

**UMOWA Nr ZP.U.272.....2022.AR**

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Puck, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka,

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem, NIP, zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....
łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.16.2022.AR o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi polegające na:
 - 1) usuwaniu awarii sieci i przyłączy wodociągowych do studni wodomierzowej, a w przypadku jej braku do obrysu budynku,
 - 2) wymianie zużytych, wyeksploatowanych lub zniszczonych elementów sieci i przyłączy wodociągowych, naprawa niesprawnych hydrantów
 - 3) wykonywaniu drobnych zmian i przeróbek na istniejącej sieci i przyłączach wodociągowych niezwiązanych z awariami - w zleconym zakresie,
 - 4) wymianie wodomierzy u odbiorców wody,
 - 5) odcinaniu i ponownym podłączaniu przyłączy wodociągowych odbiorcom wody,
 - 6) wymianie pomp głębinowych,
 - 7) odtwarzaniu nawierzchni drogi po usunięciu awarii.
2. Długość sieci wodociągowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 powyżej wynosi ok. 348 km, natomiast ilość przyłączy wodociągowych to ok. 6944 sztuk. Wartości te będą ulegać sukcesywnemu zwiększeniu wraz z rozwojem gminy Puck.
3. Czas przystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 3 godzin od momentu zgłoszenia awarii. Za zgłoszenie Strony uznają zgłoszenie elektroniczne (e-mail) lub telefoniczne dokonane przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia telefonicznego zostanie ono potwierdzone wiadomością e-mail. Czas na usunięcie awarii liczy się od dokonania zgłoszenia, nie zaś jego potwierdzenia.
4. Potwierdzenie usunięcia awarii stanowi protokół awaryjny podpisany przez przedstawiciela eksploatatora wodociągu oraz w przypadku usuwania awarii na terenie prywatnym podpisany przez jego właściciela.
5. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie stosownego zezwolenia zarządcy drogi. Wykonawca odpowiada również za przygotowanie projektu organizacji ruchu oraz jego zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem, jak również oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym na czas usuwania awarii. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, przygotowaniem i zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu oraz zabezpieczeniem

- organizacji ruchu drogowego na czas usuwania awarii obciążają Wykonawcę. Opłata administracyjna za zajęcie pasa ruchu obciąża Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany wodomierzy u odbiorców wody, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia elektronicznego (e-mail) przez Zamawiającego.
 7. Inne czynności składające się na przedmiot Umowy aniżeli opisane w ust. 3 i 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po otrzymaniu informacji o konieczności ich realizacji lub zlecenia ich wykonania.
 8. O terminie i miejscu prowadzenia prac przewidzianych umową Wykonawca będzie każdorazowo informował przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela eksploatatora sieci wodociągowej oraz inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego. Co do zasady informacja w tym przedmiocie będzie dokonywana w formie wiadomości e-mail.
 9. Wykonawca zobowiązany jest tak planować harmonogram usuwania awarii i przeprowadzania innych czynności przewidzianych Umową, aby w miarę możliwości prace w tej samej miejscowości prowadzić w tym samym dniu.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej w ofercie podwykonawcom - Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy. Kopie umów oraz ich zmian – poświadczone za zgodność z oryginałem - zawartych z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.
 11. Termin realizacji niniejszej Umowy ustala się na okres od daty zawarcia Umowy przez **okres 24 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 12**
 12. W przypadku wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy, umowa ulegnie rozwiązaniu, jako zrealizowana przed terminem wskazanym w ust. 11.
 13. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez **pracowników wykonujących prace instalacyjno - montażowe** w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
 14. Jeżeli czynności wskazane w ust. 13 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
 15. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 13 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 13 obowiązku.
 17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 19,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 18. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

19. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
20. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 i 7.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego z uzgodnionymi cenami jednostkowymi zweryfikowanego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego, ilości rzeczywiście wykonanych i uzasadnionych robót, protokołu odbioru sporządzonego przez właściciela drogi i zatwierdzonego przez Zamawiającego (w przypadku usuwania awarii sieci wodociągowych pod drogami) oraz protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez właściciela nieruchomości (w przypadku usuwania awarii przyłączy wodociągowych).
2. Czynniki cenotwórcze:
 - stawka roboczogodziny brutto wraz z narzutami i podatkiem VAT – zł
 - ryczałtowy koszt brutto dojazdu do miejsca awarii – zł
 - koszt brutto wymiany pompy głębinowej wraz z kosztem dojazdu - zł
 - koszt brutto wymiany wodomierza wraz z kosztem dojazdu (wodomierze zapewnia Zamawiający) – zł.
 - koszt brutto wstrzymania dostaw wody i ponownego podłączenia do sieci wodociągowej wraz z dojazdem (w przypadku demontażu wodomierza) - zł
 - koszt brutto wstrzymania dostaw wody i ponownego podłączenia do sieci wodociągowej wraz z dojazdem (w przypadku konieczności odcięcia przyłącza wodociągowego) - zł
3. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
4. Należności będą płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Należności za wykonane usługi płatne będą w terminie ... dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przedłożonej wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 powyżej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych prac, potwierdzonych obustronnym protokołem, w przypadku przerwania realizacji prac.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Puck (nabywca), Puck 84–100 Puck, ul. 10 Lutego 29, NIP 587–15-88-654, Urząd Gminy Puck (odbiorca).**
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego zgłoszenia usunięcia awarii lub wykonania innej czynności przewidzianej w Umowie (nie więcej niż 50 000 złotych),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 250 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia za roboty wykonane, od których wykonania odstąpiono.
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 3 – za każdego podwykonawcę,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto – za każdego podwykonawcę.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 2 ust. 19 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni;
 - 7) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 2 ust. 13 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub

zaniechania osób, z pomocy których korzysta w celu wykonania umowy (w szczególności podwykonawców), jak za działania własne.

4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia naliczonych i wymagalnych kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do przeniesienia swych obowiązków umownych na inną osobę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu realizacji prac;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji prac lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż umówiony termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 5) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej, do czasu odstąpienia, części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, wybranemu wedle własnego uznania bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy lub uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że

w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezwłocznie pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych wykonanych prac składających się na przedmiot Umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Na mocy tej gwarancji Wykonawca zobowiąże się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady, dokonać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność usunięcia zgłoszonej wady. Okres gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady. W przypadku nieusunięcia wady Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego jej usunięcia wybranemu przez siebie przedsiębiorcy zajmującego się usuwaniem tego rodzaju awarii, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu lub akceptacji Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.

§ 7

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w ust. 1 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości

- wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, podlegającego wykonaniu po dniu zawarcia aneksu.
7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 pkt 1. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
10. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 7 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 7, 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
11. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 7 - 10 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
13. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,

- konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy Zamawiającego;
- b) odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- d) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- f) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
- g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności jak istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- h) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
- i) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- j) wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej wstrzymaniem, zaprzestaniem produkcji, dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym

- Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy;
- b) wystąpienia robót zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego;
 - c) wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
15. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.
16. Zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Stron umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadamiania o zaistniałych zmianach ich dotyczących, mających znaczenie dla realizacji umowy. Zawiadomienie winno być dokonane niezwłocznie. Do czasu otrzymania zawiadomienia zmiana nie wywołuje skutku względem drugiej Strony.
17. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób reprezentujących Strony oraz zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w art. 451 ust. 1 ustawy PZP. O woli dokonania takiej zmiany Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

§ 9

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do usług objętych Umową jest Pani

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zał. nr 1 – umowa przetwarzania danych

Zał. nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY

Załącznik nr 3 do umowy (jeżeli dotyczy)

Zamawiający:
Gmina Puck
84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Pełna nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	
KRS/CEIIDG <i>w zależności od podmiotu</i>	
NIP/PESEL <i>w zależności od podmiotu</i>	
REGON	
Adres siedziby Podwykonawcy	
e-mail	

**OŚWIADCZENIE
 PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
 O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
 MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
 W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY**

**„Usuwanie awarii zaistniałych na sieciach i przyłączach wodociągowych na terenie Gminy
 Puck”**

Niniejszym oświadczam, że przedsiębiorca/spółka
 przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia

W związku z powyższym oświadczamy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami
 wykonanymi przy ww. inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

.....
miejsce i data

.....
*imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
 do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga: Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy
 udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców).

W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o
 zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.