



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- budowy ulicy Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej w Murowańcu w ramach zadania pn.: „Projekt ulicy Bursztynowej i Kamiennej w Murowańcu i Kredowej”.

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Zamawiający.....	3
2. Zakres prac i wymagania co do potencjału kadrowego wykonawcy.....	3
2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.....	4
2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.....	4
2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa.....	4
2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna/wodociągowa.....	5
2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna.....	5
2.2.4. Kanał technologiczny.....	5
2.2.5. Instalacje i urządzenia nie związane z funkcją drogi.....	6
3. Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....	6
3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych.....	6
3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi.....	7
3.3. Zawartość projektu budowlanego.....	7
3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych.....	8
3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.....	9
4. Opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów.....	9
5. Forma opracowania.....	9
6. Przepisy prawne.....	10

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń budowy ulicy Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej w Murowańcu na realizację zadania pn.: „Projekt ulicy Bursztynowej i Kamiennej w Murowańcu i Kredowej”.

1.2 Zamawiający.

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest:

**GMINA BIAŁE BŁOTA, z siedzibą przy ulicy Szubińskiej 7, 86-005 Białe Błota,
telefon: 52 311 17 00, fax: 52 311 17 33, email: sekretariat@bialeblota.eu**

2. ZAKRES PRAC I WYMAGANIA CO DO POTENCJAŁU KADROWEGO WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSTORYSOWEJ.

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) **Etap 1** - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) oraz projektu zagospodarowania terenu (PZT) wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zgody na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3;
- 2) **Etap 2** - obejmuje wykonanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR). Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4;
- 3) **Etap 3** - obejmuje utrwalanie na gruncie znakami granicznymi nowych punktów granicznych, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości w oparciu o ostateczną decyzję ZRID.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia powinien dysponować uprawnionymi osobami (projektantami i sprawdzającymi wszystkich branż, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe), umożliwiającymi kompleksowe, prawidłowe i terminowe zrealizowanie umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Osoby stanowiące zespół projektowy powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) lub równoważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pełnił nadzór autorski.

Wymagane jest również, aby w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca dokonywał czynności związanych z wyjaśnieniami dotyczącymi dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie przez cały okres gwarancji.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się, jeśli zaistnieje taka potrzeba, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i ofertowego, w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej nie więcej niż 2 razy.

Rozliczanie poszczególnych etapów prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.

Ulica Bursztynowa, Kamienna i Kredowa są drogami gminnymi w klasie funkcjonalno-technicznej L (lokalna) zlokalizowanymi w północnej części Gminy Białe Błota, w sołectwie Murowaniec. Wzdłuż ulic znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Długość ulicy Bursztynowej na projektowanym odcinku w przybliżeniu wynosi około 210 m. Długość ulicy Kamiennej na projektowanym odcinku w przybliżeniu wynosi około 270 m. Długość ulicy Kredowej na projektowanym odcinku w przybliżeniu wynosi około 110 m. Szerokość ul. Bursztynowej i Kamiennej w pasie linii rozgraniczających wynosi ok. 10m, a ul Kredowej ok. 9m.

Przy projektowanych ulicach znajduje się obszar objęty Uchwałą NR XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, gmina Białe Błota. Tereny przyległe do ww. ulic mają oznaczenie A85 MN/U, A86 MN/U, A97 MN/U, A99 MN/U, A66 MN/U i stanowią tereny mieszkalnictwa i usług. Lokalizację inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ).

2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.

2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa.

Ulicę Bursztynową, Kamienną i Kredową należy projektować jako jednojezdniową, dwupasmową z wydzielonym, jednostronnym chodnikiem, zjazdami na posesje przyległe do pasa drogowego oraz skrzyżowaniami z ulicami poprzecznymi. Projekt powinien uwzględniać docelową organizację ruchu oraz zagospodarowanie terenu zielenią.

- Klasa funkcjonalno – techniczna: L (lokalna),
- Długość ulicy Bursztynowej: – ok. 210 m;
- Długość ulicy Kamiennej: – ok 270 m;
- Długość ulicy Kredowej: – ok 110 m;
- Przekrój poprzeczny daszkowy uliczny;
- Szerokość pasa ruchu: – 5,50 m,

- Szerokość chodnika – 2,0 m,
- Odwodnienie korpusu drogi – poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanej kanalizacji deszczowej i/lub rowów melioracyjnych i odparowujących
- Kategoria ruchu – KR-2,
- Konstrukcja – projektowana indywidualnie na podstawie badań gruntu,
- Nawierzchnia jezdni – kostka betonowa,
- Nawierzchnia chodnika – kostka betonowa,
- Wloty na połączeniu z drogami / ulicami poprzecznymi,
- Należy przewidzieć elementy podwyższające poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. wyniesione skrzyżowania, progi zwalniające, doświetlenia przejść itp.),
- Szerokość pasa drogowego dostosowana do planowanego zagospodarowania.

Ponadto w projekcie drogowym:

- Należy wykonać przekroje poprzeczne co 20-30m oraz w miejscach charakterystycznych (początki i końce łuków oraz krzywych przejściowych);
- Na przekrojach poprzecznych należy pokazać granice pasa drogowego, linie czasowego zajęcia, linie terenu istniejącego;
- Na każdym przekroju należy podać wartość robót ziemnych oraz wskazać odcinek (kilometraż), dla którego wskazany przekrój jest obowiązujący.

2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna/wodociągowa.

Należy uwzględnić zaprojektowanie i wybudowanie odejścia sieci wodociągowej poza zakres projektowanej drogi w ul. Kamiennej. Odejście zakończyć hydrantem na dz. nr 150/6 lub 150/59 w zależności od granicy utwardzenia drogi (wytyczne ZWIUK).

Odwodnienie ulic Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej należy planować poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W przypadku braku możliwości doprowadzenia fragmentu sieci kanalizacji deszczowej ulicy Kamiennej, należy wyprowadzić do muld lub rowów odparowujących.

W przypadku braku technicznych lub ekonomicznych możliwości odprowadzenia wód poprzez kanalizację deszczową, Zamawiający dopuszcza retencjonowanie i rozsączenie podczyszczonych wód opadowych w pasie drogowym.

Jezdnię ulicy Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej należy zaprojektować tak, aby projektowany krawężnik nie pokrywał się z istniejącą siecią wodociągową lub gazową. W przypadku kolizji należy zaprojektować przebudowę sieci.

2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna – oświetlenie drogi.

Na ulicy Bursztynowej oraz części ul. Kamiennej istnieje instalacja oświetlenia drogowego. W ul. Kredowej oraz końcowym odcinku ul. Kamiennej po zmianie kierunku (za zakrętem) oraz ul. Kredowej - nie zostało dotychczas zaprojektowane oświetlenie uliczne i należy wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową na ten zakres ulic. Wytyczne projektowe w załączeniu do OPZ. Wniosek o wydanie warunków technicznych zasilania gestora sieci elektroenergetycznej złoży Wykonawca.

2.2.4. Kanał technologiczny.

Na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Zamawiający informuje o konieczności zaprojektowania kanału technologicznego. Wykonawca najpóźniej na 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o pozwoleniu na budowę albo przed dniem zgłoszenia przebudowy złoży wniosek do ministra właściwego do spraw informatyzacji w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa), o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku wydania decyzji o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego, zaprojektowanie takiego kanału nie będzie konieczne.

2.2.5. Instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją drogi.

W zakresie instalacji i urządzeń nie związanych z funkcją drogi, w rejonie ul. Bursztynowej, ul. Kamiennej i Kredowej wg. informacji posiadanych przez Zamawiającego występują:

- sieć wodociągowa (woD80);
- sieć kanalizacji deszczowej (kdD400/300/200);
- sieci elektroenergetyczne (eS, 2eN, eND, eNM);
- sieć gazowa (gs90/63/32);
- sieć teletechniczna (tl);
- sieć oświetleniowa na części ulic (ul. Bursztynowa i cz. ul. Kamiennej) – brak w ul. Kredowej.

Obowiązkiem Projektanta będzie zinwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w projektowanym pasie drogowym przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, przekopy kontrolne itp.), **ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń** i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

3. WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ORAZ UZYSKANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ (ZRID).

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie **projektu zagospodarowania terenu (PZT)** oraz **projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)** dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1. Projekt zostanie poprzedzony wykonaniem mapy do celów projektowych oraz wykonaniem projektu geometrii drogi.

3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza (o ile występują):

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym,
- rowy (w pełnym zakresie),
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy (wraz z wlotami przepustów pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.).

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelacją należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją.

Pomiar terenu powinien umożliwiać wykonanie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg z zagęszczeniem wynikającym z potrzeb ustalonych przez projektanta indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m. Należy wykonać pomiary terenu niezbędne do ustalenia profili wszystkich projektowanych zjazdów na nieruchomości przyległe do pasa drogowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi.

Obowiązkiem Projektanta będzie wykonanie projektu geometrii drogi. Projekt ten zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem musi uzyskać pozytywną opinię w zakresie geometrii drogi. W tym celu należy złożyć do Zamawiającego opracowania obejmujące następujący zakres:

1. Opis techniczny ze szczegółowym opisem stanu istniejącego oraz przyjętych parametrów projektowych, uwarunkowania wynikające z zagospodarowania otoczenia i ruchu pieszego.
2. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z wymiarami geometrycznymi infrastruktury drogowej wykonany na mapie do celów projektowych.

3. Profil podłużny.
4. Przekroje konstrukcyjne.
5. Plany warstwiczne w obszarze wszystkich skrzyżowań.
6. Zarys projektu organizacji ruchu.
7. Rysunki przejezdności miarodajnego pojazdu na planowanym układzie drogowym.

Na etapie opiniowania geometrii drogi Zamawiający oceni również prawidłowość przyjętych rozwiązań wysokościowych w aspekcie możliwości skomunikowania nieruchomości przyległych do pasa drogowego poprzez zjazdy (indywidualne i publiczne). Dlatego też będzie wymagał udokumentowania w formie zaproponowanej przez Projektanta (tabelarycznej lub rysunkowej) spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczegółowych dotyczących kształtowania zjazdów, poprzez podanie niezbędnych parametrów (rzędne, spadki, wymiary w planie).

Termin wydania opinii w zakresie geometrii drogi wynosi 15 dni od dnia złożenia kompletnego i poprawnego opracowania. Projektant zobowiązany jest uzyskać opinię w zakresie geometrii drogi przed złożeniem do uzgodnienia Zamawiającemu projektu budowlanego.

3.3. Zawartość projektu budowlanego

1. **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, razem z planszą zbiorczą sieci, w skali 1:500;
2. **Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)**, obejmujący:
 - a. projekt branży drogowej,
 - b. projekt branży sanitarnej uwzględniający budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
 - c. projekt sieci wodociągowej,
 - d. projekt branży elektrycznej uwzględniający przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego (o ile jest to niezbędne)
 - e. projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową: wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, teletechnicznych i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu,
 - f. projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
 - g. dokumentację geotechniczną związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - h. projekt rozbiórki budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie potrzeby),
 - i. informację BIOZ,
3. **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:
 - a. projekt branży drogowej,
 - b. projekt branży sanitarnej uwzględniający budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
 - c. projekt sieci wodociągowej,

- d. projekt branży elektrycznej uwzględniający przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego (o ile jest to niezbędne)
- e. projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową: wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, teletechnicznych i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu,
- f. projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- g. dokumentację geotechniczną związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- h. projekt rozbiórki budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie potrzeby),
- i. informację BIOZ,

Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP).

O ile specyfika przyjętych rozwiązań projektowych będzie wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, wykonawca przygotuje niezbędne dokumenty (w tym operat wodno – prawny), wystąpi do stosownego organu i uzyska na rzecz zamawiającego taką decyzję.

Projekt architektoniczno-budowlany zostanie poddany analizie przez pracowników Urzędu Gminy Białe Błota i podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej / uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem wykonania robót.

3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych.

Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części i/lub w całości dla potrzeb inwestycji. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektować podział nieruchomości w taki sposób, aby był ekonomicznie uzasadniony i dostosowany do projektu ulicy. **Wstępnie nie przewiduje się wykonania projektów podziałów nieruchomości. Nie wyklucza się jednak możliwej konieczności przeprowadzenia podziału nieruchomości. Będzie to przedmiotem analizy Wykonawcy zadania i nie będzie wiązało się z dodatkowym wynagrodzeniem.**

W oparciu o ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) Wykonawca dokona wyznaczenia i stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości.

3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji



drogowej (ZRID) w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

Do obowiązków Wykonawcy należy czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień, a następnie dostarczenie Zamawiającemu w/w decyzji.

4. OPRACOWANIE PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH, PRZEDMIARÓW ROBÓT, KOSZTORYSÓW.

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego. Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie architektoniczno-budowlanym odrębnie. Dodatkowo zostanie przez Wykonawcę opracowany i uzgodniony wg obowiązujących przepisów projekt stałej organizacji ruchu (SOR).

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla projektu technicznego, specyfikacji technicznych i przedmiaru w określonej branży.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla zadania inwestycyjnego.

Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Zamawiającego i podlegają uzgodnieniu.

5. FORMA OPRACOWANIA

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc /*.docx, *.xls /*xlsx, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (cz. rysunkowa) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD. Dokumentację projektową należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy w formie tradycyjnej zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji do opracowania	ilość egzemplarzy dla Zamawiającego	
		wersja cyfrowa CD/DVD edytowalna (.xls/.xlsx, .doc/.docx, .dwg, .dgn) i nieedytowalna (.pdf)	wersja papierowa
1	Projekt Budowlany (w zakresie mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych i operatu wodno-prawnego – jeśli wymagany)	2	4
2	Projekt stałej organizacji ruchu drogowego (zatwierdzony przez Zarządcę Ruchu)	2	4
3	Badania geotechniczne podłoża gruntowego	2	4
4	Projekty branżowe: - kanalizacja deszczowa, - sieci wodociągowej, - kanał technologiczny - <i>jeśli zajdzie konieczność</i>	2	4

	- kolizje elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, wodociągowe, przebudowa oświetlenia, itd. - <i>jeśli potrzebne (zależne od uzgodnień branżowych)</i>		
5	Projekty Wykonawcze	2	2
6	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne dla każdego opracowania	2	2
7	Przedmiary robót	2	2
8	Kosztorys ofertowy	2	2
9	Kosztorys inwestorski	2	2

6. PRZEPISY PRAWNE

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach koncepcyjnych, architektoniczno-budowlanych i technicznych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską oraz ekonomicznie uzasadnione. Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej. Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską, dodatkowo szczególną uwagę należy zwrócić na aktualne zapisy:

- Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawy o drogach publicznych,
- Ustawy prawo o ruchu drogowym,
- Ustawy prawo wodne,
- Ustawy o ochronie przyrody,
- Kierunkowych zasad przygotowania inwestycji związanych z infrastrukturą,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Koncepcji programowo – przestrzennej modernizacji i rozbudowy systemów gospodarowania wodą w tym wodami opadowymi i roztopowymi w m. Łochowo na terenie gm. Białe Błota”,
- Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej,
- Wytycznych prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (dostępne na www.mib.bip.gov.pl – zakładka „Wzorce i standardy”).

Piotr Nasiadek – Inspektor ds. przygotowania i realizacji inwestycji. T: 52 311 17 65

p.o. Kierownika
Referatu Inwestycji


Anna Bromka

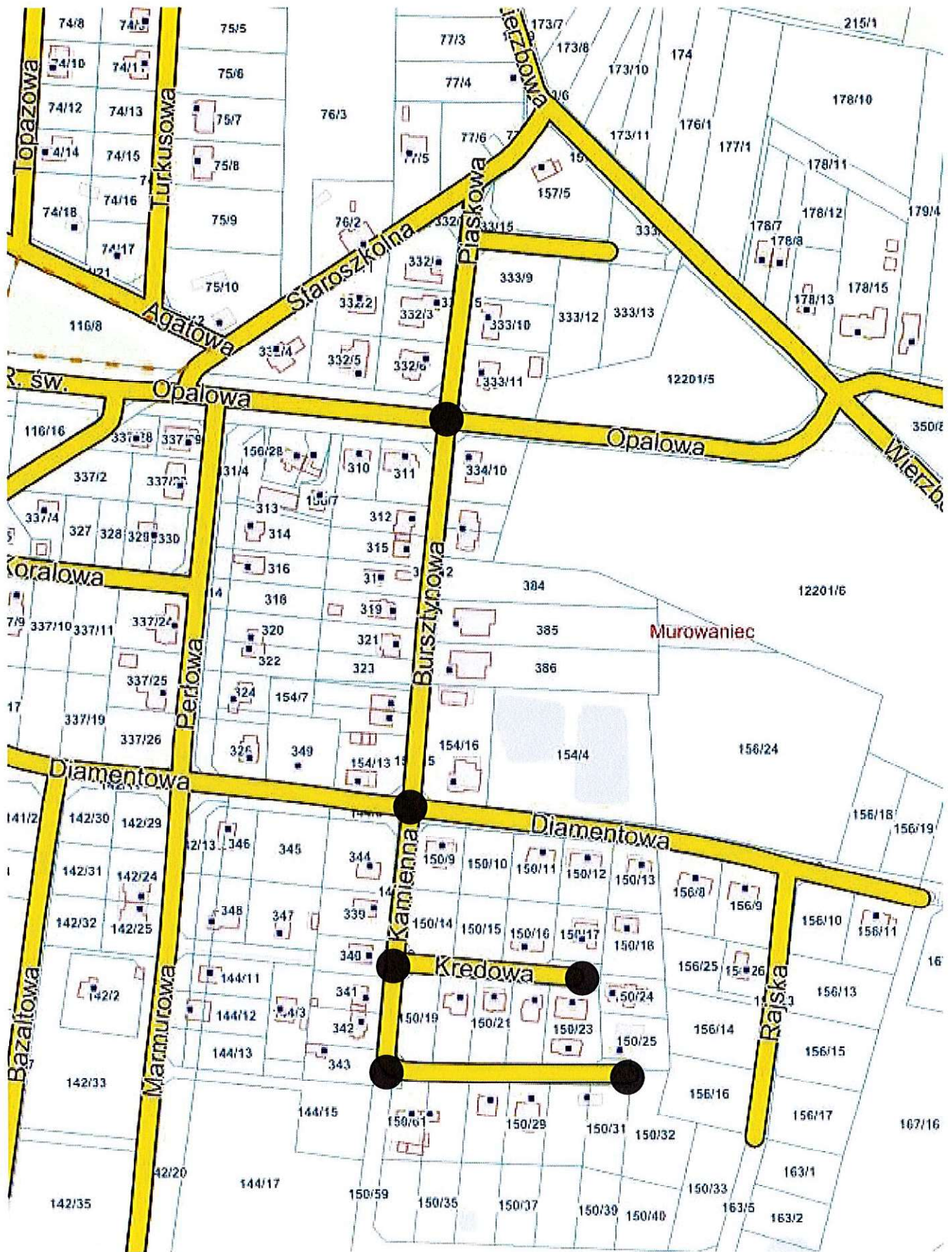
Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji


Piotr Nasiadek



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954



Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji
Piotr Nasiadek
Piotr Nasiadek

Plan orientacyjny

Projekt pn.: " Budowa ulicy Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej w Murowanću"