

Gdańsk, 02.11.2023r.

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w trybie podstawowym (z możliwością negocjacji) na świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1 oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego, nr ZP/TP/5/GTS/23.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605, ze zm.), zw. dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**Pytania Wykonawców:**

1. Pytanie nr 1

Proszę o podanie zestawienia metrażowego poszczególnych rodzajów pomieszczeń podlegających sprzątaníu, np. powierzchnia biur, korytarzy z przydziałem do każdej z grup pomieszczeń.

2. Pytanie nr 2

2. Ile m<sup>2</sup> ma garaż?

3. Pytanie nr 3

Proszę o podanie zaleceń wykonawcy/producenta jak należy czyścić wykwity na murach Teatru? Z doświadczenia Zamawiającego proszę o informację z ilu m<sup>2</sup> murów rocznie należy usunąć wykwity?

4. Pytanie nr 4

W OPZ pkt 2ppkt. 7 jest informacja o czyszczeniu opraw oświetleniowych 590 szt w tym 100 szt. z koniecznością zdejmowania klosza - ile razy w ciągu roku bądź umowy ma być wykonana ta usługa?

5. Pytanie nr 5

5. W swiz Zamawiający podał dane szacunkowe materiałów higienicznych, proszę o informacje, czy jest to zużycie miesięczne/tygodniowe?

6. Pytanie nr 6.

W swiz Zamawiający podaje liczbę osób - 5 potrzebną do bieżącego utrzymania czystości. Proszę o podanie harmonogramu czy osoby podzielone są na zmiany np. 6-14, 14.00-22.00 od poniedziałku do piątku?

7. Pytanie nr 7

Czy w weekend sprzątane są wszystkie pomieszczenia z grupy I?

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

1. Powierzchnie zawiera poniższa tabela:

Grupa I	m2
Biura	197,9
hol gł. Wiatrołapy	169,3
kasa	9
toalety	160
ciągi komunikacyjne w części administracyjnej budynku (korytarze, klatki schodowe, windy),	60,5
zaplecze socjalne pracowników technicznych, ochrony i Biura Obsługi Widza	68,4
ciągi komunikacyjne pomiędzy częścią administracyjną i częścią teatralną budynku (klatka schodowa, windy)	75,6
wejścia do teatru i dziedzińce	408,8
ciągi komunikacyjne piesze wokół teatru,	607
tarasy zewnętrzne wraz z komunikacją	338,2
miejsca parkingowe,	196
Klub Widza i Aktora -Green Room wraz z zapleczem kuchennym	67,1
suma	2357,8

Grupa II	m2
Widownia,	662,3
Galerie wokół widowni - trzy poziomy,	
Scena główna	156,8
Zascenie	140,1
Charakteryzatornie	42
Sala konferencyjna (foyer drewniane)	86,6
Garderoby	144
Szatnia	176,3
Ciągi komunikacyjne w części teatralnej budynku (korytarze, klatki schodowe, windy)	591,6
Dziedzińce – i komunikacja	912,1
Czyszczenie wycieraczek zewnętrznych przy wejściach do budynku	5
Strefa archeo – wystawiennicza i gastronomiczna	288,1
Scena magazyn oraz ciągi komunikacyjne do sceny magazyn	331,4
Taras na poziomie +6 oraz ciągi komunikacyjne na taras	720
suma	4256,3

2. Garaż ma 685,7 m<sup>2</sup>

3. Wysolenia były usuwane poprzez fizyczne zmywanie ich z murów teatru przy użyciu wody pod ciśnieniem - zgodnie z zaleceniami producenta cegieł oraz wykonawcy elewacji. Wykwity należy usuwać z powierzchni około 200m<sup>2</sup>

4. Czyszczenie opraw oświetleniowych 590 szt. w tym 100 szt. z koniecznością zdejmowania klosza - usługa powinna być wykonana raz do roku.

5. Dane szacunkowe materiałów higienicznych jest to zużycie średniomiesięczne.

6. W dni powszednie od poniedziałku do piątku (o ile niema wydarzeń) praca odbywa się standardowo w godzinach od 7 do 20.

7. W weekend są sprzątane wszystkie pomieszczenia z grupy I.