



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 listopada 2020 r.

DAZ-Z.272.46.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na: **Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z mieszkalnych na biurową w budynku UMWP przy ul. Okopowej 19 w Gdańsku.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy. Niniejsza odpowiedź na pytanie stanowi integralną część SIWZ i staje się wiążąca dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków? Załączone do projektu jest ważne do 2017 roku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ważne do 2017 r. dotyczy inwestycji, która się rozpoczęła i obejmuje fragment budowy (zał. nr 2 do PFU). Zamówienie obejmuje cały obiekt w formule „Zaprojektuj i wybuduj” i wymaga uzyskania przez Wykonawcę nowego pozwolenia wynikającego ze zwiększonego zakresu prac.

Pytanie nr 2

Czy w ofercie należy uwzględnić prace niemożliwe do przewidzenia, np. wymianę skorodowanych belek stropowych, wzmocnienia konstrukcji budynku?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania o którym mowa w SIWZ w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym to od Projektanta i Wykonawcy zależeć będzie jakie zastosuje rozwiązanie do poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Decyzję w ww. kwestii podejmuje Projektant wraz z Wykonawcą.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy poza obszarem remontowanego budynku?

Odpowiedź

Zamawiający udostępni Wykonawcy wewnętrzny dziedziniec przy remontowanym budynku na czas realizacji robót.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza tymczasowe wyłączenie z użytkowania klatki schodowej w budynku nr 21?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza tymczasowe wyłączenie z użytkowania klatki schodowej w budynku przy ul. Okopowej nr 21.

Pytanie nr 5

Czy w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń należących do PUW Zamawiający może określić pomieszczenia, do których należy doprowadzić instalację klimatyzacji?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania o którym mowa w SIWZ w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym jak mają wyglądać poszczególne pomieszczenia oraz uzyskać jego akceptację.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Z-ca Dyrektora
Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji
ds. Inwestycji

Andrzej Kondracki