

Inowrocław, dnia 10 listopada 2023 r.

DI.SIM.5.1.2023.MR.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 963/11 W M. MROCZA”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pyt. 1.

W związku z dużym zakresem objętym postępowaniem uprzejmie proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 21.11.2023 r., w celu przygotowania poprawnej i kompletnej oferty.

Odp.:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 17 listopada 2023 r.

Pyt. 2.

Czy pielęgnacja zieleni po oddaniu obiektu powinna być skalkulowana do oferty? Jeśli tak to na jaki okres?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy będącymi załącznikiem nr 1 do SWZ § 3 ust. 2 Wynagrodzenie, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania w tym: „**koszt pielęgnacji zieleni i nasadzeń w okresie gwarancji i rękojmi**”, oraz zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 34) Obowiązki wykonawcy: „**pielęgnowanie zieleni i nasadzeń w okresie 2 letniej gwarancji (w szczególności: podlewanie, nawożenie, przycinanie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wymiana materiału nasadzeniowego w przypadku obumarcia)**”.

Pyt. 3.

W opisie 3622.29_PW_IE_opis_2023.04.24.pdf mowa o załącznikach od E.01 do E.21, które nie zostały załączone wraz z tym opisem. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

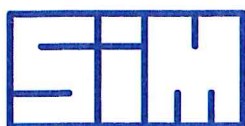
Zamawiający informuję, iż załączniki od E.01 do E.21 zostały umieszczone w przedmiotowym postępowaniu w folderze Projekt Wykonawczy cz. 3, plik pod nazwą: 3622_PW_plany_2023.04.08.pdf

Pyt. 4

W związku z uzupełnieniem dokumentacji projektowej proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych.

Odp.:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 17 listopada 2023 r.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 5

Na rzutach zauważam wykończenie posadzki z płytek gres o wymiarach 120 x 60 również w małych pomieszczeniach takich jak komórki lokatorskie oraz w pomieszczeniach technicznych. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów płytek?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie wymiarów płytek gres. Minimalne wymiary płytek gres jakie należy zastosować to: 30 x 30 cm.

Pyt. 6

Czy zamawiający dopuści wykonanie ścianek działowych komórek lokatorskich przy użyciu systemowych rozwiązań wykonanych ze stali takich pomieszczeń?

Odp.:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennych materiałów do wykonania ścian działowych.

Pyt. 7

Na rysunkach architektury znajduje się komentarz nr 9. „Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku/lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe i kuchennej (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku/lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu”.

Czy drzwi wewnętrzne w lokalach, biały montaż sanitarny, armatura, zabudowy kuchni, AGD, meble pozostałe widoczne na rysunkach są w zakresie? Jeśli tak to poproszę o wskazanie w dokumentacji listy i parametrów takiego wyposażenia. Drzwi wewnętrzne znajdują się na zestawieniach stolarki, czy mają zostać ujęte w zakresie?

Odp.:

Zamawiający informuje, iż zakres robót nie obejmuje zabudowy kuchni i montażu mebli. W ramach robót objętym przedmiotowym postępowaniem należy wykonać biały montaż sanitarny wraz z montażem armatury, dostawę i montaż czteropalmikowych kuchenek elektrycznych, montaż kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

Wolumen wyżej wymienionych elementów został zawarty w zestawieniu stolarki drzwiowej oraz w przedmiarach robót, które stanowią załącznik do postępowania.

Pyt. 8

Czy zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania z 12-14 miesięcy na okres 18 miesięcy?

Odp.:

Termin wykonania zamówienia jest Kryterium oceny ofert. Wykonawca wskazuje samodzielnie okres realizacji zamówienia. Zgodnie z Rozdz. VI. SWZ **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

„Termin wykonania zamówienia jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert.

Najdłuższy termin wykonania zamówienia 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Najkrótszy termin wykonania zamówienia 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. „

Zgodnie z: Rozdz. XVIII. SWZ: **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT:**



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) „Cena” – C;
 - 2) „Okres gwarancji i rękojmi” – G;
 - 3) Termin wykonania zamówienia – „T”
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena	60 %	60	<p>Cena najtańszej oferty</p> $C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najtańszej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Okres gwarancji i rękojmi	20%	20	<p>- 5 lat – 0 pkt</p> <p>- 6 lat – 10 pkt</p> <p>- 7 lat – 20 pkt</p>
Termin wykonania zamówienia	20%	20	<p>- 14 miesięcy – 0 pkt</p> <p>- 13 miesięcy – 10 pkt</p> <p>- 12 miesięcy – 20 pkt</p>

Zamawiający informuje, iż kryteria oceny ofert w zakresie kryterium: Termin wykonania zamówienia w postępowaniu pozostają bez zmian.

Pyt.9

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki okiennej aluminiowej na PCV w tym samym kolorze?

Odp.:

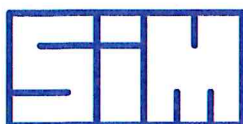
Zamawiający dopuszcza zmianę stolarki okiennej na PVC. Stolarka PVC musi posiadać równoważny współczynnik przenikania ciepła taki jaki został przyjęty w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu stolarki aluminiowej. Fasady należy wykonać w ramie aluminiowej zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki.

Pyt.10

Według dokumentacji grubość izolacji stropodachu to 25 -50 cm grubości. Z naszych obliczeń wynika, że jest od 25 do 85 cm. Proszę o doprecyzowanie rozbieżności.

Odp.:

Grubość zastosowanej izolacji stropodachu wynosi od 25 do 88 cm. W załączonej tabelce na rys. A.07 i A.08 została błędnie wpisana grubość tj. 25-50 cm. Zamawiający załącza rysunki A.07 i A.08 z prawidłową grubością zastosowania styropianu. Załącznik nr 1 do wyjaśnień – rysunek A.07, Załącznik nr 2 do wyjaśnień – rysunek A.08.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 17 listopada 2023 r.

W związku z powyższym:

1. Rozdz. XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 16 grudnia 2023 r.

UWAGA: NALEŻY POWYŻSZĄ ZMIANĘ UWZGLĘDNIĆ W FORMULARZU OFERTY, LUB SKORZYSTAĆ Z NOWEGO UDOSTĘPNIONEGO PRZEZ ZAMAWIAJACEGO ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO SWZ – FORMULARZ OFERTY.

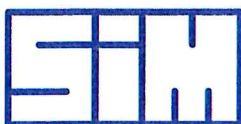
2. Rozdz. XIV. SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 17 listopada 2023 r. do godz. 10:00.
3. Rozdz. XV. SWZ - TERMIN OTWARCIA OFERT, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 listopada 2023 r., o godzinie 10:30

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl