Zamawiający oczekuje analizy istniejącego projektu i zaimplementowanie go do potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami funkcjonalnymi określonymi w PFU.

Pytanie nr 44 Zważając na duży zakres prac projektowych i ceny rynkowe dokumentacji (wg sekocenbud przeciętnie między 2%, a 6% wartości robót) oraz praktykę Zamawiających co do określenia wartości prac projektowych (przeciętnie 5% wartości robót), wnosimy o zmianę zapisów pkt. 3.3.1. PFU (oraz stosownych zapisów wzoru umowy §11 pkt 2) w zakresie podziału finansowania zadania Etapu I w następujący sposób:

*Prace projektowe zostaną rozliczone w wysokości do 5% wartości brutto umowy po zakończeniu całego Etapu I.*

*Podział finansowy zadania Etapu I w wysokości:*

1. 3,0% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit a) i b)
2. 2,0% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit c)

Tym bardziej jest to istotne w perspektywie konieczności posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w projektowaniu opisanego w pkt. 7 ppkt 2, lit. d.1, zawęża to możliwość polegania na projektantach do osób posiadających znaczne doświadczenie tym samym wyceniających swoją pracę znacznie powyżej proponowanych przez Zamawiającego wartości.

Pozostawienie ograniczenia wartości prac projektowych na poziomie 1% wartości Umowy brutto, może spowodować pogorszenie jakości tego zakresu prac i negatywnie wpłynąć całościowo na jakość wykonania zadania. Jednocześnie ogranicza to konkurencję w sposób nieuzasadniony, zarówno w zakresie, de facto wykluczającym podmioty nie mające potencjału kredytowania tego zakresu przedmiotu Umowy, jak i w zakresie konkurencji na równych zasadach między Wykonawcami dokumentacji.

Ustanowienie progu wartości prac projektowych na poziomie 5% wartości brutto Umowy pozwoli Oferentom na przygotowanie w pełni rzetelnej, konkurencyjnej oferty, jednocześnie Zamawiający odbierając projekt uzyska korzyść majątkową bez podstawy prawnej, w postaci posiadania dokumentacji wartej więcej niż za nią zapłaci.

Odpowiedź: Zamawiający zwiększy wartość prac projektowych do wysokości 3% wartości brutto.

Pytanie nr 45 Zgodnie z opisem pkt 1.1 ppkt a) PFU, dokumentacja składa się z części jawnej i niejawnej. Prosimy o informację w zakresie możliwości zapoznania się z częścią niejawną dokumentacji. –

Odpowiedź nr 45 : Dostęp do dokumentacji niejawnej odbywa się na zasadach określonych w Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U.2023.0.756 t.j.).

Pytanie nr 46 W korespondencji z § 19 *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* prosimy o udostępnienie opisanych w tym paragrafie dokumentów. W szczególności:

- kopię mapy zasadniczej (umożliwi to weryfikację istniejących sieci)

Zamawiający nie dysponuje mapą

- wyniki badań gruntowo- wodnych (w zależności od warunków gruntowych być może wystąpi konieczność wykonania prac geotechnicznych)

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań we własnym zakresie.

- inwentaryzację zieleni (które drzewa i ile należy wyciąć)

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji we własnym zakresie.

- koncepcja PZT (lokalizacja i wielkości charakterystyczne poszczególnych elementów) –

Odpowiedź na pytanie nr 1

- badania w zakresie ochrony przyrody (ornitologiczne, chiropterologiczne, herpetologiczne, териologiczne)

Odpowiedź nr 46 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań we własnym zakresie.

- inwentaryzację lub dokumentację obiektów znajdujących się w obszarze działki planowanej do zabudowy (na zdjęciach widać „jakieś obiekty”).

Pytanie nr 47 W załączonej do dokumentacji przetargowej Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót zostało wymienione i opisane następujące wyposażenie siłowni:

- dodatkowe uchwyty na talerze do ławek olimpijskich,

- gryf olimpijski prosty POWER BAR HC  $\varnothing$  50mm,

- sztanga Pre- Loaded  $\varnothing$  28mm,

- sztangielki uretanowe (nieogumowane),

- talerze uretanowe (nieogumowane),

- stojak na 10 par hantli chromowanych.

Odpowiedź nr 47 Prosimy o potwierdzenie, że ww. wyposażenie należy ująć w wycenie oraz o podanie ilości poszczególnych elementów wyposażenia. Wyposażenie siłowni wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 48 W załączonej do dokumentacji przetargowej Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót zostało wymienione i opisane następujące wyposażenie fitness:

- odważniki Kettlebells.



Pytanie nr 49 Prosimy o potwierdzenie, że ww. wyposażenie należy ująć w wycenie oraz o podanie ilości poszczególnych elementów wyposażenia. Tak potwierdzamy, wyposażenie zgodnie ze specyfikacją nr B17 STWiORB pkt 2.9.20 –  
Odpowiedź nr 49 Ilość odważników dopasowana do stojaka.

Pytanie nr 50 Prosimy o potwierdzenie, że mata tatami w Sali sportów walki ma się składać z 3 szt. mat o wymiarach 200x100x4 cm połączonych trwale ze sobą.  
Odpowiedź nr 50 Posadzkę Sali sportów walki wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 51 W punkcie 8.7.2 opisu technicznego architektury (str. 39) przywołano KATALOG WZORÓW I WYMAGAŃ DLA SPRZĘTU KWATERUNKOWEGO opracowany w lipcu 2021 w oparciu, o który należy uzgodnić ostateczną ilość, wzór i rodzaj wyposażenia. Prosimy o potwierdzenie, że ten zapis obowiązuje Wykonawców i o udostępnienie ww. Katalogu. Jednocześnie nadmieniamy, że zgodnie z ustawą Pzp przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny, kompletny i umożliwiający uczciwą konkurencję.

Odpowiedź nr 51 możliwość zapoznania się z treścią katalogu po złożeniu stosownego wniosku o wgląd w dokumentację niejawną.

Pytanie nr 52 Prosimy o uzupełnienie niekompletnego opisu sauny mokrej w STWiORB B17 - wyposażenie, po słowie „Ściany” brakuje dalszej części tekstu.

### 2.6.1 Sauna mokra

Łaźnia parowa typu ciężkiego. Wszystkie ściany, sufit oraz elementy siedzisk wykonane z odpornych na wilgoć lekkich płyt budowlanych ekstrudowanych o dużej stabilności i posiadających termoizolację. Siedzisko typu Merida wyprofilowane z oparciem. Wykończenie mozaiką szklaną (kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem) **Ściany**

#### Charakterystyka:

- Wymiary: ok 495 x 270 x 230 cm
- Generator: Generator pary x 2 o mocy 9 kW każdy, panel sterujący
- Wyposażenie: dysza parowa
- Wentylacja: łaźnia wymaga podłączenia do wentylacji wyciągowej
- Oświetlenie: LED wbudowane w sufit
- Drzwi szklane 90x200 cm (szkło hartowane dobrze chroniące ciepło).

Odpowiedź nr 52 Ściany sauny mokrej należy wykonać z materiałów zalecanych przez producenta sauny.

Pytanie nr 53 Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie Sauny suchej należy wycenić zgodnie z opisem technicznym projektu architektury czy zgodnie ze STWiORB B17 – wyposażenie, ponieważ ww. dokumenty zawierają rozbieżne wymagania. Poniżej treść obu dokumentów.

Opis techniczny projektu architektury:

#### 8.4.2 Sauna sucha

Kabina sauny wykonana ze świerku skandynawskiego kl. A odżywiczonego ze stabilną konstrukcją podstawy wykonanej z profili aluminiowych. Ławki, oparcia i osłony wykonane z Abachi.

Wyposażenie: piec akumulacyjny z dużą ilością kamieni, oświetlenie systemowe wbudowane za oparcie ławki, akcesoriów – termo/higrometr, klepsydra, czerpak, łyżka.

Drzwi szklane (szkło hartowane dobrze chroniące ciepło).

Specyfikacja w STWiORB:

### 2.6.2 Sauna sucha

Kabina sauny wykonana ze świerku skandynawskiego kl. A odzyszczonego ze stabilną konstrukcją podstawy wykonanej z profili aluminiowych. Ławki 3 poziomy, 2 oparcia oraz 3 osłony wykonane z Abachi. Konstrukcja dylatowana od ściany tynkowanej płytą OSB lub pilśniową, izolacja termiczna z wełny mineralnej. Posadowienie na posadzce poprzez profil aluminiowy.

Charakterystyka:

- Wymiary: ok 400 x 274 x 230 cm
- Piec akumulacyjny o mocy 18 kW, zewn. elektroniczny panel sterujący, skrzynka przekaźnikowa.
- Wynoszenie: termometr/hierometr, chochła, cebrzyk, klepsydra, kamienie do pieca, olejek do impregnacji tawek, 2 podłótki, przycisk alarmowy
- Wentylacja: kratki wlotu i wylotu powietrza
- Oświetlenie: LED wbudowane w oparcie
- Drzwi szklane 90x200 cm (szkło hartowane dobrze chroniące ciepło).

Odpowiedź nr 53 Tak potwierdzamy, wyposażenie zgodnie z opisem.

Pytanie nr 54 Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać elementy sauny infrared, ponieważ opis techniczny projektu architektury jest rozbieżny ze specyfikacją w STWIORB B17 – wyposażenie. Poniżej treść obu dokumentów.

Opis techniczny projektu architektury:

### 8.4.3 Sauna infrared

Kabina sauny wykonana ze świerku skandynawskiego kl. A odzyszczonego ze stabilną konstrukcją podstawy wykonanej z profili aluminiowych. Ławki, oparcia i osłony wykonane z osiki termo.

Wynoszenie: promienniki podczerwieni w obudowie olchowej – 11 szt, oświetlenie systemowe wbudowane w sufit.

Drzwi szklane (szkło hartowane dobrze chroniące ciepło).

Specyfikacja w STWIORB:

### 2.6.3 Sauna infrared

Sauna na podczerwień wykonana ze świerku skandynawskiego. Ławki 1 poziom, wykonane z Abachi.

Konstrukcja dylatowana od ściany tynkowanej płytą OSB lub pilśniową, izolacja termiczna z wełny mineralnej. Posadowienie na posadzce poprzez profil aluminiowy.

Charakterystyka:

- Wymiary: ok. 400 x 257x230 cm
- Piec: promienniki IR o mocy 750 W – 11 szt. wraz z systemem zabudowy
- Wynoszenie
- Wentylacja: kratki wlotu i wylotu powietrza
- Oświetlenie: LED wbudowane w sufit
- Drzwi szklane 90x200 cm (szkło hartowane dobrze chroniące ciepło).

Odpowiedź nr 54 Wykończenie wnętrza sauny wykonać zgodnie z zaleceniami producenta sauny. Wszelkie wykończenia powinny być spójne z ogólnym wyglądem i rozwiązaniami technicznymi sauny. Zamawiający dopuszcza zarówno drewno Abachi jak i osikę termo.

Pytanie nr 55 Proszę o potwierdzenie, że montaż i dostawa UPS nie jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 55 Montaż i dostawa UPS jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 56 W związku z brakiem części elektrycznej planu zagospodarowania terenu proszę o informację na temat ilości opraw oświetleniowych i długości tras kablowych.

Odpowiedź nr 56 Ilość opraw oświetleniowych oraz długości tras kablowych powinny zostać określone przez projekt branżowy, który jest częścią zadania Wykonawcy.

Pytanie nr 57 Proszę o potwierdzenie, że wykonanie kanalizacji teletechnicznej nie jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem. Jeśli jest to proszę o informacje na temat ilości studni, typu kanalizacji (jednotworowa 110, dwuotworowa itp.). Wykonanie kanalizacji teletechnicznej jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, ilości studni, typu kanalizacji itd. wynikać będą z lokalizacji na terenie AWL oraz dokumentacji.

Odpowiedź nr 57 Dokumentacja znajduje się do wglądu, możliwość zapoznania się z treścią dokumentacji po złożeniu stosownego wniosku o wgląd w dokumentację niejawną.

Pytanie nr 58 W zamieszczonej dokumentacji brak jest instalacji okablowania strukturalnego LAN. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie tej instalacji nie jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem. Jeśli jest to proszę o informacje na temat ilości i typu gniazd, szaf krosowych i ich wyposażenia, połączeń szkieletowych, lokalizacji, itp.

Odpowiedź nr 58 Zamawiający oczekuje wykonania zakresu prac zgodnie z załączonymi dokumentami przetargowymi.

Pytanie nr 59 W zamieszczonej dokumentacji brak jest instalacji gniazd wtykowych. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie tej instalacji nie jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem. Jeśli jest to proszę o informacje na temat ilości i typu gniazd, ich lokalizacji, itp. Instalacja gniazd wtykowych jest w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź nr 59 Komplet informacji jakie posiada Zamawiający został zamieszczony w części dokumentacji branży elektrycznej.

Pytanie nr 60: Wykonawca wnosi, aby w umowie wskazać, która z aktualnej treści § 3 projektu umowy obowiązuje, gdyż w opublikowanej wersji załącznika nr 3 do SWZ są dwa odmienne postanowienia § 3, w jednym widnieją 2 ustępy a w drugim 16 (Obowiązki oraz uprawnienia Wykonawcy).

Odpowiedź nr 60 - Zamawiający dokona zmiany w zakresie numeracji paragrafów i wynikających z tego konsekwencji

Pytanie nr 61 Wykonawca wnosi o poprawienie w § 6 ust. 7 (Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej) treści na prawidłowe:

*„7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.” Tak omyłka pisarska – do korekty.*

Wykonawca wnosi o poprawienie w § 6 ust. 12 (Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej) treści na prawidłowe:

*„12. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 6 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.”*

Odpowiedź nr 61: *Tak omyłka pisarska – do korekty.*

Pytanie nr 62 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego postanowień § 7 ust. 3 pkt. 2 (Podwykonawstwo) i wskazanie o jakich dokładnie postanowień umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia ?

Odpowiedź nr 62: Zapis należy odczytywać literalnie. Kontrola realizacji zamówienia dotyczy, między innymi realizacji na placu budowy, jak i udostępnianie stosownej dokumentacji.

Pytanie nr 63

1) Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowień § 7 ust. 3 pkt. 4 (Podwykonawstwo) z 14 dni na 30 dni. Wykonawca wskazuje, że termin płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy to 30 dni i Wykonawca wnosi o tożsamy termin graniczny z ew. dalszym podwykonawcą.

Odpowiedź nr 63 pkt. 1 ) : Zamawiający nie wyraża zgody.



- 2) Wykonawca wnosi, aby w § 7 ust. 4 (Podwykonawstwo) dokonać zmiany z 14 dni na 7 dni.  
Odpowiedź nr 63 pkt. 2 ) : Zamawiający nie wyraża zgody.
- 3) Wykonawca wnosi, aby w § 7 ust. 8 (Podwykonawstwo) dokonać zmiany z 14 dni na 7 dni.  
Odpowiedź nr 63 pkt. 3 ) : Zamawiający nie wyraża zgody
- 4) Wykonawca wnosi, aby w § 7 ust. 9 (Podwykonawstwo) dokonać zmiany z 14 dni na 30 dni.  
Odpowiedź nr 63 pkt. 4 ) : Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 64 Czy Zamawiający w przypadku jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, określonego w § 8 ust. 4 (Terminy) przewiduje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu dla Wykonawcy, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź nr 64: Nie

Pytanie nr 65: Wykonawca wnosi, aby w § 9 ust. 4 pkt. 9) (Odbiory) dokonać zmiany postanowień na następujący zapis:

*„9) za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru stwierdzoną odpowiednim wpisem do dziennika budowy.”*

Odpowiedź nr 65: Zamawiający nie dokona zmiany.

Pytanie nr 66 Wykonawca wnosi o wykreślenie w § 10 ust. 4 (Wynagrodzenie) zapisu o treści *„a także rekompensuje wszelkie jego wydatki,”*, gdyż w ocenie Wykonawcy zastosowanie zwrotu niedookreślonego w takim brzmieniu to rażące nadużycie. W przypadku ryzyka ryczałtu Wykonawca kalkuluje koszty ryzyka występujące przy projektowaniu i robotach budowlanych, natomiast Wykonawca nie może zgodzić się na postanowienia niedookreślone i nieznanne w dacie zawarcia umowy.

Odpowiedź nr 66: W ocenie Zamawiającego zwrot ten nie stanowi nadużycia, mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Pytanie nr 67: Wykonawca wnosi, aby w § 18 ust. 1 pkt. 9) (Kary) dokonać zmiany kary za odstąpienie od realizacji umowy z 30% na 10%.

Odpowiedź nr 67: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 68 Wykonawca wnosi, aby w § 18 ust. 7 (Kary) dokonać zmiany łącznej wysokości kar umownych z 30% na 20%.

Odpowiedź nr 68: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 69 W projekcie wyposażenia przewidziano drążki z zasłonami w kabinach przebieralni i w kabinach prysznicowych. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać drążki, zawiesia i zasłony wraz z podaniem ich koloru.

Odpowiedź nr 69 Drążki w kabinach o konstrukcji aluminiowej z zawieszami z metalu, zasłony z wodoodpornej tkaniny poliestrowej. Kolorystyka utrzymana w tonacjach szarości.

Pytanie nr 70 Prosimy o informację w którym pomieszczeniu ma być zastosowana podłoga z litych paneli drewnianych.

Odpowiedź nr 70 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 71 Czy zamawiający dopuszcza możliwość zlokalizowania alternatywnej/zapasowej kotłowni/źródła ciepła na zewnątrz w postaci kotłowni kontenerowej?

Odpowiedź nr 71 Zgodnie z PFU, przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie alternatywnego/zapasowego źródła ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Sposób oraz rozwiązanie techniczne zostanie określone podczas ustaleń z Wykonawcą.

Pytanie nr 72 Czy zapasowa/alternatywna kotłownia ma być zlokalizowana wewnątrz budowanego budynku?

Odpowiedź nr 72 Zapasowa kotłownia powinna być zlokalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozwiązanie, w tym lokalizacja będą określone podczas ustaleń z Wykonawcą.

Pytanie nr 73 Czy moc zapasowego/alternatywnego źródła ciepła ma być taka sama jak moc głównego źródła (węzła ciepła)?

Odpowiedź nr 73 Tak, moc alternatywnego źródła ma odpowiadać mocy głównego źródła.

Pytanie nr 74 W przypadku zdecydowania się na kotłownię olejową, czy zbiorniki na olej opałowy mają być wolnostojące czy podziemne?

Odpowiedź nr 74 Zbiorniki na olej opałowy powinny być zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lokalizacja zbiorników będzie określona podczas ustaleń z Wykonawcą po wykonaniu badań geologicznych i niezbędnych analiz.

Pytanie nr 75 W opisie instalacji wentylacji jest zapis "wszystkie elementy instalacji wentylacji (urządzenia, przewody, izolacje) muszą być wykonane z materiałów niepalnych posiadających Aprobatację Techniczną ITB i CNBOP,". Certyfikat CNBOP odnosi się do urządzeń/systemów ochrony przeciwpożarowej. Instalacja wentylacji mechanicznej w tym obiekcie nie jest przeznaczona do celów ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wszystkie elementy instalacji wentylacji nie muszą posiadać certyfikatu CNBOP?

Odpowiedź nr 75 Elementy instalacji wentylacji muszą posiadać tylko niezbędne, określone obowiązującymi przepisami certyfikaty.

Pytanie nr 76 Prosimy o informację w czy w pomieszczeniu nr 1.19 - sala sportów walki ma być wykonana podłoga drewniana na legarach.

Odpowiedź nr 76 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 77 Prosimy o informację w których pomieszczeniach przyjąć posadzkę z płyt wiłowych antyelektrostatycznych.

Odpowiedź nr 77 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 78 Prosimy o informację w których pomieszczeniach przyjąć posadzkę z płyt winylowych.

Odpowiedź nr 78 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 79 Prosimy o informację czy ściany nośne są ścianami murowanymi.

Odpowiedź nr 79 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 80 Proszę o udostępnienie warunków przyłącza ciepłego.

Odpowiedź nr 80 – Zamawiający posiada warunki FORTUM z dnia 3.10.2023r. nr DOK/2023/343849.

Pytanie nr 81 Czy źródłem ciepła dla obiektu będzie węzeł cieplny czy kotłownia gazowa?

Odpowiedź nr 81 – sposób ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie uzależniony od otrzymanych warunków przyłączania do media,

Pytanie nr 82 Proszę o udostępnienie warunków przyłącza gazowego.

Odpowiedź nr 82 – Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania warunków przyłączenia do mediów. Niemniej nie zwalnia to wykonawcy z wystąpienia do gestorów mediów,

Pytanie nr 83 Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych w wersji dwg.

Odpowiedź nr 83 – Zamawiający nie posiada takiej mapy,

Pytanie nr 84 Proszę o udostępnienie rysunku PZT w wersji dwg.

Odpowiedź nr 84 – W związku z faktem zawarcia przez Akademię „Porozumienia o udzielenie licencji oraz upoważnienia do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego” do postępowania przetargowego załączył otrzymaną dokumentację projektową, jaka była wykorzystana do budowy nowego obiektu. Dokumentacja ta jest niejawną. Zapoznanie się z dokumentacją niejawną odbywa się na zasadach określonych w SWZ (proszę sprawdzić czy podałam prawidłową nazwę). PZT należy dostosować do warunków lokalnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

Pytanie 85

Z uwagi na fakt, iż budowana przez Państwa hala sportowa będzie halą wielofunkcyjną posiadającą pełnowymiarowe boiska do różnych sportów sugerujemy, aby zamontowana podłoga sportowa posiadała stosowne na tę okoliczność certyfikaty sportowe : FIBA(Międzynarodowa Federacja Koszykówki), IHF(Międzynarodowa Federacja Piłki Ręcznej) i WSF (Międzynarodowa Federacja Squasha). Nadmienić należy, iż nie służy to możliwości organizowania rozgrywek na najwyższym poziomie ligowym czy europejskim, a zapewni Zamawiającemu zastosowanie przez wykonawcę produktu wysokiej jakości. Jest to niezwykle istotne, gdyż na rynku dostępnych jest wiele różnych produktów o bardzo niskiej jakości. Jak wiadomo często jedynym kryterium wyboru produktu przez wykonawców jest cena, a nie jakość. Należy mieć również na uwadze fakt, że certyfikowane nawierzchnie sportowe zapewniają użytkownikom maksymalny poziom bezpieczeństwa przed odniesieniem kontuzji.

W związku z powyższym czy Zamawiający będzie wymagał przynajmniej dwóch z trzech wyżej wymienionych certyfikatów Federacji Sportowych?

Odpowiedź nr 85 Tak, Zamawiający będzie wymagał minimum dwóch z wymienionych certyfikatów Federacji Sportowych.



#### Pytanie 86

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zamontowany system podłogi sportowej był przebadany na zgodność z normą PN EN 14 904 we wszystkich jej 13-tu kryteriach, na dowód czego wykonawca systemu podłogi będzie musiał przedłożyć w karcie materiałowej do akceptacji przez Zamawiającego raport z wyżej wymienionych badań wykonanych w jednostce notyfikowanej ?

Odpowiedź nr 86 Kompletny system podłogi sportowej musi być wykonany zgodnie z normą PN EN 14 904, a Wykonawca przed akceptacją i wbudowaniem materiału przedłoży Zamawiającemu raport z badań wykonanych w notyfikowanej jednostce dla 13-tu kryteriów wskazanych w normie.

#### Pytanie 87

Czy Zamawiający posiada dokumenty zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par.19, tj. :

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) kopię mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - d) inwentaryzację zieleni,
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
  - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
  - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
  - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.” ?

Jeśli tak, prosimy o udostępnienie. Dodatkowe materiały pozwolą na adekwatne oszacowanie wartości robót i zminimalizowania ryzyka wystąpienia nieprzewidzianych prac.

Odpowiedź nr 87 Zamawiający załączył do postępowania komplet dokumentów, którymi dysponuje.

#### Pytanie 88

Czy brak raportu z wyżej wymienionych badań będzie skutkowało odmową przez Zamawiającego w budowania oferowanego systemu podłogi sportowej ?

Odpowiedź nr 88 Zamawiający potwierdza, że brak raportu z badań , skutkować będzie odmową przez Zamawiającego w budowania oferowanego systemu podłogi sportowej.

Pytanie 89

Prosimy o informację czym ma być pokryty dach. W PFU jest zapis: „Dach będzie kryty membraną dachową EPDM. Kolorystyka dostosowana do kolorystyki istniejących budynków na terenie Akademii”, natomiast w dokumentacji projektowej budynku hali w Białej Podlaskiej pokrycie dachu zostało zaprojektowane z papy.

Odpowiedź nr 89 Pokrycie dachu wykonać zgodnie z zapisami PFU, układ warstw przy zachowaniu właściwego współczynnika przenikania ciepła U oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony pożarowej.

Pytanie 90

Prosimy o informację czy w zakres zadania wchodzi żaluzje fasadowe ( ruchoma przesłona okien), czy sunbreaker ( stałe lamele elewacyjne)?

Odpowiedź nr 90 Przesłony okienne wykonać zgodnie z dokumentacją (żaluzje stałe).

Pytanie 91

Prosimy o informację w zakresie boisk zewnętrznych. W dokumentacji brak jakichkolwiek informacji. Prosimy o podanie wymaganych ilości i rodzaju boisk

Odpowiedź nr 91. Patrz Odpowiedź na pytanie nr 1

Pytanie 92

Czy zamawiający umożliwi wykonawcą wgląd do dokumentacji niejawnej po złożeniu stosownego wniosku ?

Odpowiedź nr 92 tak, Zamawiający umożliwi wgląd po złożeniu wniosku.

Pytanie 93

W dokumencie „Program Funkcjonalno użytkowy” (PFU) w pkt 1.3 zamieszczono zdjęcie z pokazaną lokalizacją planowanej inwestycji. We wskazanym obszarze widoczny jest budynek. Prosimy o informację czy budynek ten przeznaczony jest do rozbiórki?



Odpowiedź nr 93 Budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki

Pytanie 94

EUROBUD Sp. z o.o. w związku z ogłoszonym postępowaniem na „Adaptację dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska wraz z budową budynku hali sportowej z kompleksem boisk i ośrodkiem sprawności fizycznej na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”, znak sprawy WNP/795/PN/2023, zwraca się z prośbą:

1. Prosimy o zmianę zapisu SWZ Rozdział 7. Pkt. 2) ppkt. d.2. z: „(...) polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XV obiektów budowlanych (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) na kwotę min. 25 000 000,00 zł brutto (...)”, na: „(...) polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XV obiektów budowlanych (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) na kwotę min. **20 000 000,00 zł** brutto (...)”.

Odpowiedź nr 94 Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 95

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku wskazanego w swz „7. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU;” w brzmieniu z zapisu:

„d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym jedną, której przedmiotem były roboty budowlane, polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XV obiektów budowlanych (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) na kwotę min. 25 000 000,00 zł brutto oraz jedną której przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XVI lub XVII na kwotę minimum 10 000 000,00 zł brutto, “..



Na zapis „ „d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym jedną, której przedmiotem były roboty budowlane, polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XV obiektów budowlanych (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) na kwotę min. 25 000 000,00 zł brutto oraz jedną której przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie/rozbudowie budynku kubaturowego na kwotę minimum 10 000 000,00 zł brutto”

Przedmiotem zamówienia publicznego jest adaptacja dokumentacji projektowej **powtarzalnego budynku** hali sportowej wraz z budową budynku hali sportowej z kompleksem boisk i ośrodkiem sprawności. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku na zapis jak wskazano powyżej, ponieważ umożliwi udział w zamówieniu publicznym Wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie w realizacji hal sportowych oraz doświadczenie w przebudowie budynków użyteczności publicznej. Sama hala sportowa oraz budynki wchodzące w skład infrastruktury całego kompleksu sportowego to budynki użyteczności publicznej, tym samym organicznie wykazaniem się aż dwóch realizacji tylko z zakresu określonych kategorii prawa budowlanego staje się ograniczeniem dla Wykonawców rynku budowlanego, ogranicza to konkurencje. Mając na uwadze obecną sytuację gospodarczą, która wpływa na rynek budowlany wnosimy o zmianę warunku i dopuszczenie wykazaniem się nie tylko budową budynków zaliczanych do ścisłej kategorii ale i przebudową budynków kubaturowych bez ograniczenia się do określonych kategorii. Wykonawca winien mieć możliwość wykazania się na spełnienie warunku drugą realizacją/referencją na budowę/ przebudowę budynku kubaturowego np. zaliczanego do budynków użyteczności publicznej – gdyż hala sportowa- stanowiąca przedmiot zamówienia jest tego typem budynku.

Mając na uwadze sytuację, iż Wykonawca wykaże jedną realizację budowy budynku w kwocie ponad 25 mln zł brutto, to tym samym już potwierdza, że posiada wymagane doświadczenie aby wykonać budynek hali. Dopuszczenie wykazaniem się drugiej roboty budowlanej – jak w zaproponowanym zapisie umożliwi potwierdzenie posiadania doświadczenia Wykonawcom nie tylko w budowie ale i przebudowie budynków kubaturowych. Szczególnie pozwoli to na wykazanie doświadczenia rodzimy - polskim firmom budowlanym, które posiadają potencjał do wykonania przedmiotowego zadania. Ze względu na szeroko rozumiany interes publiczny oraz zachowanie zasady konkurencyjności w przedmiotowym postępowaniu wnosimy jak wyżej o zmianę zapisów, gdyż obecne brzmienie warunku ogranicza konkurencje, Wykonawcy mający potencjał i doświadczenie nie mogą wykazać się nim w przedmiotowym postępowaniu. Prosimy o przychYLENIE się do powyższego wniosku i zmianę warunku jak wskazano wyżej.

Odpowiedź nr 95 Zamawiający dokonuje modyfikacji w zakresie warunku udziału w postępowaniu,

„d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym jedną, której przedmiotem były roboty budowlane, polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XV obiektów budowlanych (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) na kwotę min. 25 000 000,00 zł brutto oraz jedną której przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie budynków kubaturowych kat. XIV-XIX na kwotę minimum 10 000 000,00 zł brutto,

Zwracamy się z prośbą o zmianę okresu trzech lat na pięć (SWZ pkt 7. ust. 2 d.1). Zmiana taka przyczyni się do zwiększenia liczby oferentów, którzy wykonali projekt hali sportowej o wymaganych parametrach, jednakże w terminie dłuższym niż trzy lata. Wskazujemy, że w Polsce projekty hal o tak dużej kubaturze powstają rzadko, więc niewiele firm jest w stanie spełnić wymóg SWZ. Wydłużenie okresu "ważności" doświadczenia niewątpliwie przyczyni się do rozszerzenia konkurencyjności i zwiększenia liczby oferentów.

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o możliwość spełnienia tego warunku rozdzielnie, tj. hala i boiska wykonane w 2 zamówieniach. Bardzo rzadko zdarza się, że w ramach jednej umowy wykonuje się projekt tak dużej hali sportowej i boisk zewnętrznych. Rozdzielenie tego wymogu przyczyni się również do zwiększenia konkurencyjności. Proponowane przez nas zmiany nie przyczynią się do pogorszenia "jakości" doświadczenia wykonawcy - nie żadnej różnicy w wiedzy wykonawcy w ciągu 5 czy 3 lat jak również czy wykonał projekt hali łącznie z boiskiem zewnętrznym czy też wykonał te 2 elementy w ramach odrębnych umów. Pozostawienie zapisów bez zmian niepotrzebnie ogranicza liczbę wykonawców będących w stanie spełnić warunek i wprowadza ryzyko unieważnienia postępowania z powodu braku ofert.

Odpowiedź nr 96 Zamawiający nie wyraża zgody.

#### Pytanie 97

W celu zwiększenia konkurencyjności postępowania prosimy o dopuszczenie możliwości łączenia referencji tj. żeby w ramach konsorcjum czy poprzez oddanie zasobów przez podmiot trzeci jeden podmiot wykazał się wykonaniem jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę hali sportowej o kubaturze min. 30 000 m<sup>3</sup>, drugi podmiot dokumentacji projektowo-kosztorysowej minimum dwóch boisk zewnętrznych: jedno o nawierzchni naturalnej i drugie o nawierzchni sztucznej lub boisko wraz z bieżnią, obiekt budowlany kat. XV (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) i trzeci - dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę obiektów kubaturowych, o kubaturze minimum 20 000 m<sup>3</sup> na obiekt kategorii XVI lub XVII. Taka modyfikacja w niczym nie pogarsza doświadczenia podmiotu składającego ofertę, a sprawi, że większa liczba podmiotów będzie spełniać wymogi postępowania.

Odpowiedź nr 97: Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum oraz poleganie na zasobach podmiotów trzecich, ale nie dokona zmiany warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ  
/podpis w oryginale /**

.....  
**Justyna MIKOŁAJCZAK**